



HOTĂRÂREA NR. 94

din 12 Decembrie 2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

“Construire Casă de vacanță tip A”

Consiliul Local al Comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată ;
- art. 25, art.47, art.56 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată ;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare și raportul compartimentului de specialitate ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciclova Română ;
- avizul ANIF;
- avizul emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin ;
- avizul de amplasament favorabil emis de Rețele Electrice Banat S.A.;
- adresa emisă de Direcția de Drumuri Județene Caraș-Severin ;
- avizul de amplasare în parcelă emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Semenic” al județului Caraș-Severin;
- avizul favorabil emis de Ministerul Apărării Naționale;
- avizul favorabil emis de Direcția Generală pentru Cultură Caraș-Severin ;
- avizul emis de Ministerul Economiei Antreprenoriatului și Turismului ;
- avizul favorabil emis de Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin ;
- decizia etapei de încadrare emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin;
- avizul de gospodărire a apelor emis de Administrația Națională Apele Române;
- certificatul de urbanism emis de Primăria Ciclova Română
- avizul de oportunitate emis de Primăria Ciclova Română
- planul de situație realizat de firma WGS-TOPOTEAM SRL

- extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 36691 Ciclova Română ;
- Planul Urbanistic Zonal "Construire Casă de vacanță tip A", întocmit de arhitect specialist Adina Bocicai

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " **Construire Casă de vacanță tip A**", pe terenul înscris în C.F. nr. 36691 Ciclova Română, situat în extravilanul localității Ciclova Română, județul Caraș-Severin, proprietatea domnului Vuc Nicolae, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Terenul aparținând beneficiarului, așa cum a fost definit în articolul anterior, va face parte din intravilanul localității începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 – Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire.

Art.4 – La realizarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Art.5 – Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația PUZ care face obiectul prezentei aprobări – Legea 350/2001 art. 63, alin (2), lit. g.

Art.6 – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ciclova Română, prin aparatul de specialitate.

Art.7 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin și va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariaciclovaromana.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ciclova Română, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu un număr de 10 voturi „pentru” – „abțineri” și – voturi „împotriva”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință
Consilier local, Pavel Brebu

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al UAT Ciclova Română
Daniela–Georgetta Novac

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 94/2024¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	12/12/2024	
2	Comunicarea către primar ²)	12/12/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	16/12/2024	
4	Aducerea la cunostință publică ⁴) ⁵)	16/12/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	16/12/2024	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.