



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36286 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36286	4.416	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 35625; Teren extravilan neimprejmuit ; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14933 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 521, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se înființează cartea funciara 36286 a imobilului cu numărul cadastral 36286 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35960 înscris în cartea funciara 35960;	A1
Act Notarial nr. 56, din 10/06/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/4 1) COTIRLA PAVEL , fiu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35960/Ciclova Română, înscrisa prin încheierea nr. 2850 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 857, din 10/06/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobândit prin Construire, cota actuală 1/4 1) COTIRLA PAVEL , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35960/Ciclova Română, înscrisa prin încheierea nr. 2850 din 23/03/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

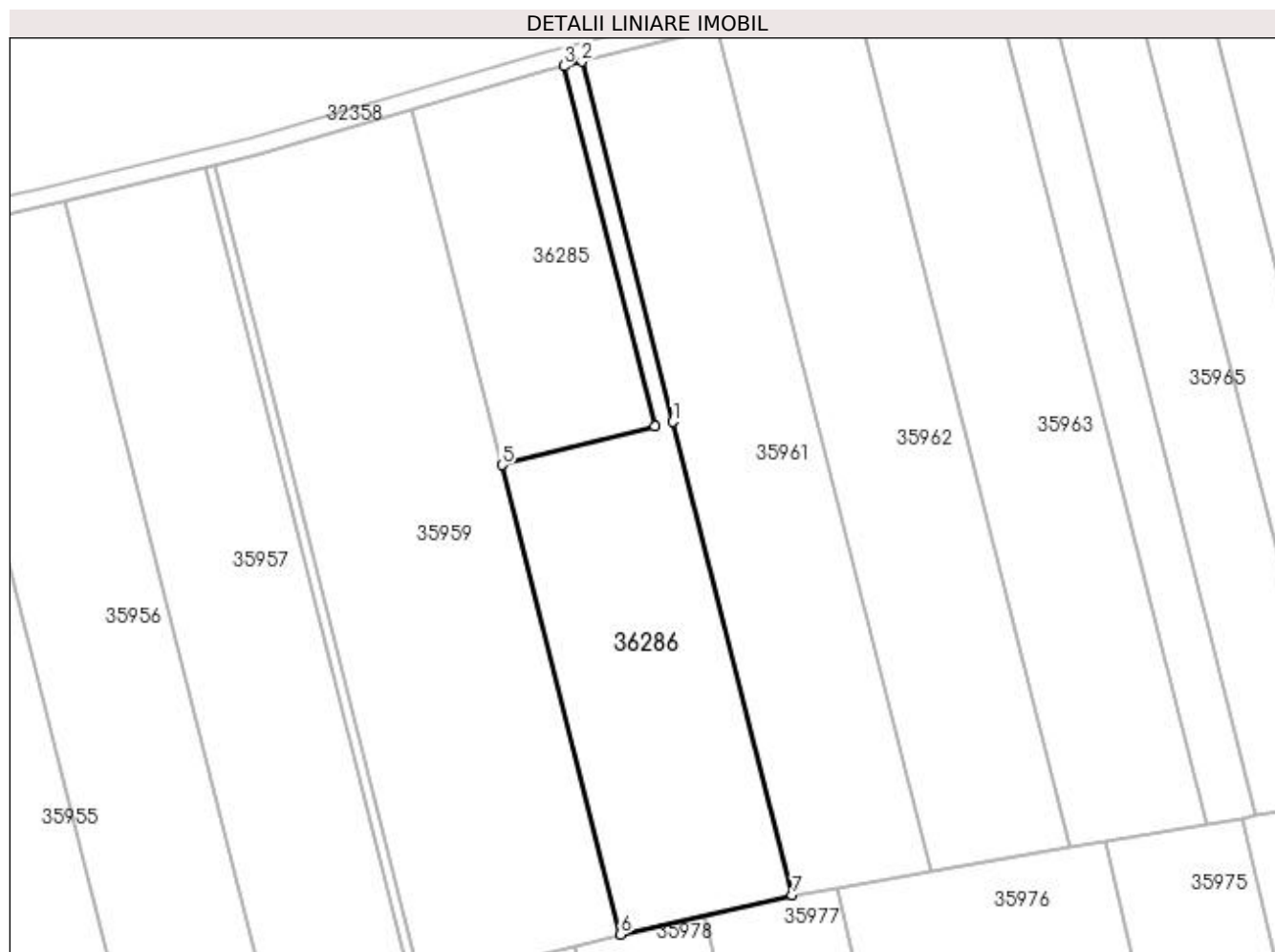
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14933 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 522, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din această filă, ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36285 din CFE 36285 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36286	4.416	imobil inregistrat în CF sporadic 35625; Teren extravilan neîmprejmuit ; LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.416	202	1793/44/2	-	Teren extravilan neîmprejmuit "Peris" ; LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.456,748 392.498,303	2	238.436,874 392.576,997	81.165
2	238.436,874 392.576,997	3	238.432,994 392.576,023	4.0
3	238.432,994 392.576,023	4	238.452,87 392.497,323	81.171
4	238.452,87 392.497,323	5	238.419,402 392.488,871	34.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.419,402 392.488,871	6	238.445,294 392.386,349	105.741
6	238.445,294 392.386,349	7	238.482,87 392.394,87	38.53
7	238.482,87 392.394,87	1	238.456,748 392.498,303	106.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:55