

543/16.03.2021

**ORAVITA POWER PARK SRL**

București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63-69, camera 2, et. 13

Cod fiscal 41834518

ORC: J40/2926/18.02.2021

OPP Nr.inreg. 29 / 15.03.2021

**Catre: Primaria Comunei Ciclova Romana**

**In atentia: Domnului - Vuc Nicolae Cosmin - Persoana responsabila pentru coordonarea informarii și consultarii publicului din partea Primariei Ciclova Romana**

**ANUNT PRIVIND**

**INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

**“Parc Eolian Potoc 1 – Elaborare PUZ” extravilanul comunelor Ciclova Romana, Ciuchici, Racasdia, jud. Caras - Severin**

**Argumentare:**

Zona studiată se află în extravilanul comunelor Ciclova Romana, Ciuchici, Racasdia, jud. Caras - Severin.

Planul urbanistic zonal are ca obiect o suprafata reglementata de **22 ha** si o suprafata studiată de **50 ha**, **Zona Ee – POT propus=95%, CUT propus=1**, **Zona CcEe – POT propus=95%, CUT propus=2**.

Suprafața P.U.Z. este proprietate privată persoane fizice și/sau juridice, conform contractelor de cesiune și superficie.

**Scopul proiectului** il reprezinta aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Parcul eolian Potoc 1, in vederea instalarii de turbine eoliene, avand urmatoarele caracteristici:

- Putere instalata per turbina pana la 10 MW;
- Regim de inaltime pana la 250 m;
- Inaltime pilon turn pana la 200 m;
- Diametrul rotorului pana la 170 m;
- Diametrului fundatiei turbinei pana la 30m;

Proiectul va avea ca scop instalarea si operarea turbinelor eoliene, realizarea fundatiilor turbinelor si imbunatatirea solului, modernizarea drumurilor existente si construirea de drumuri noi in interiorul parcelelor, construirea platformelor de montaj, substatie electrica de transformare, stocare energie electrica, instalarea de retele de cabluri subterane de medie si inalta tensiune si retea de comunicatii si control, instalarea de stalpi de monitorizare video, instalarea de martori de tasare pentru urmarirea in timp a fundatiilor.

**INITIATOR:** Oravita Power Park S.R.L. cu sediul social in București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63-69, camera 2, et. 13, inregistrat la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J40/2926/18.02.2021, CUI RO 41834518.

**PROIECTANT GENERAL:** MONSSON ALMA S.R.L, cu sediul social în loc.Gălbiori, com. Crucea, jud. Constanța și punct de lucru în Constanța, Bd. Tomis, 480.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada **16.03.2021-22.03.2021**

Persoanele responsabile pentru coordonarea informarii și consultarii publicului din partea Primariei Ciclova Romana sunt:

- **Vuc Nicolae Cosmin, tel. 0255 575 305.**

Observațiile sunt necesare în vederea punerii în dezbatere publică a propunerilor pentru stabilirea primei versiuni a PUZ-ului sus menționat.

Răspunsurile la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului începând cu data de **16.03.2021**, la sediul Primăriei Ciclova Romana.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa de informare și consultare – **16.03.2021 - 22.03.2021;**
- Etapa implicării publicului în elaborarea PUZ-ului – **23.03.2021 - 19.04.2021;**
- Dezbatere publica – **20.04.2021, ora 10:00;**
- Etapa elaborării propunerii finale – etapa aprobării (varianta finală a planului care include observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională)
- Etapa monitorizării implementării planului aprobat;

**Intocmit,**  
**Oravita Power Park S.R.L.**

Imputernicit,  
Dinu-Vasile Buliga





# PRIMARIA CICLOVA ROMANA

Județul Caras-Severin

Nr. 544 / 16.03.2021

## ANUNT PRIVIND

### INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

“Parc Eolian Potoc 1 – Elaborare PUZ” extravilanul comunelor Ciclova Romana, Ciuchici, Racasdia, jud. Caras – Severin

#### Argumentare:

Zona studiată se află în extravilanul comunelor Ciclova Romana, Ciuchici, Racasdia, jud. Caras - Severin.

Planul urbanistic zonal are ca obiect o suprafata reglementata de **22 ha** si o suprafata studiată de **50 ha**, Zona Ee – POT propus=95%, CUT propus=1, Zona CcEe – POT propus=95%, CUT propus=2.

Suprafața P.U.Z. este proprietate privată persoane fizice și/sau juridice, conform contractelor de cesiune și superficie.

**Scopul proiectului** il reprezinta aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Parcul eolian Potoc 1, in vederea instalarii de turbine eoliene, avand urmatoarele caracteristici:

- Putere instalata per turbina pana la 10 MW;
- Regim de inaltime pana la 250 m;
- Inaltime pilon turn pana la 200 m;
- Diametrul rotorului pana la 170 m;
- Diametrului fundatiei turbinei pana la 30m;

Proiectul va avea ca scop instalarea si operarea turbinelor eoliene, realizarea fundatiilor turbinelor si imbunatatirea solului, modernizarea drumurilor existente si construirea de drumuri noi in interiorul parcelelor, construirea platformelor de montaj, substatie electrica de transformare, stocare energie electrica, instalarea de retele de cabluri subterane de medie si inalta tensiune si retea de comunicatii si control, instalarea de stalpi de monitorizare video, instalarea de martori de tasare pentru urmarirea in timp a fundatiilor.

**INIȚIATOR:** Oravita Power Park S.R.L. cu sediul social in București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63-69, camera 2, et. 13, inregistrat la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J40/2926/18.02.2021, CUI RO 41834518.

**PROIECTANT GENERAL:** MONSSON ALMA S.R.L, cu sediul social în loc.Gălbiori, com. Crucea, jud. Constanța și punct de lucru în Constanța, Bd. Tomis, 480.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada **16.03.2021 - 22.03.2021**

Persoanele responsabile pentru coordonarea informării și consultării publicului din partea Primăriei Ciclova Romana sunt:

- **Vuc Nicolae Cosmin, tel. 0255 575 305.**

Observațiile sunt necesare în vederea punerii în dezbatere publică a propunerilor pentru stabilirea primei versiuni a PUZ-ului sus menționat.

Răspunsurile la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului începând cu data de **16.03.2021**, la sediul Primăriei Ciclova Romana.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa de informare și consultare – **16.03.2021 - 22.03.2021;**
- Etapa implicării publicului în elaborarea PUZ-ului – **23.03.2021 - 19.04.2021;**
- Dezbatere publica – **20.04.2021, ora 10:00;**
- Etapa elaborării propunerii finale – etapa aprobării (varianta finală a planului care include observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională)
- Etapa monitorizării implementării planului aprobat;