

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34312 Răcășdia

Cod verificare
100127893699



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Den de loc IMPARATESTI CICLOVENI

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34312	3.040	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14949 / 06/12/2021	
Act Notarial nr. 512, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 34312 a imobilului cu numarul cadastral 34312 / UAT Răcășdia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33936 in scris in cartea funciara 33936;	A1
Act Administrativ nr. 35296/359, din 10/07/2003 emis de CJPSDP CS; Act Administrativ nr. 1647, din 12/08/2020 emis de PRIMARIA RACASDIA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOMIN ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33936/Răcășdia, in scrisa prin incheierea nr. 11756 din 24/08/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1794, din 21/09/2020 emis de Faur Oana Maria;	
B3 Se noteaza interdictia de instrainare ,inchiriere ,grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33936/Răcășdia, in scrisa prin incheierea nr. 13629 din 28/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 513, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;	
B6 Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 34313 din CFE 34313 UAT Racasdia ca fond aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

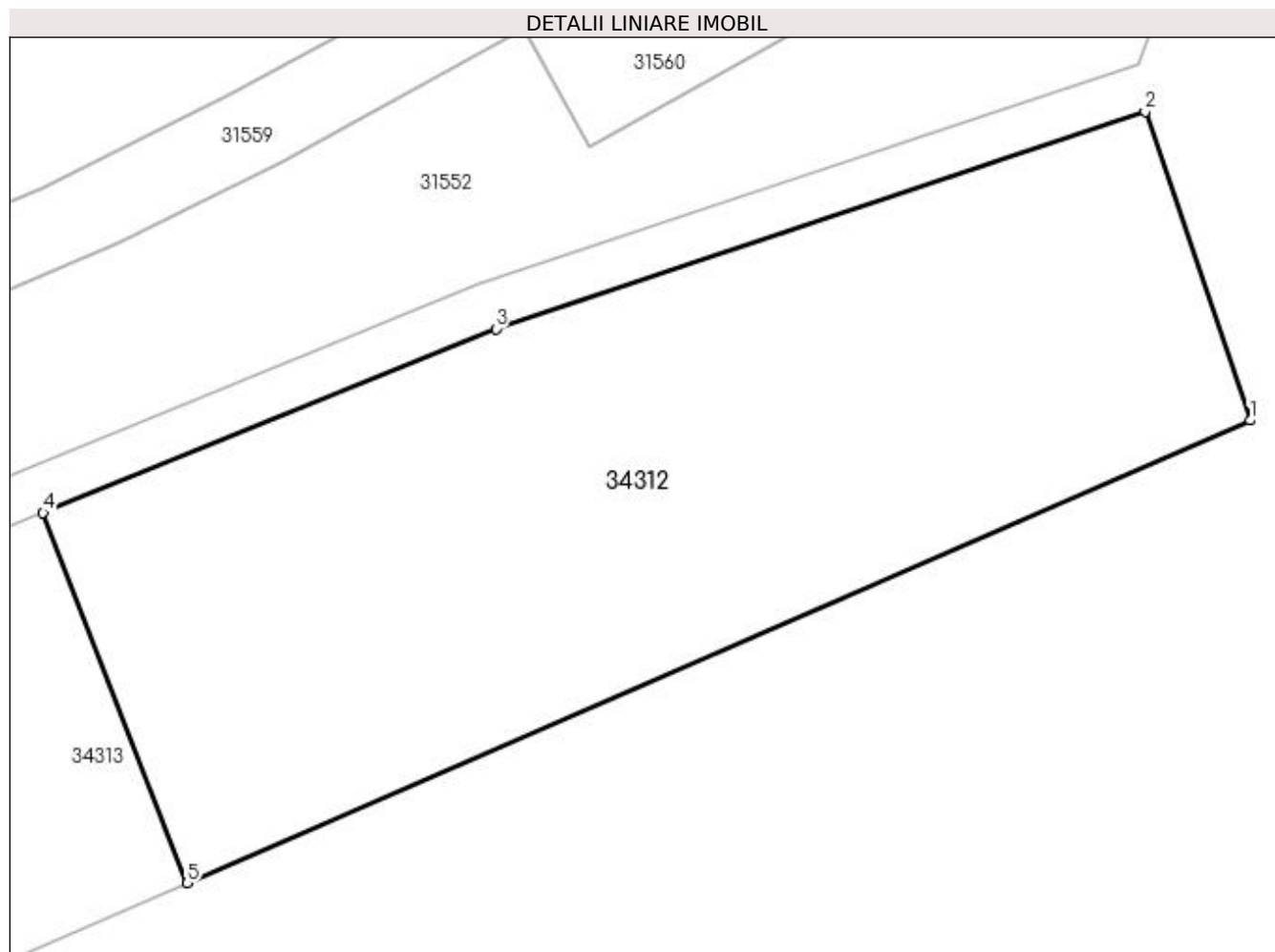
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14949 / 06/12/2021	
Act Notarial nr. 1794, din 21/09/2020 emis de Faur Oana Maria;	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 30 ani 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33936/Răcășdia, in scrisa prin incheierea nr. 13629 din 28/09/2020;</i>	A1
C2 se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33936/Răcășdia, in scrisa prin incheierea nr. 13629 din 28/09/2020;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34312	3.040	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.040	14A	2	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.347
2	3	57.445

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	41.014
4	5	33.323
5	1	97.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:24