

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36295 Ciclova Română

Cod verificare
100127893692



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 36295 | 3.834 | Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 14941 / 06/12/2021 | | |
| Act Notarial nr. 510, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 36295 a imobilului cu numarul cadastral 36295 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35222 inscris in cartea funciara 35222; | A1 |
| Act Administrativ nr. 17340/267, din 09/12/2002 emis de CJPSDP CS; Act Administrativ nr. 1388, din 01/07/2020 emis de COMUNA CICLOVA ROMANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991,Legii 169/1997 si a Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) MOSOARCA SIMION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35222/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 9052 din 02/07/2020;</i> | A1 / B.3 |
| Act Notarial nr. 86, din 27/07/2020 emis de Faur Oana Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOSOARCA SIMION , fiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35222/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10569 din 29/07/2020;</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 14941 / 06/12/2021 | | |
| Act Notarial nr. 511, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria; | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit,pe pentru parcela cu nr. cadastral 36296 din CFE 36296 UAT Ciclova Romana ca fond dominant | A1 |

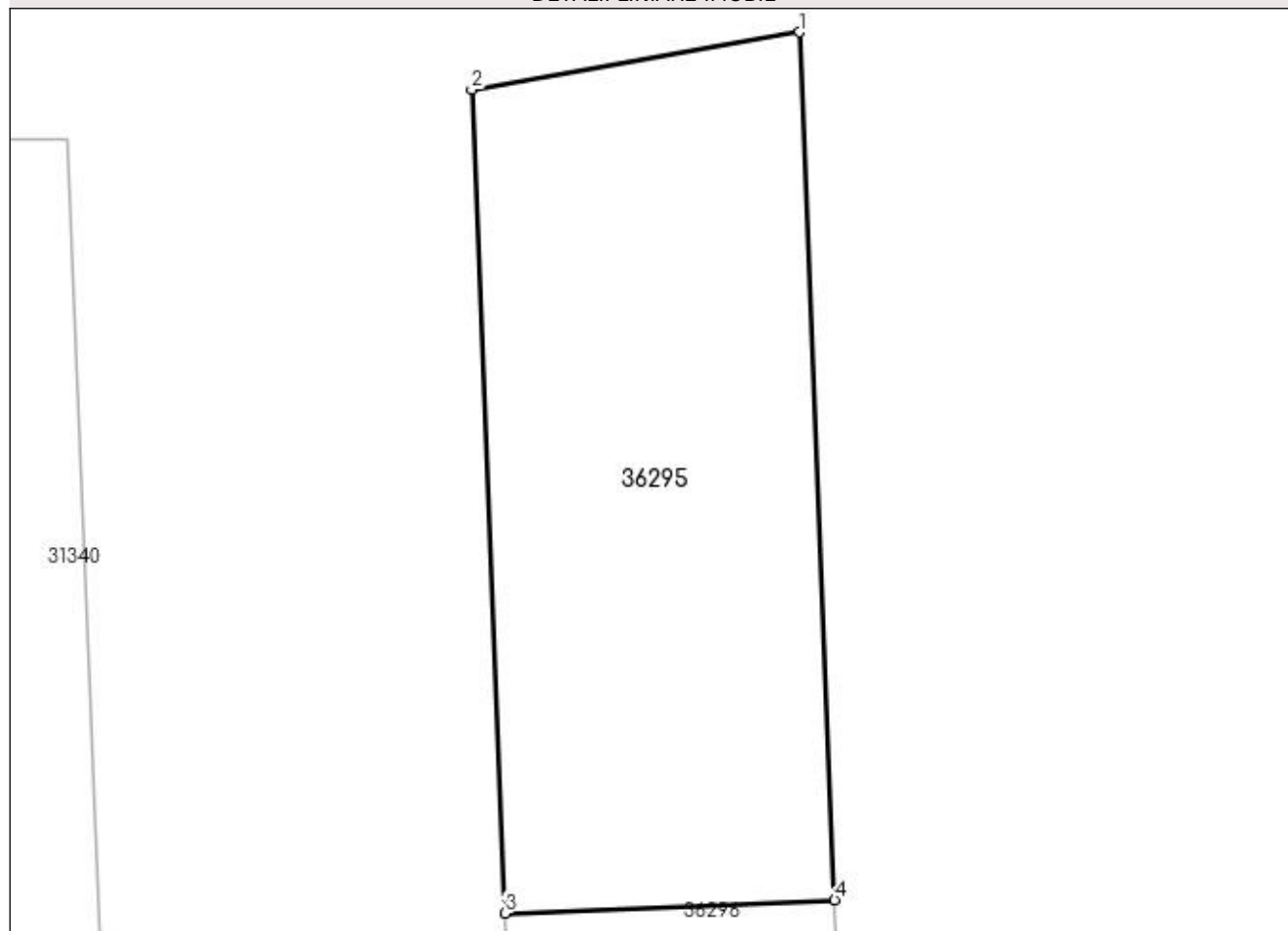
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 36295 | 3.834 | Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.834 | 39 | 42 | - | Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 39.005 |
| 2 | 3 | 96.572 |
| 3 | 4 | 38.658 |
| 4 | 1 | 101.762 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:24