

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36307 Ciclova Română

Cod verificare
100127893441



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|---|
| A1 | 36307 | 3.442 | Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 9557 / 09/08/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1772, din 03/08/2021 emis de Simescu Gheorghe; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 36307 a imobilului cu numarul cadastral 36307 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35296 inscris in cartea funciara 35296; | A1 |
| Act Notarial nr. 1702, din 15/09/2020 emis de Faur Oana Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUNCA CRISTINEL-STELIAN , si sotia,bun comun 2) DUNCA CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35296/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 13149 din 16/09/2020;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 2017, din 12/10/2020 emis de Faur Oana Maria; | | |
| B3 | Se noteaza interdictia de instrainare ,inchiriere ,grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35296/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14569 din 13/10/2020;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 1773, din 03/08/2021 emis de Simescu Gheorghe; | | |
| B6 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36306 din CFE 36306 UAT Ciclova Romana si pe parcela cu nr. cadastral 36308 din CFE 36308 UAT Ciclova Romana ca fond aservit , | A1 |

C. Partea III. SARCINI

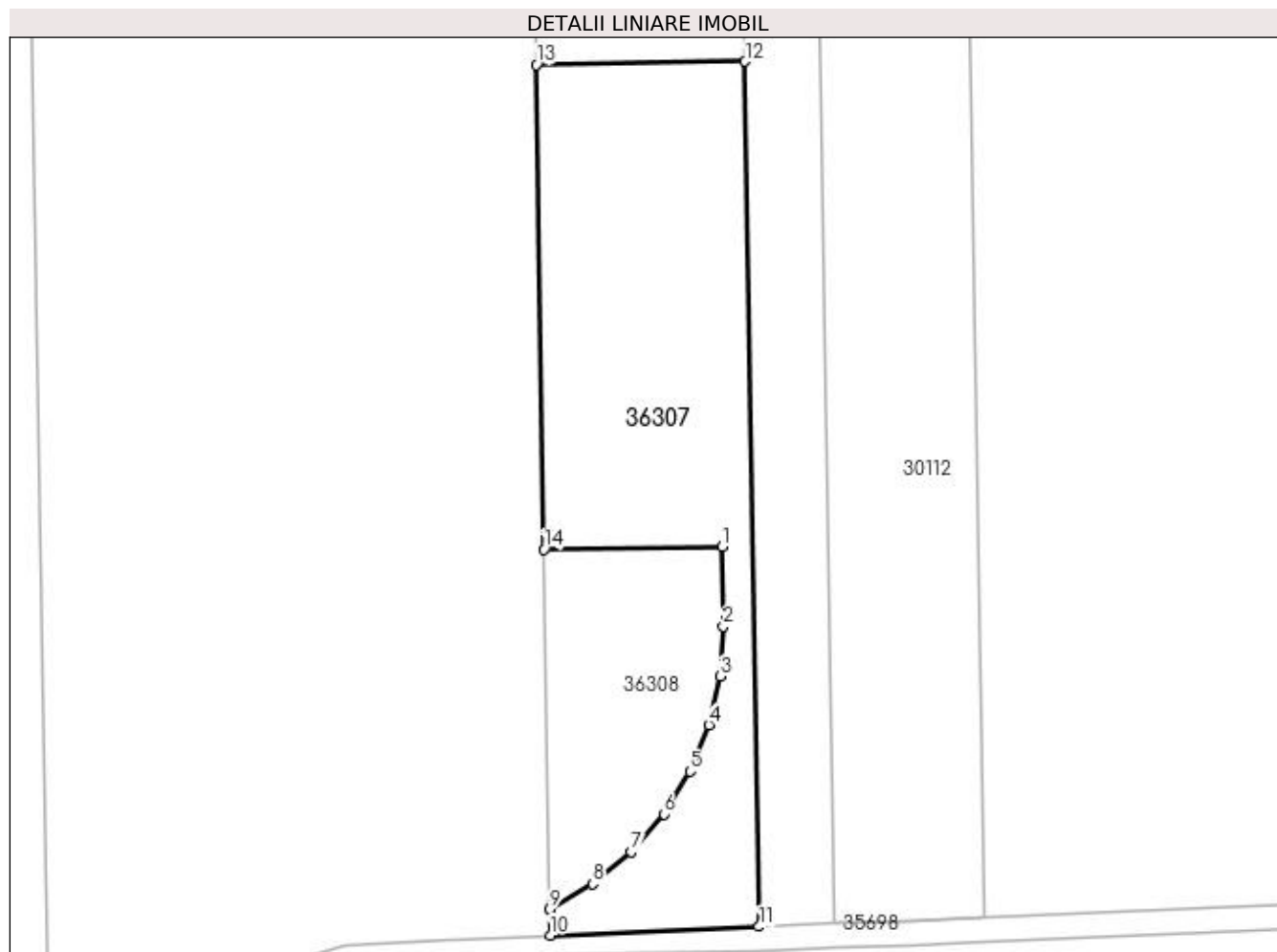
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 9557 / 09/08/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2017, din 12/10/2020 emis de Faur Oana Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 30 ani 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35296/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14569 din 13/10/2020;</i> | A1 |
| C2 | Se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35296/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14569 din 13/10/2020;</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 36307 | 3.442 | Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.442 | 1/1 | 132 | - | Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 12.951 |
| 2 | 3 | 8.086 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 3 | 4 | 8.086 |
| 4 | 5 | 8.086 |
| 5 | 6 | 8.086 |
| 6 | 7 | 8.086 |
| 7 | 8 | 8.086 |
| 8 | 9 | 8.086 |
| 9 | 10 | 4.189 |
| 10 | 11 | 33.824 |
| 11 | 12 | 139.929 |
| 12 | 13 | 33.813 |
| 13 | 14 | 78.372 |
| 14 | 1 | 28.813 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:24