



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36112 Ciuchici

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36112	5.110	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 3

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8850 / 17/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1325, din 16/06/2022 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 65, din 11/07/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36112 a imobilului cu numarul cadastral 36112 / UAT Ciuchici, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33807 inscris in cartea funciara 33807;	A1
Act Notarial nr. 251, din 28/07/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ORAVITA FARM LAND SRL</b> , CIF:35947393 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33807/Ciuchici, inscrisa prin incheierea nr. 10572 din 29/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 913, din 09/11/2020 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini suplimentare in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33807/Ciuchici, inscrisa prin incheierea nr. 16174 din 11/11/2020;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

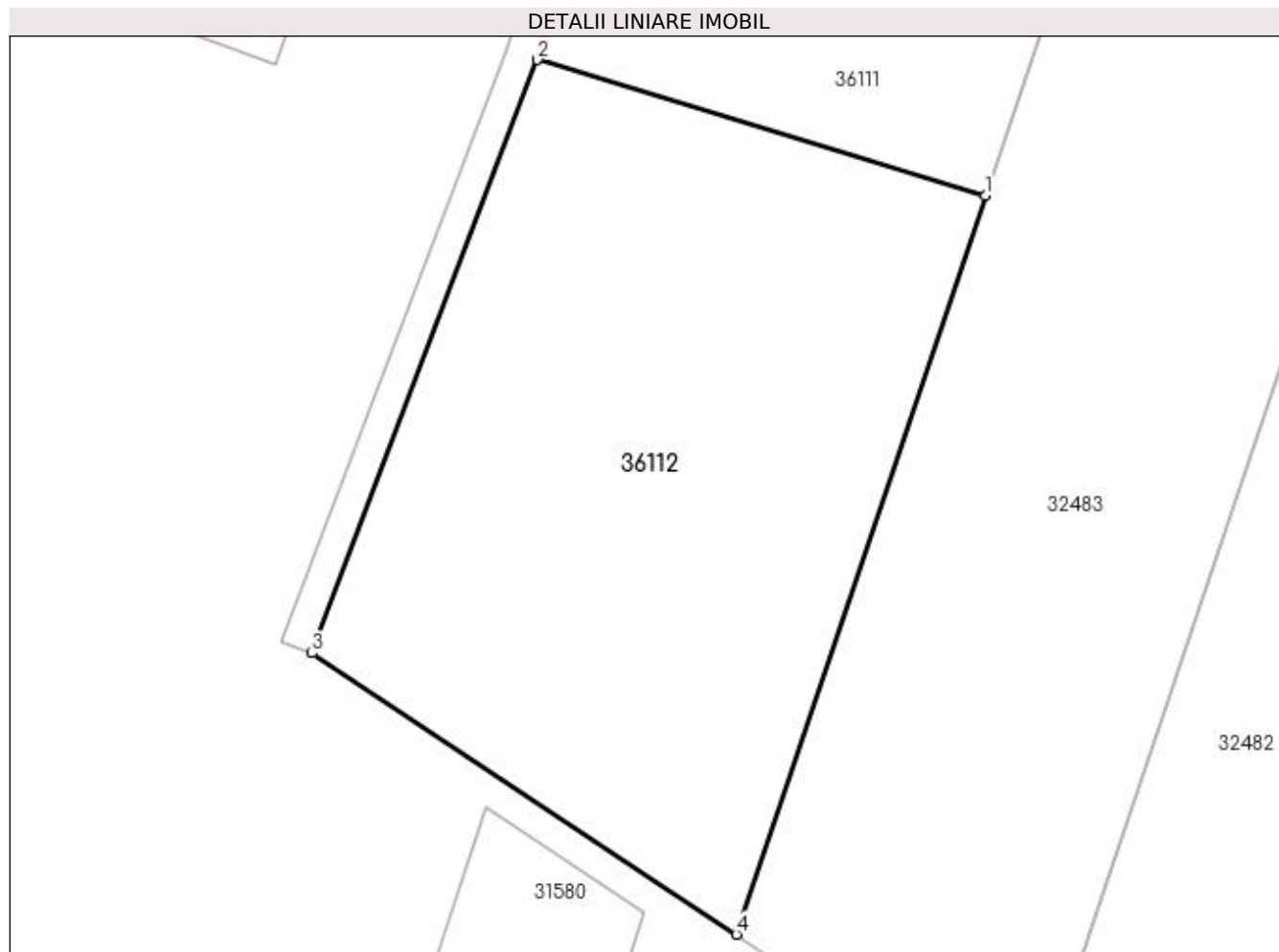
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8850 / 17/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1326, din 16/06/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36111 din CFE 36111 UAT Ciuchici ca fond dominant	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36112	5.110	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.110	83	252/26	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	57.375
2	3	77.848
3	4	62.403
4	1	95.607

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/02/2023, 10:05