



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34335 Răcășdia

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Răcășdia. Denumire de loc: Împărătești-Cicloveni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34335	3.436	Teren neimprejmuit; Arabil ext. Împarateștii Cicloveni; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15386 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 2634, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34335 a imobilului cu numarul cadastral 34335 / UAT Răcășdia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30024 in scris in cartea funciara 30024;	A1
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL , CIF:35947393 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30024/Răcășdia, in scrisa prin incheierea nr. 9526 din 24/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 902, din 09/11/2020 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini suplimentare in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30024/Răcășdia, in scrisa prin incheierea nr. 16179 din 11/11/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 2643, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 11, din 26/01/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 34336 din CFE 34336 UAT Racasdia ca fond aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15386 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 902, din 09/11/2020 emis de Berevoianu Radu Costin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 30 ani 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30024/Răcășdia, in scrisa prin incheierea nr. 16179 din 11/11/2020;</i>	A1

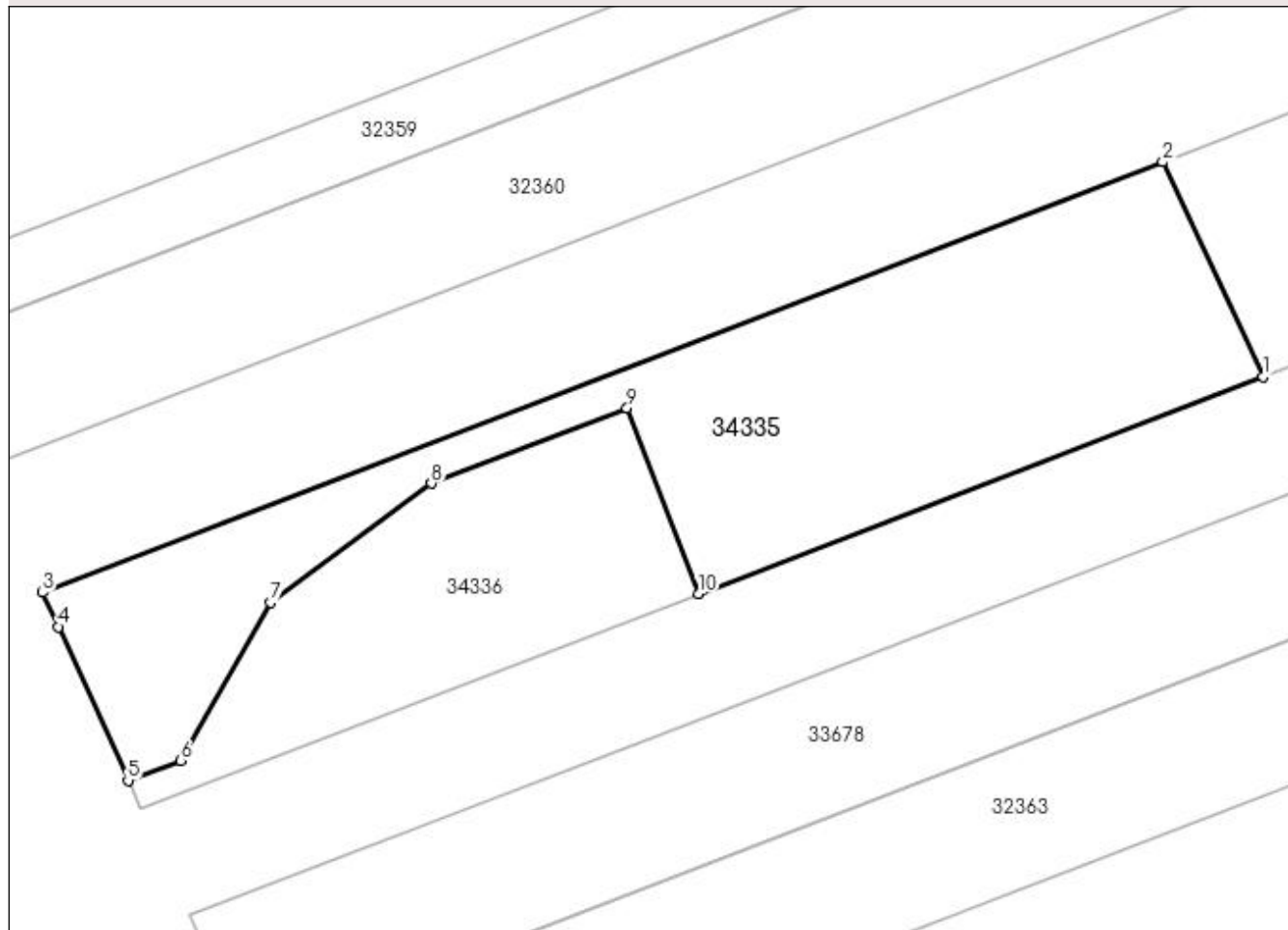
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34335	3.436	Arabil ext. Imparatestii Cicloveni; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.436	12	16/3	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.43
2	3	159.317
3	4	5.002
4	5	22.408
5	6	7.455
6	7	24.086

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	26.629
8	9	27.812
9	10	26.357
10	1	80.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:24