



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36113 Ciuchici

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36113	5.807	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8850 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1325, din 16/06/2022 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 65, din 11/07/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36113 a imobilului cu numarul cadastral 36113 / UAT Ciuchici, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33807 inscris in cartea funciara 33807;	A1
Act Notarial nr. 251, din 28/07/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL , CIF:35947393 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33807/Ciuchici, inscrisa prin incheierea nr. 10572 din 29/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 913, din 09/11/2020 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini suplimentare in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33807/Ciuchici, inscrisa prin incheierea nr. 16174 din 11/11/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

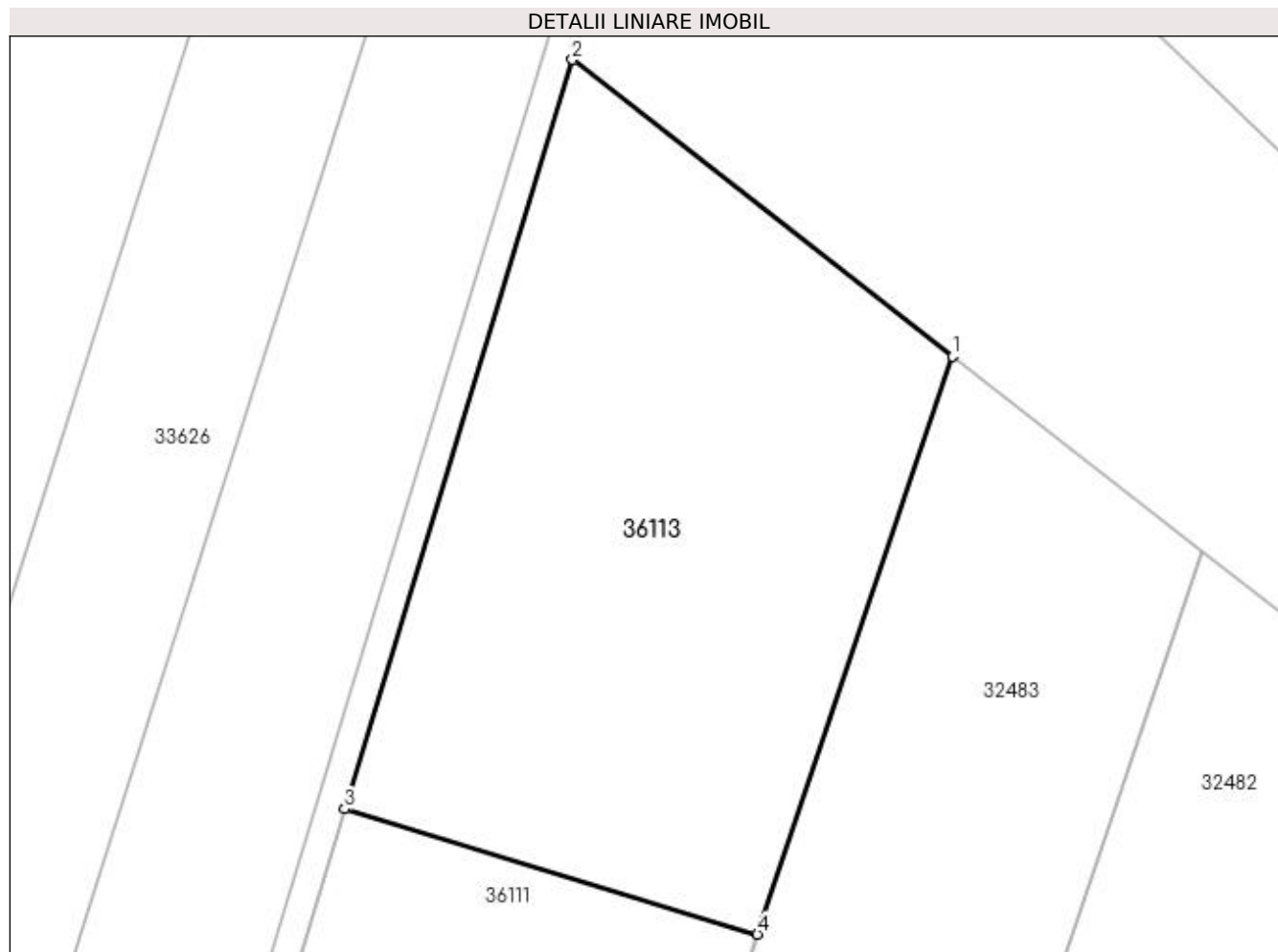
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8850 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1326, din 16/06/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36111 din CFE 36111 UAT Ciuchici ca fond dominant	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36113	5.807	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.807	83	252/26	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	66.221
2	3	107.616
3	4	59.241
4	1	83.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 10:05