

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35814 Ciclova Română

Cod verificare
100127896407



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35814	4.000	Teren neimprejmuit; Provine din CF 35943 din cadastru sistematic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2530 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 535, din 16/03/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35814 a imobilului cu numarul cadastral 35814 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35074 inscris in cartea funciara 35074;	A1
3548 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 639, din 29/03/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPLICEAN ION , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

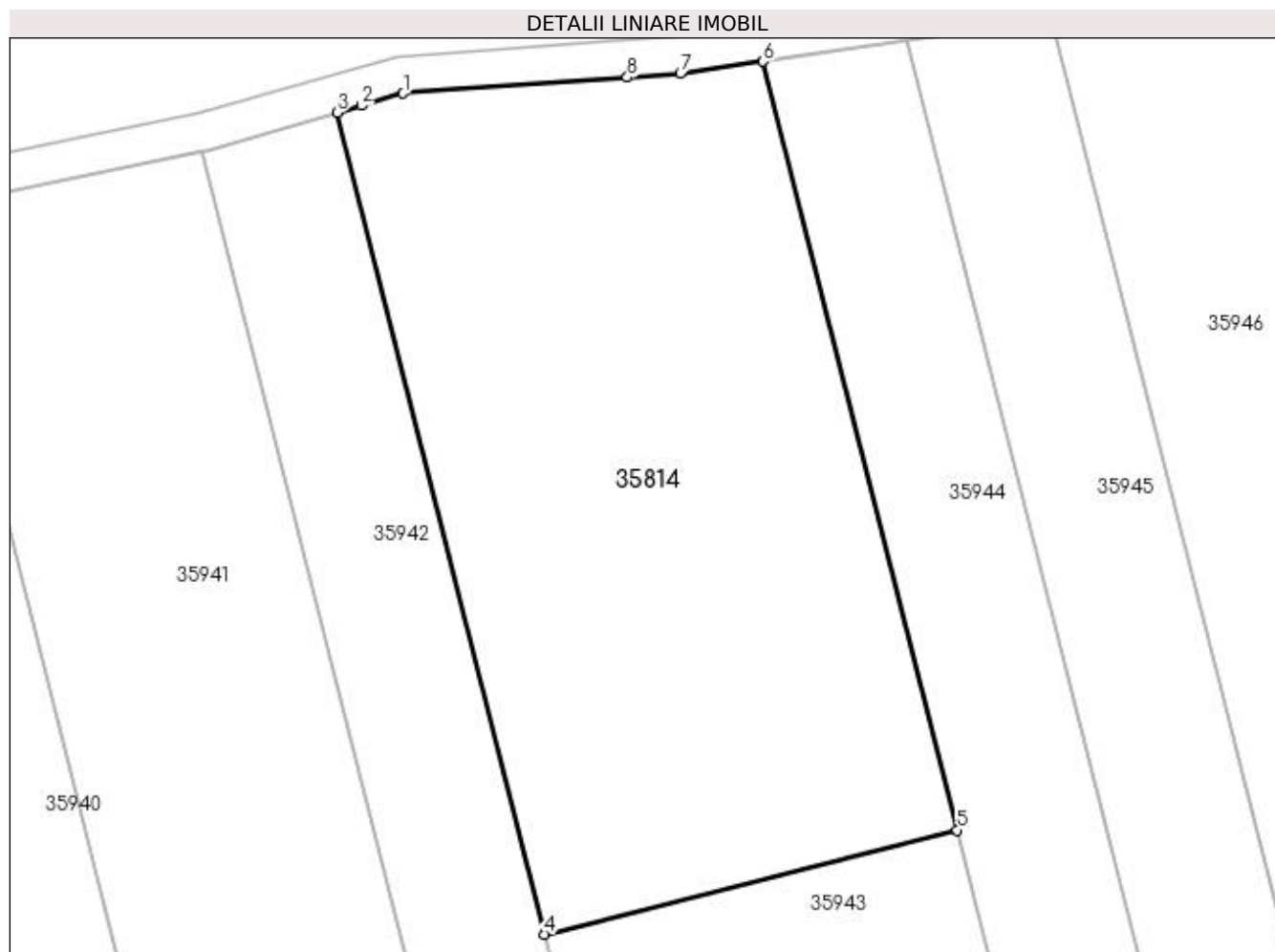
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3548 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 642, din 29/03/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 ani 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35814	4.000	Provine din CF 35943 din cadastru sistematic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	202	1793/28lot2	-	Peris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.68
2	3	2.687
3	4	90.499
4	5	45.476
5	6	84.647
6	7	8.939

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.686
8	1	23.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:55