



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36284 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36284	4.708	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14938 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 523, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36284 a imobilului cu numarul cadastral 36284 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35253 inscris in cartea funciara 35253;	A1
Act Notarial nr. 65, din 22/06/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) EPURE MARIA , fiica	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35253/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 8675 din 24/06/2020;</i>		

C. Partea III. SARCINI

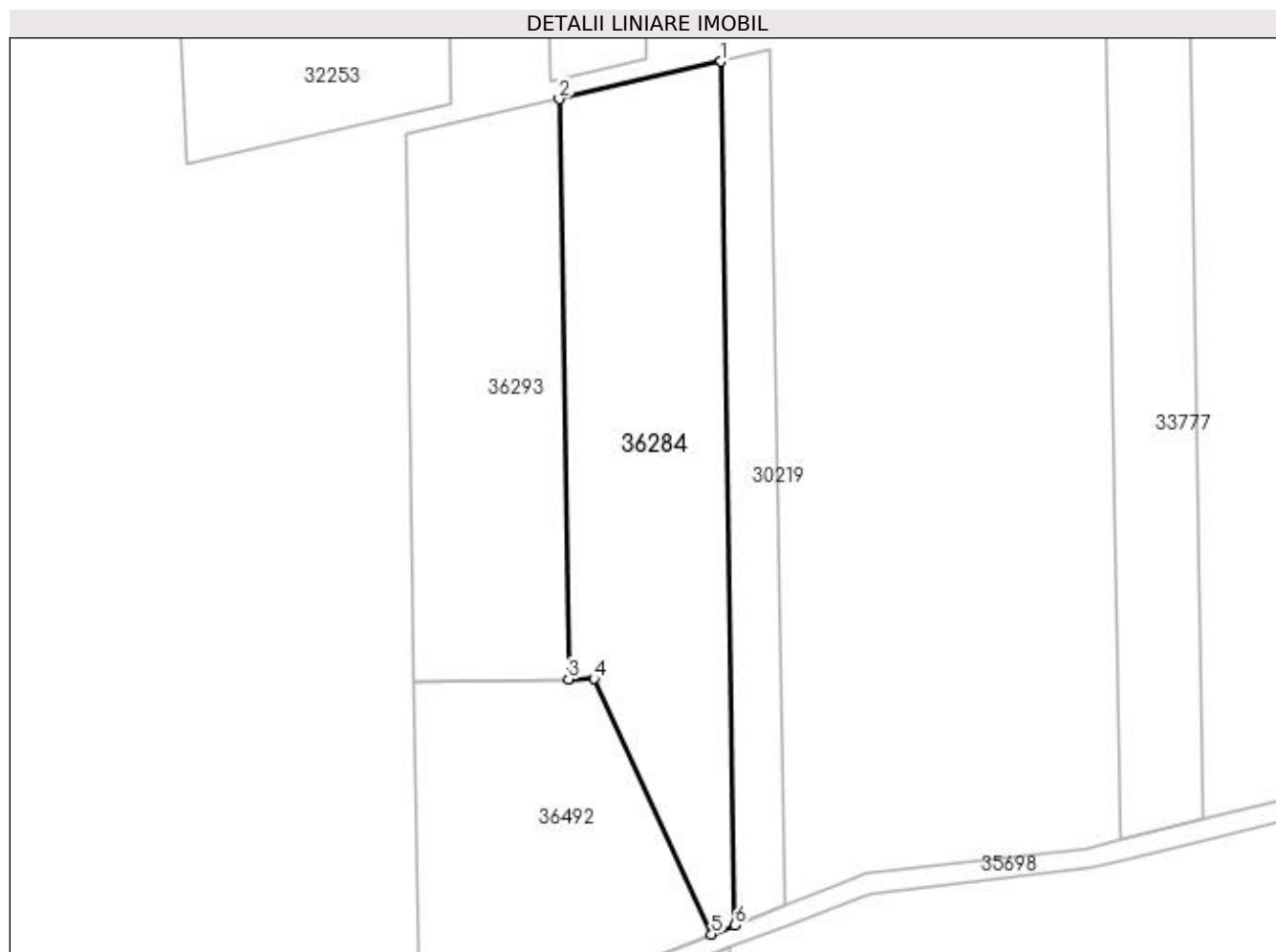
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14938 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 524, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36283 din CFE 36283 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36284	4.708	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.708	1/1	24	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.264
2	3	115.964
3	4	5.131
4	5	56.23
5	6	5.077
6	1	172.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:24