



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34303 Răcășdia

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Caraș-Severin, Extravilan Racasdia. Denumire de loc: Vrani Dr. Ilidiei.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34303	8.204	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14953 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 519, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34303 a imobilului cu numarul cadastral 34303 / UAT Răcășdia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33977 inscris in cartea funciara 33977;	A1
Act Notarial nr. 107, din 09/12/2009 emis de BNP TRUTI DOREL GROGORE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>FIȘTEAG NASTA</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33977/Răcășdia, inscrisa prin incheierea nr. 10566 din 29/07/2020;</i>		

### C. Partea III. SARCINI

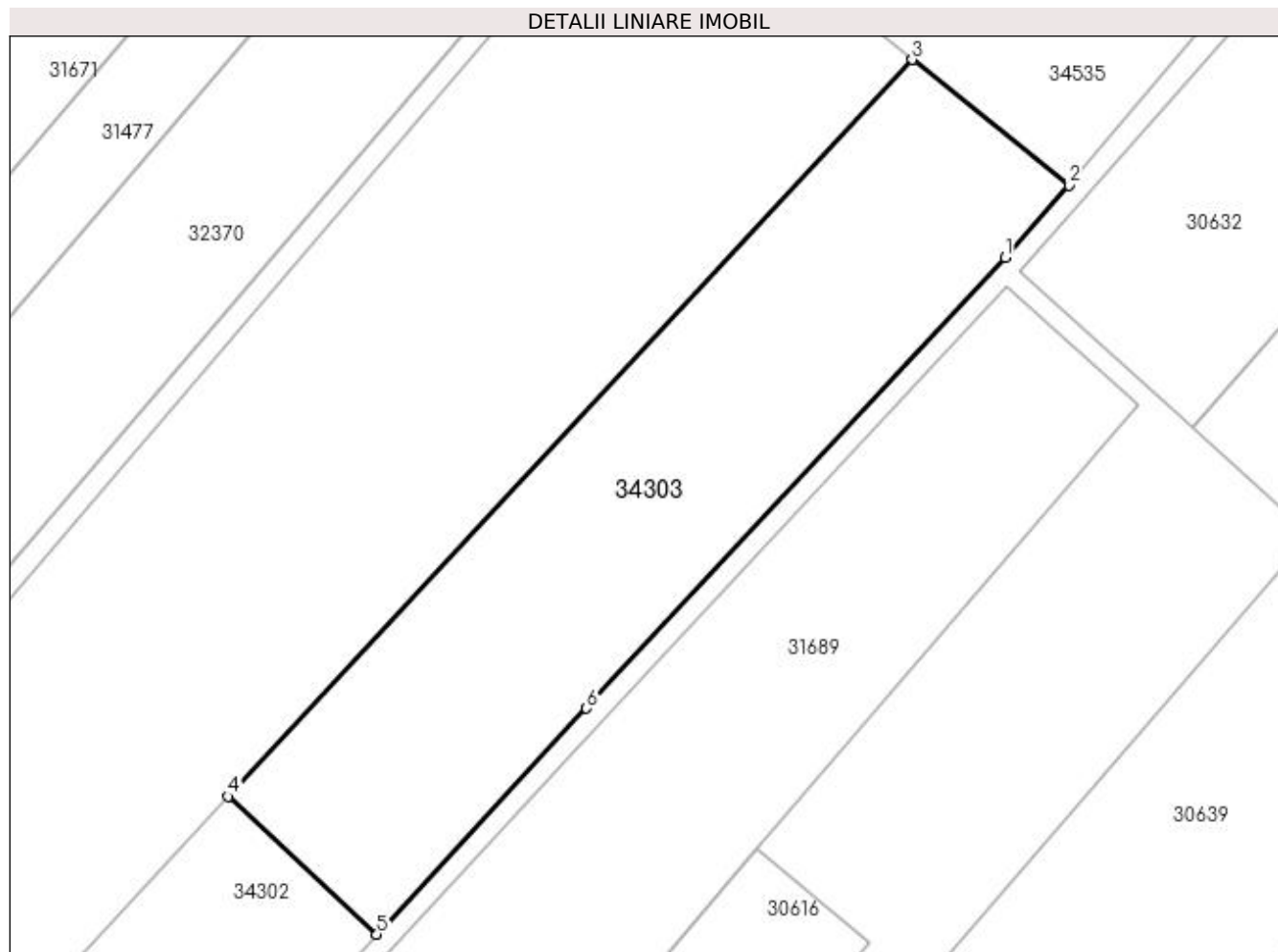
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14953 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 520, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 34302 din CFE 34302 UAT Racasdia ca fond dominant.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34303	8.204	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.204	31	20	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.239
2	3	40.133
3	4	201.063
4	5	40.524
5	6	61.647
6	1	123.097

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/02/2023, 09:55