



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36285 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36285	2.784	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 35625; Teren extravilan neimprejmuit ; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14933 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 521, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se înființează cartea funciara 36285 a imobilului cu numărul cadastral 36285 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35960 înscris în cartea funciara 35960;	A1
Act Notarial nr. 56, din 10/06/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/4 1) COTIRLA PAVEL , fiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35960/Ciclova Română, înscrisă prin încheierea nr. 2850 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 857, din 10/06/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobândit prin Construire, cota actuală 1/4 1) COTIRLA PAVEL , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35960/Ciclova Română, înscrisă prin încheierea nr. 2850 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1410, din 07/08/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B5	Se notează interdicția de înstrăinare ,închiriere ,grevare cu sarcini și dezmembrare în favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35960/Ciclova Română, înscrisă prin încheierea nr. 2850 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 522, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B8	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36286 din CFE 36286 UAT Ciclova Romana ca fond aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
14933 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1410, din 07/08/2020 emis de Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 30 ani 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35960/Ciclova Română, înscrisă prin încheierea nr. 2850 din 23/03/2021;</i>	A1
C2	se notează dreptul de preemțiune pe o perioadă de 30 ani în favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35960/Ciclova Română, înscrisă prin încheierea nr. 2850 din 23/03/2021;</i>	A1

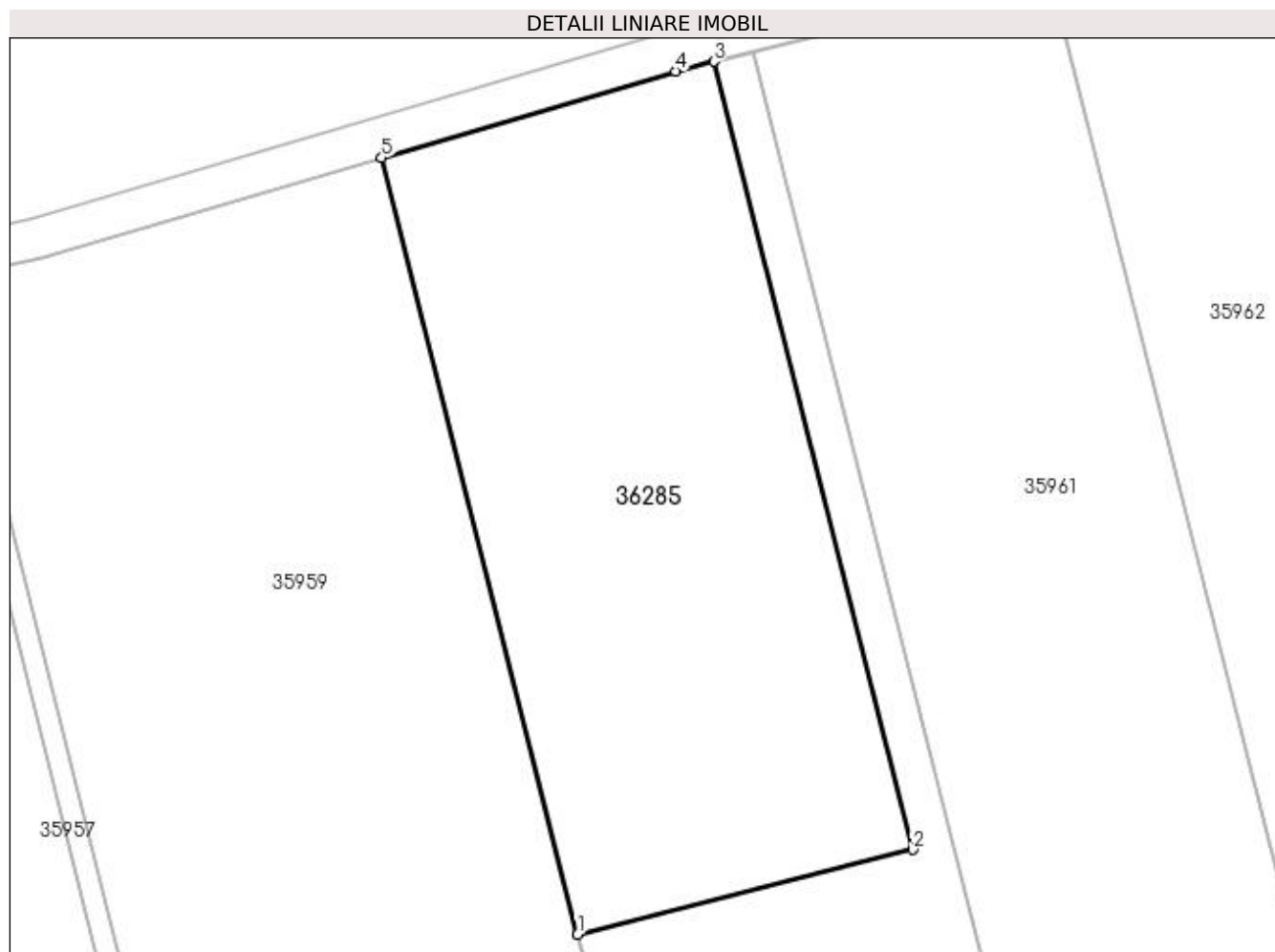
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36285	2.784	imobil inscris in CF sporadic 35625; Teren extravilan neimprejmuit ; LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.784	202	1793/44/2	-	Teren extravilan neimprejmuit "Peris" ; LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.419,402 392.488,871	2	238.452,87 392.497,323	34.519
2	238.452,87 392.497,323	3	238.432,994 392.576,023	81.171
3	238.432,994 392.576,023	4	238.429,188 392.575,067	3.924
4	238.429,188 392.575,067	5	238.399,814 392.566,43	30.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.399,814 392.566,43	1	238.419,402 392.488,871	79.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:55