



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA CICLOVA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

---



## **HOTĂRÂREA NR. 91**

**din 28 Noiembrie 2024**

*privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de închiriere pajiști nr. 22/19.04.2018, încheiat cu firma Stîngu Ion Întreprindere Individuală*

**Consiliul Local al Comunei Ciclova Română, județul Caras-Severin, întrunit în ședința ordinară din 28.11.2024**

Luand act de proiectul de hotarare si de referatul de aprobare al Primarului Comunei Ciclova Romana, in calitate de initiator, calitate conferita de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu art. 211 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere cererea inregistrata la Primaria Ciclova Romana cu nr. 18/26.11.2024 prin care domnul Stingu Ion, administrator al firmei Stingu Ion Intreprindere Individuala, in calitate de locatar, solicita modificarea numelui locatarului in contractul de inchiriere nr.22 din 19.04.2018, motivata de schimbarea modului de organizare din intreprindere individuala in persoana fizica;

Tinand cont de faptul ca intre Comuna Ciclova Romana, in calitate de locator si Stingu Ion Intreprindere Individuală, in calitate de locatar, conform Hotararii Consiliului Local Ciclova Romana nr. 18/18.03.2018, a fost incheiat c ontractul de inchiriere nr. 22/19.04.2018, avand ca obiect suprafata de 47,05 ha pajiste utilizata pentru pasunat, situata in Comuna Ciclova Romana;

Tinand cont de prevederile :

-Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** – Se aproba modificarea contractului de inchiriere nr. 22/19.04.2018, incheiat intre Comuna Ciclova Romana, in calitate de locator si Stingu Ion Intreprindere Individuala, in calitate de locatar, avand ca obiect suprafata de 47,05 ha pajiste utilizata pentru pasunat, situata in Comuna Ciclova Romana, dupa cum urmeaza:

I. Partile contractante

2. Stingu Ion, cu exploatatia in localitatea Ciclova Romana, nr. 479A, jud. Caras-Severin, avand CNP 1770107112504 si RO 0519750044 din Registrul national al exploatatiiilor (RNE) – in calitate de locatar.

**Art.2.** Modificarea contractului de inchiriere se va face prin act aditional.

**Art.3.** Cu data adoptarii prezentei hotarari, orice alte prevederi contrare, incidente in speta, se abroga.

**Art.4.** Restul clauzelor contractuale din contractul de inchiriere nr. 22/19.04.2018 isi mentin valabilitatea intre Comuna Ciclova Romana si Stingu Ion.

**Art.5** – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ciclova Română, prin aparatul de specialitate.

**Art.6** – Secretarul general al comunei Ciclova Română va comunica prezenta hotărâre, Instituției Prefectului Județul Caras-Severin și va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet [www.primariaciclovaramana.ro](http://www.primariaciclovaramana.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ciclova Română, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 10 voturi „pentru” 1 voturi „abțineri” și – voturi „împotrivă”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.*

**Președinte de ședință**  
**Consilier local, Pavel Brebu**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretarul general al UAT Ciclova Română**  
**Daniela–Georgetta Novac**

### Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 91/2024 <sup>1</sup>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	28/11/2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	28/11/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	3/12/2024	
4	Aducerea la cunostință publică <sup>4)+5)</sup>	3/12/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	3/12/2024	

**Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:**  
<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  
<sup>2)</sup> Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“  
<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“  
<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...  
<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“  
<sup>6)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“  
<sup>7)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“  
<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

<sup>1</sup> Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.