



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34336 Răcășdia

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Caraș-Severin, Extravilan Răcășdia. Denumire de loc: Împărătești-Cicloveni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34336	1.564	Teren neimprejmuit; Arabil ext. Împarateștii Cicloveni; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15386 / 10/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2634, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34336 a imobilului cu numarul cadastral 34336 / UAT Răcășdia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30024 inscris in cartea funciara 30024;	A1
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ORAVITA FARM LAND SRL</b> , CIF:35947393 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30024/Răcășdia, inscrisa prin incheierea nr. 9526 din 24/04/2019;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15386 / 10/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2643, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 11, din 26/01/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 34335 din CFE 34335 UAT Racasdia ca fond dominant	A1

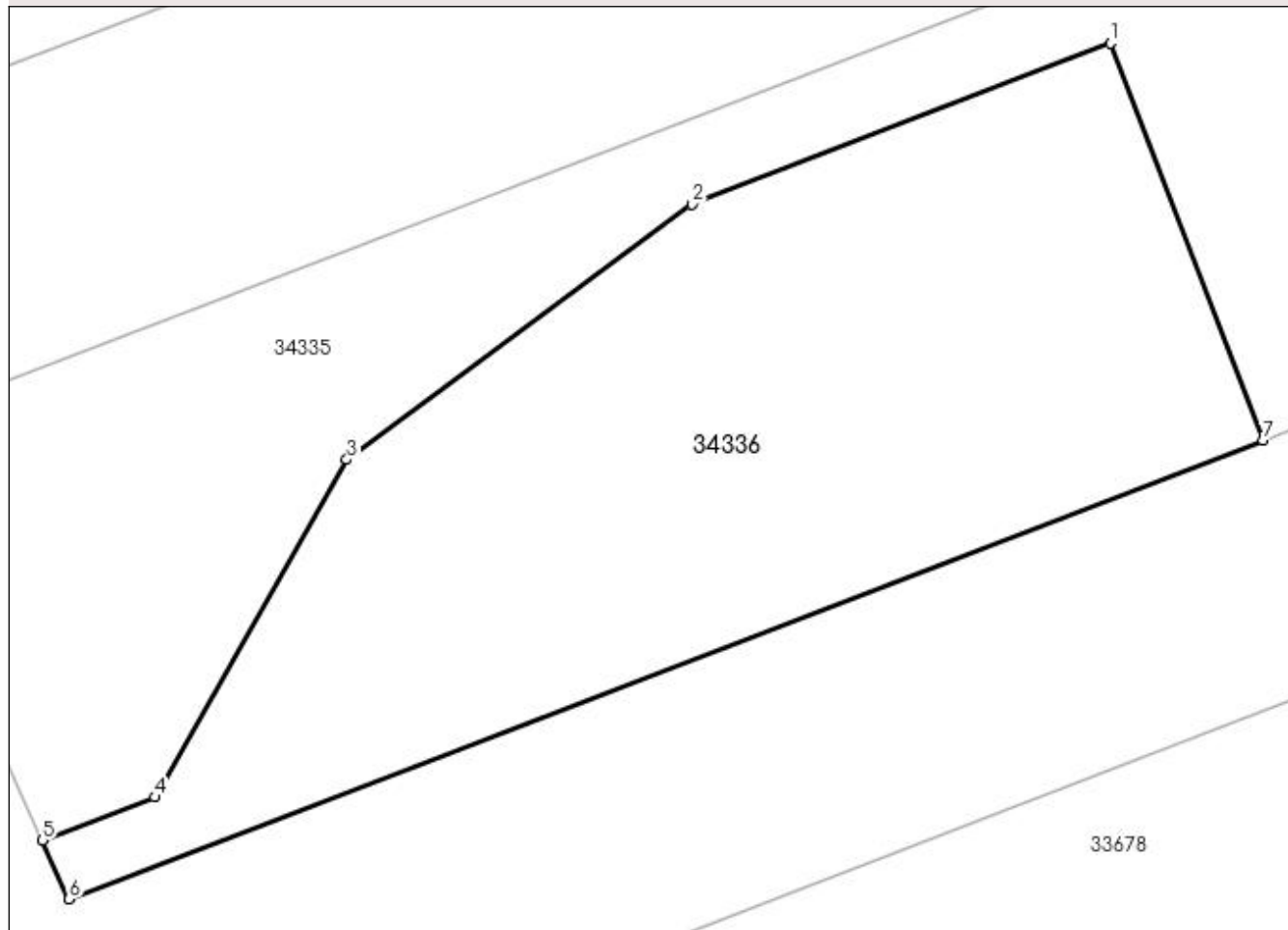
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34336	1.564	Arabil ext. Imparatestii Cicloveni; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.564	12	16/3	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.812
2	3	26.629
3	4	24.086
4	5	7.455
5	6	3.999
6	7	79.322

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	26.357

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/02/2023, 09:24