

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31408 Ciclova Română

Cod verificare  
100127896964



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:229 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:872

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31408	5.800	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14452 / 02/11/2012</b> Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare înregistrat ANCPI sub nr. 1046947/02.11.2011);	
B2 - se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia,contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8854 / 24/04/2019</b> Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1
<b>6537 / 13/04/2020</b> Act Administrativ nr. 5381, din 09/03/2020 emis de BCPI Oravita;	
B4 Se noteaza documentatia cadastrala de repositionare a imobilului IE 31408 UAT Ciclova Romana, receptionata in data de 14.04.2020 de OCPI Caras Severin	A1
<b>16176 / 11/11/2020</b> Act Notarial nr. 909, din 09/11/2020 emis de Berevoianu Radu Costin;	
B5 Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini suplimentare in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14452 / 02/11/2012</b> Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare înregistrat ANCPI sub nr. 1046947/02.11.2011);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>16176 / 11/11/2020</b> Act Notarial nr. 909, din 09/11/2020 emis de Berevoianu Radu Costin;	
C2 Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 ani 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518	A1

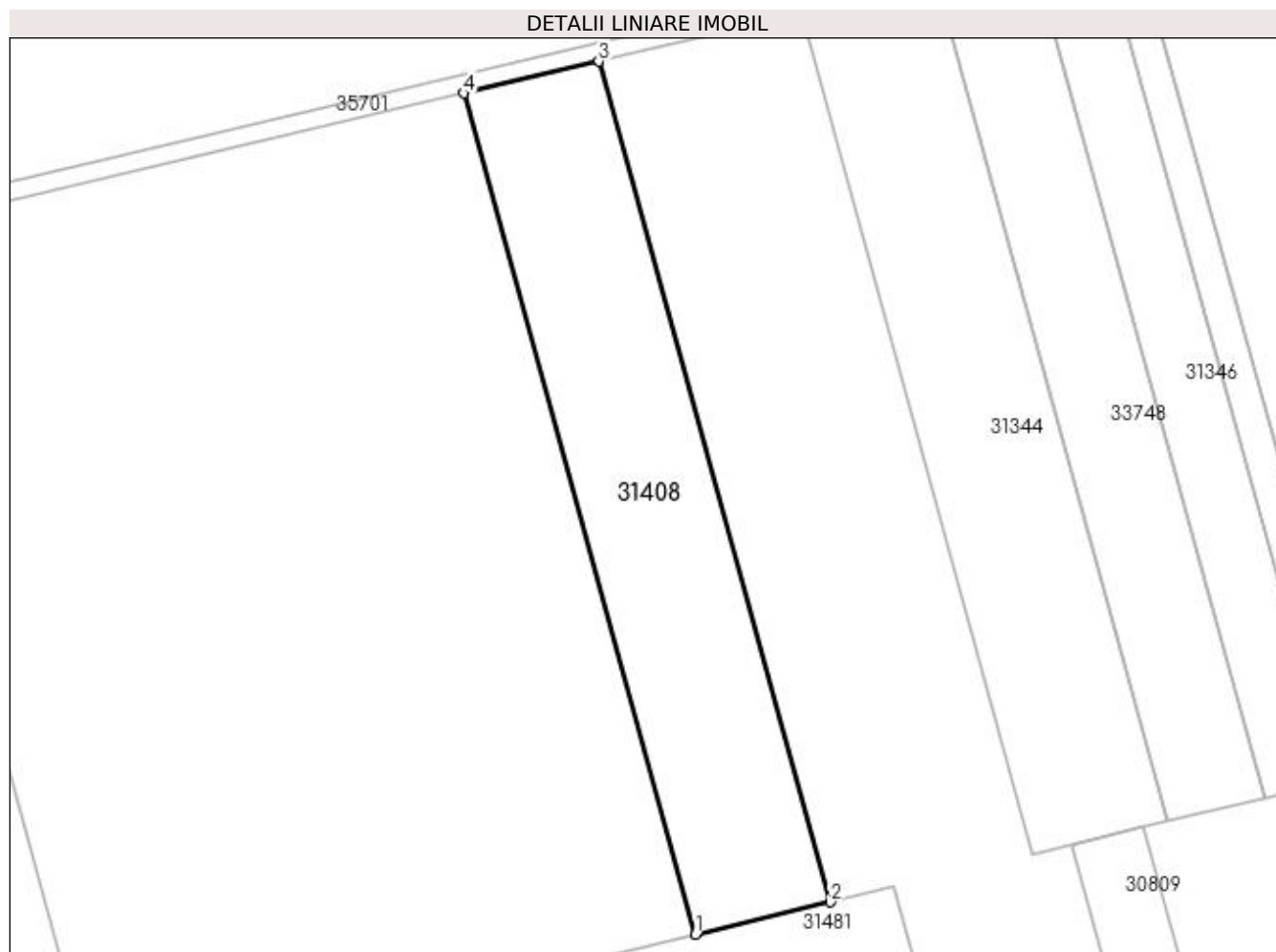
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31408	5.800	Teren extravilan neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/12	-	Teren extravilan neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.391
2	3	190.933
3	4	30.393
4	1	190.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1461	10-02-2023	14-02-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/02/2023, 09:55