



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36287 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36287	5.095	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14945 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 508, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36287 a imobilului cu numarul cadastral 36287 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35199 inscris in cartea funciara 35199;	A1
Act Notarial nr. 52, din 29/05/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RUSU ADELA-ALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 7996 din 10/06/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 801, din 29/05/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) RUSU ADELA-ALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 7996 din 10/06/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14945 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 509, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36288 din CFE 36288 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36287	5.095	Teren extravilan neimprejmuit; Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.095	39	13	-	Teren extravilan neimprejmuit; Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.732
2	3	192.663
3	4	4.153
4	5	90.372
5	6	40.175
6	1	113.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:24