

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34302 Răcășdia

Cod verificare
100127896405



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Racasdia. Denumire de loc: Vrani Dr. Ilidiei.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34302	3.296	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14953 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 519, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34302 a imobilului cu numarul cadastral 34302 / UAT Răcășdia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33977 inscris in cartea funciara 33977;	A1
Act Notarial nr. 107, din 09/12/2009 emis de BNP TRUTI DOREL GROGORE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FIȘTEAG NASTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33977/Răcășdia, inscrisa prin incheierea nr. 10566 din 29/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1473, din 14/08/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare ,inchiriere ,grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33977/Răcășdia, inscrisa prin incheierea nr. 11448 din 18/08/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 520, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 34303 din CFE 34303 UAT Racasdia ca fond aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

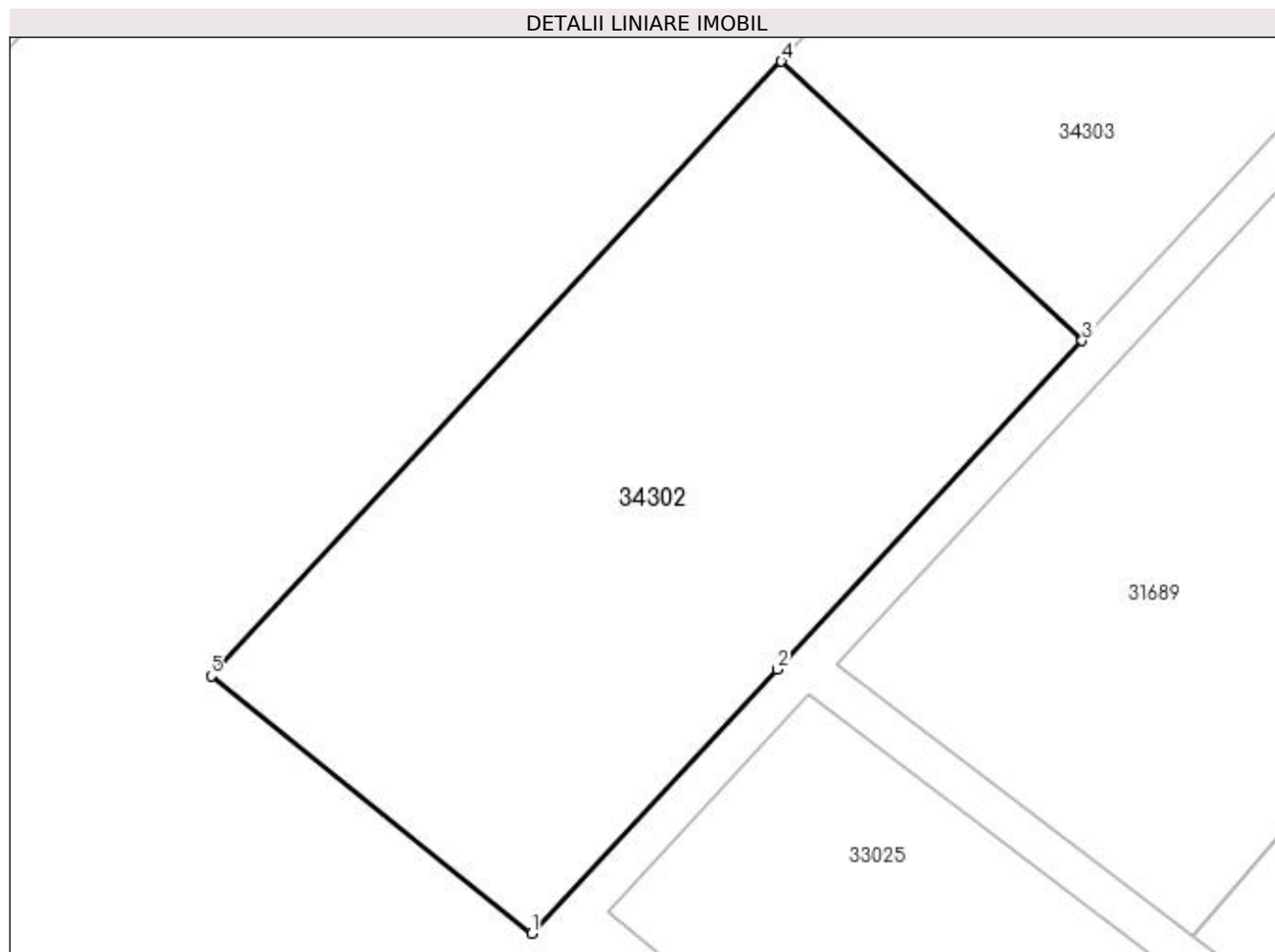
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14953 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1473, din 14/08/2020 emis de Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 30 ani 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33977/Răcășdia, inscrisa prin incheierea nr. 11448 din 18/08/2020;</i>	A1
C2	se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33977/Răcășdia, inscrisa prin incheierea nr. 11448 din 18/08/2020;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34302	3.296	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.296	31	20	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.583
2	3	44.285

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	40.524
4	5	82.816
5	1	40.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:55