



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36065 Ciuchici

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, "Dobrini"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36065	8.009	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15388 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 2635, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36065 a imobilului cu numarul cadastral 36065 / UAT Ciuchici, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34068 in scris in cartea funciara 34068;	A1
Act Notarial nr. 2, din 19/03/2019 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL , CIF:35947393 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34068/Ciuchici, in scrisa prin incheierea nr. 14518 din 04/06/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

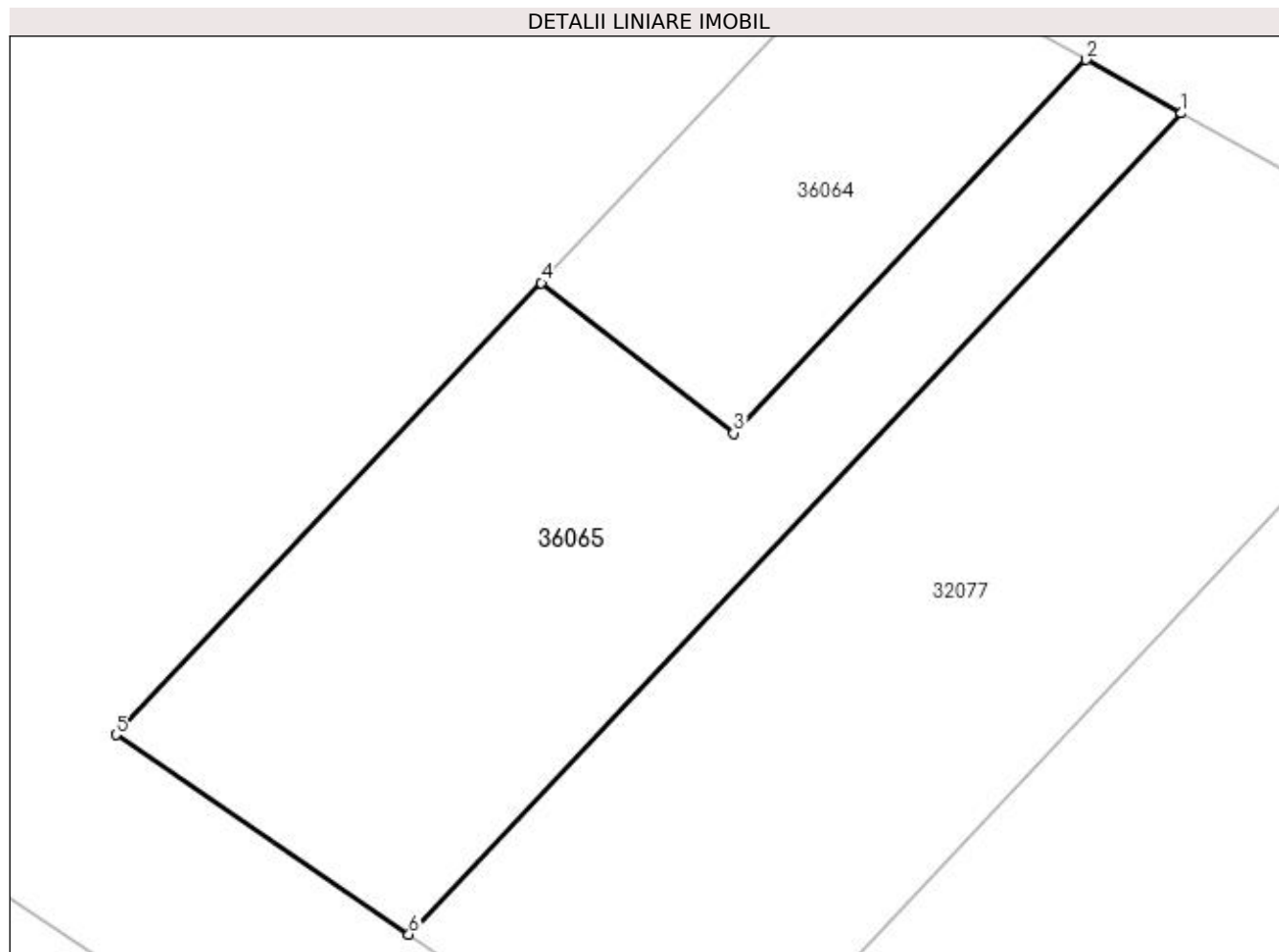
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15388 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 2644, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 09, din 26/01/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafața și aeriana pentru instalarea/desfiintarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila, ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36064 din CFE 36064 UAT Ciuchici ca fond dominant	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36065	8.009	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.009	190	4	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.849
2	3	88.664
3	4	42.153
4	5	107.126
5	6	61.201
6	1	194.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 10:05