



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36288 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36288	3.405	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; Lot 2

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>14945 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 508, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36288 a imobilului cu numarul cadastral 36288 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35199 inscris in cartea funciara 35199;	A1
Act Notarial nr. 52, din 29/05/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>RUSU ADELA-ALINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 7996 din 10/06/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 801, din 29/05/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) <b>RUSU ADELA-ALINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 7996 din 10/06/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1115, din 06/07/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare ,inchiriere ,grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 9451 din 09/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 509, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36287 din CFE 36287 UAT Ciclova Romana ca fond aservit	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>14945 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1115, din 06/07/2020 emis de Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 ani 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 9451 din 09/07/2020;</i>	A1
C2	se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 9451 din 09/07/2020;</i>	A1

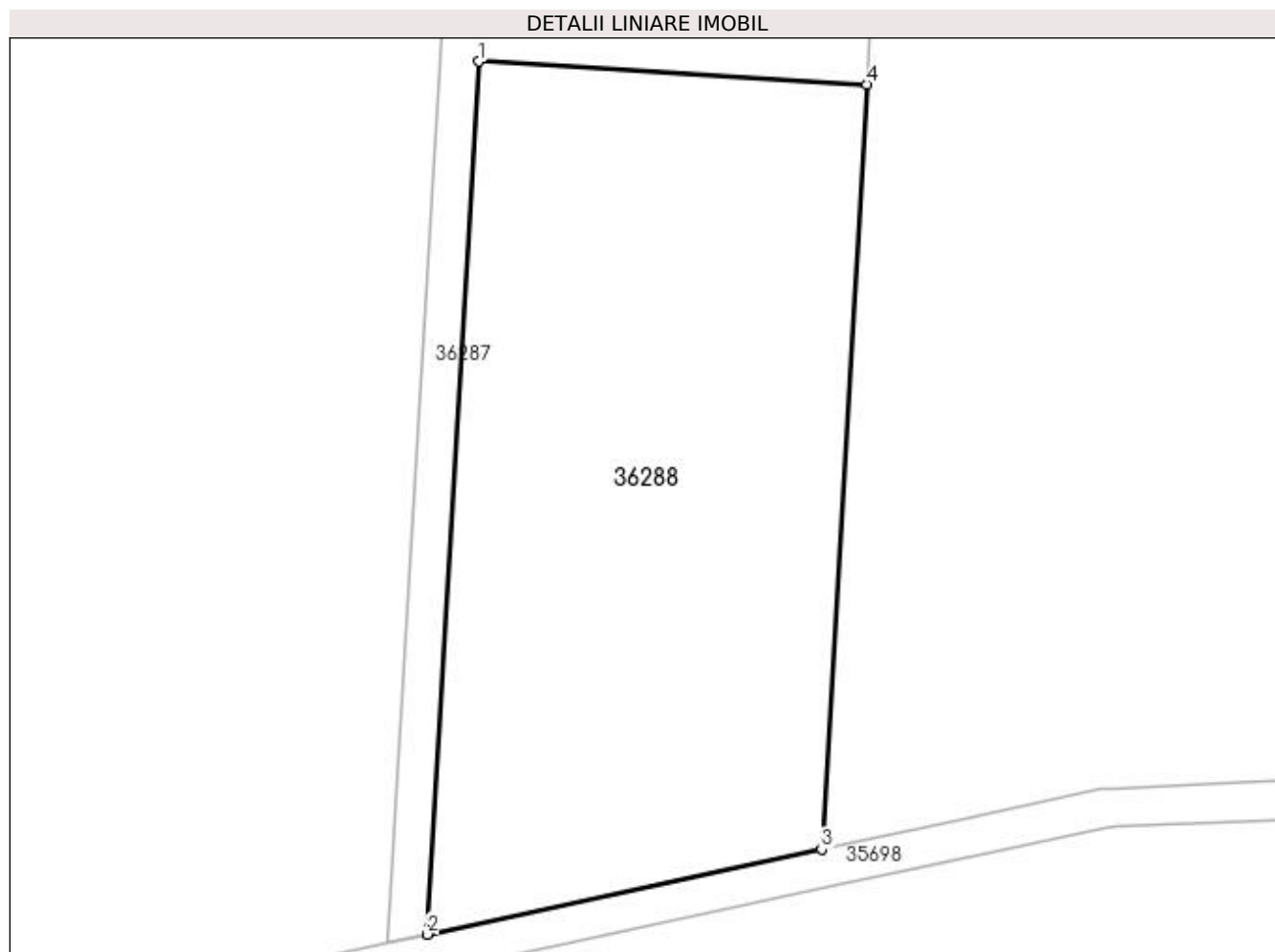
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36288	3.405	Teren extravilan neimprejmuit; Lot 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.405	39	13	-	Teren extravilan neimprejmuit; Lot 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	90.372
2	3	41.697
3	4	79.166
4	1	40.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/02/2023, 09:24