



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA CICLOVA ROMÂNĂ**  
Strada Principală, nr. 203, jud. Caraș-Severin  
E-mail: [primariaciclovaromana@yahoo.com](mailto:primariaciclovaromana@yahoo.com)

## **ANUNȚ**

**privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea și  
completarea Legii fondului funciar nr.18/1991**

Ca urmare a modificărilor legislative aduse prin Legea nr. 123/2023, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, vă aducem la cunoștință următoarele :

*Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în Cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:*

*a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale ;*

*b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;*

*c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.*

**Dosarul va cuprinde următoarele documente:**

**1. Cererea solicitantului/solicitanților, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă – naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală;**

**2. Memoriu tehnic întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Caras-Severin, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;**

**3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Caras-Severin, potrivit Anexei nr.16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023 (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe;**

**4. Adeverință eliberată de Primăria comunei Ciclova Română, din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol ;**

**5. Certificat de atestare fiscală ;**

**6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor judecătorești, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.**

**Cererile, împreună cu actele prevăzute mai sus se depun la Primăria Comunei Ciclova Română, personal sau prin poștă, cu confirmare de primire.**

**Termenul limită pentru depunerea cererilor este data de 18 Noiembrie 2023.**

**În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.**

**Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.**

**Primar  
Cătălin–Mircea Golu**

**Secretar general  
Daniela–Georgetta Novac**