



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36290 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36290	3.019	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10523 / 31/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1863, din 16/08/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36290 a imobilului cu numarul cadastral 36290 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35232 inscris in cartea funciara 35232;	A1
Act Notarial nr. 120, din 22/07/2020 emis de BNI CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BANUC TANASE</b> , legatar cu titlu universal <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10296 din 23/07/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BANUC ANGELICA-MARIANA</b> , legatar cu titlu universal <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10296 din 23/07/2020;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

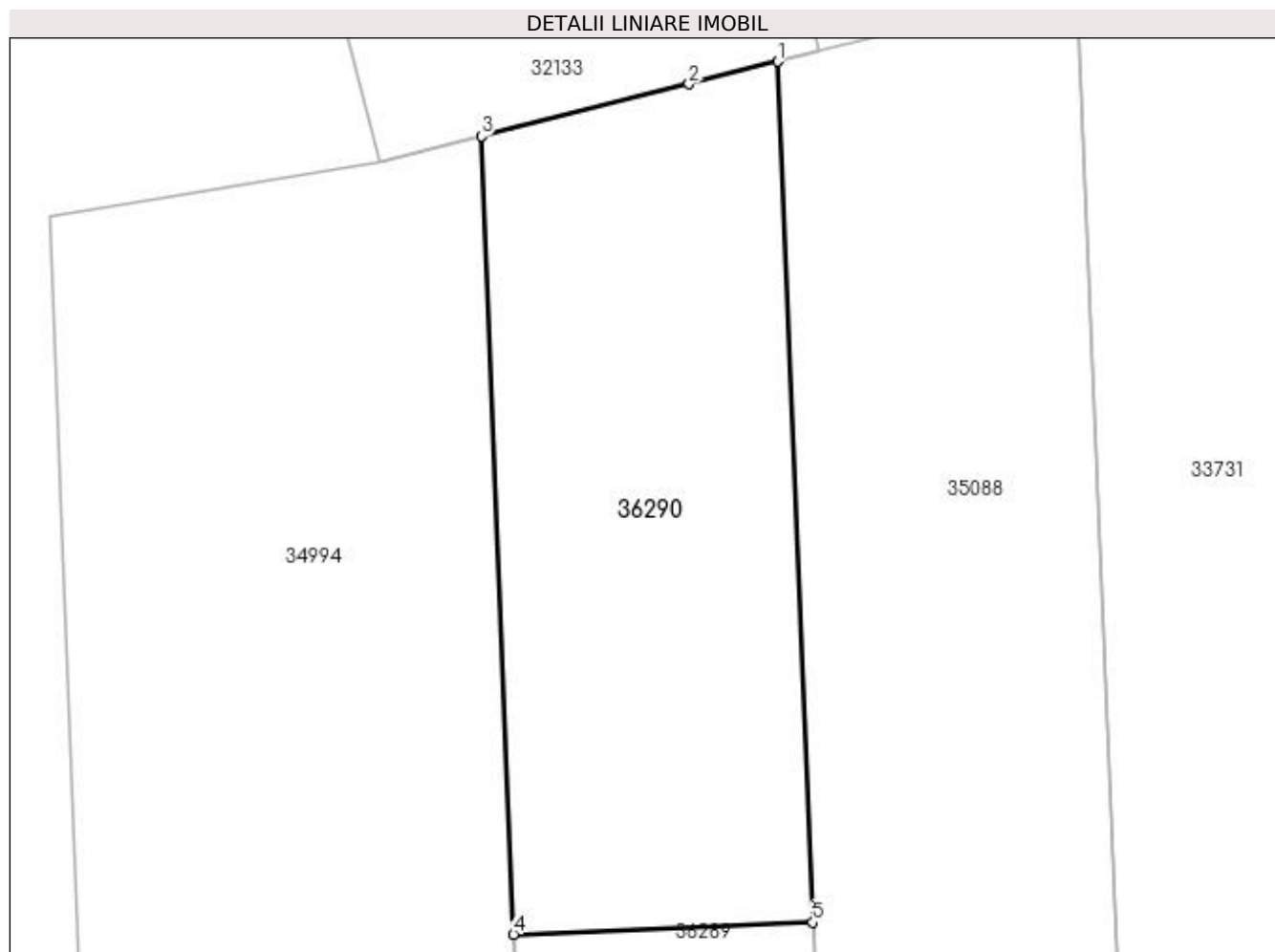
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10523 / 31/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1864, din 16/08/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36289 din CFE 36289 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36290	3.019	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.019	39	63	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.131
2	3	23.596
3	4	87.981
4	5	33.017
5	1	94.89

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/02/2023, 09:24