

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35989 Ciuchici

Cod verificare  
100127898101



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35989	7.600	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2534 / 17/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 536, din 16/03/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35989 a imobilului cu numarul cadastral 35989 / UAT Ciuchici, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35986 inscris in cartea funciara 35986;	A1
Act Notarial nr. CVC 1998, din 30/10/2009 emis de BNP GHEORGHISAN C;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:J 11/800/2006</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35986/Ciuchici, inscrisa prin incheierea nr. 1506 din 22/02/2021; pozitie transcrisa din CF 30169/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 8979 din 30/10/2009;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

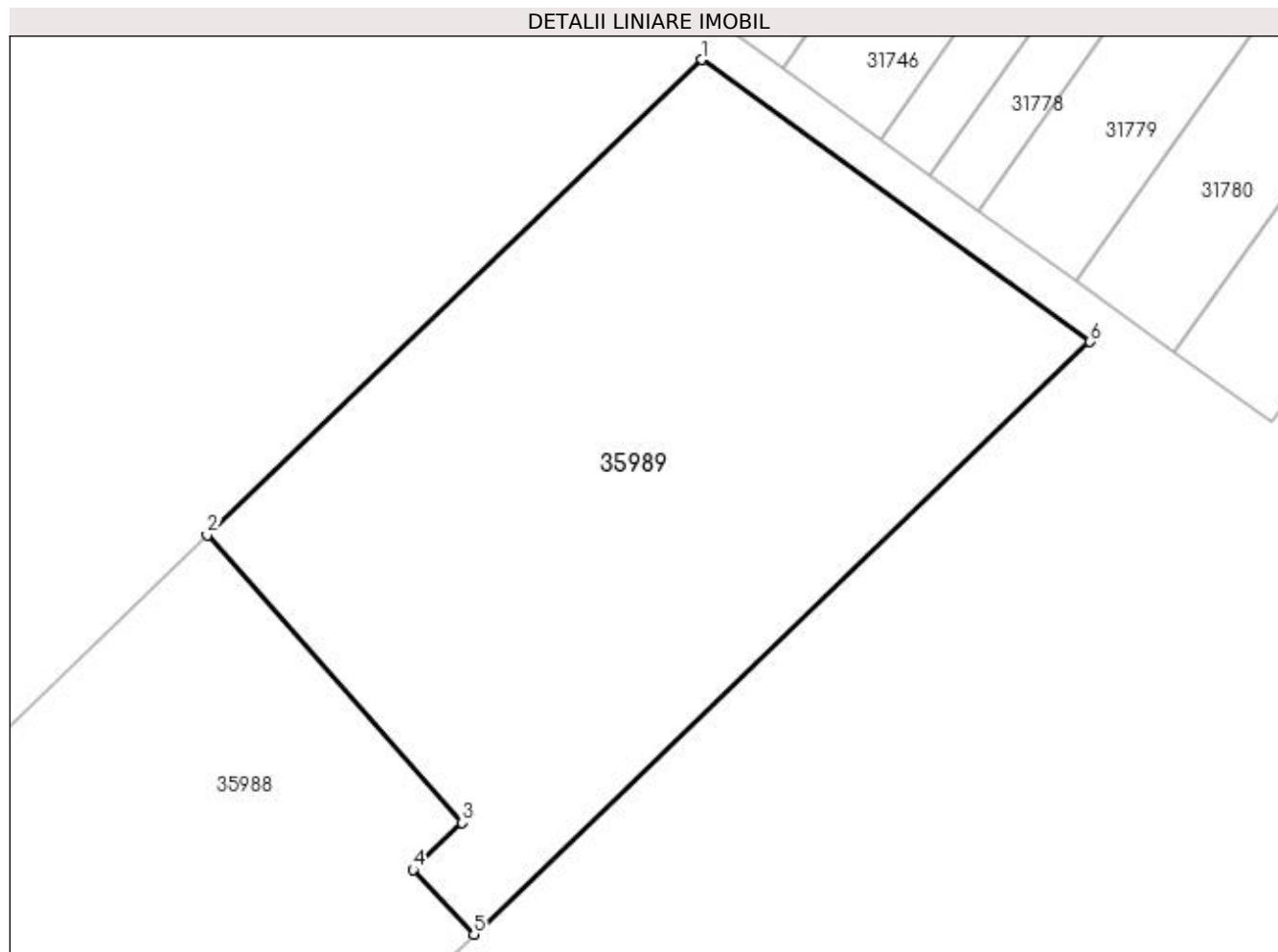
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35989	7.600	Teren extravilan neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	100	258/13	-	Teren extravilan neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	100.413
2	3	56.311
3	4	9.987
4	5	13.012
5	6	125.154
6	1	70.295

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/02/2023, 10:04