



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36308 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36308	1.304	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9557 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1772, din 03/08/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36308 a imobilului cu numarul cadastral 36308 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35296 inscris in cartea funciara 35296;	A1
Act Notarial nr. 1702, din 15/09/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUNCA CRISTINEL-STELIAN , si sotia,bun comun 2) DUNCA CARMEN	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35296/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 13149 din 16/09/2020;</i>		

C. Partea III. SARCINI

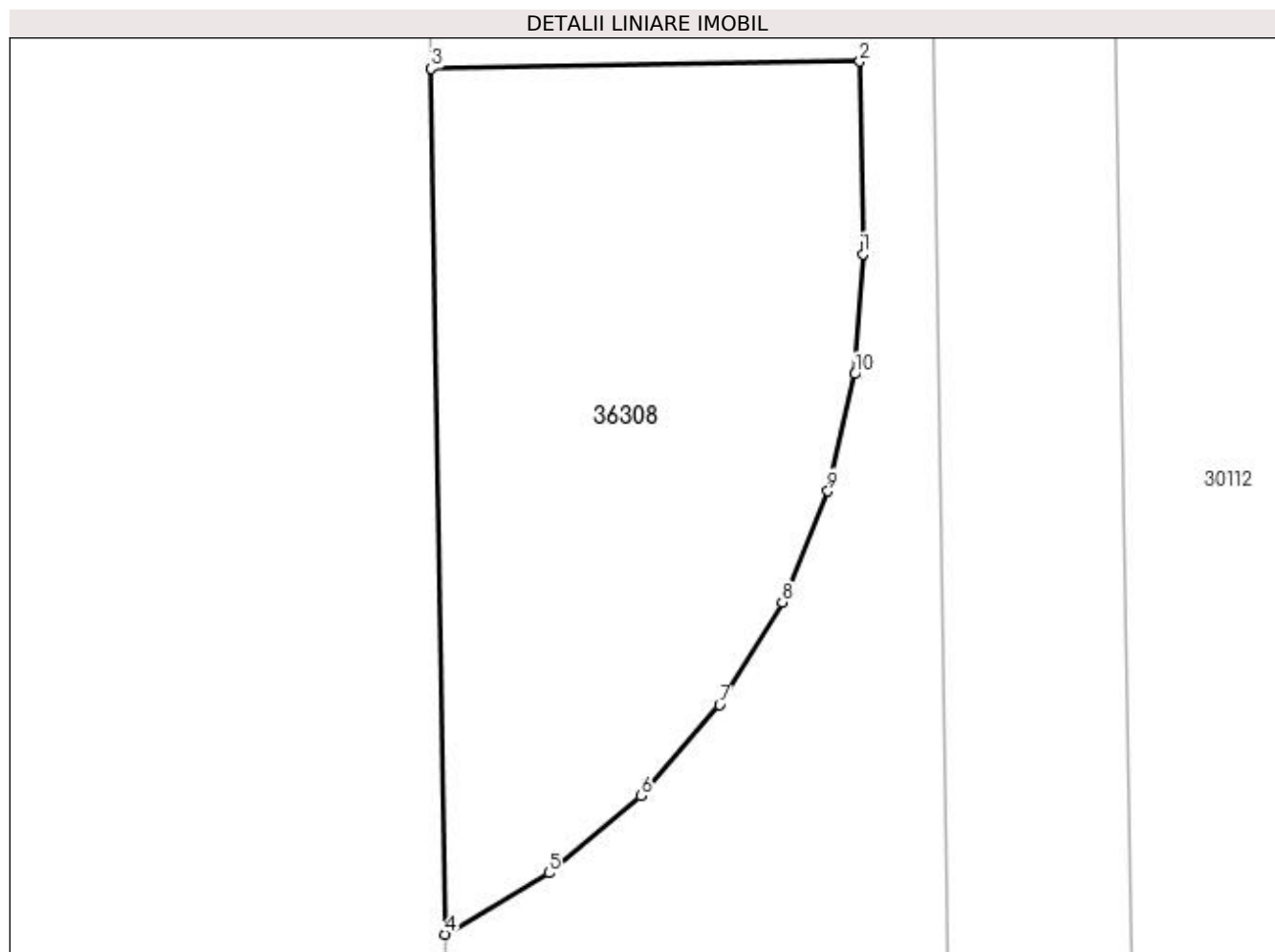
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9557 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1773, din 03/08/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36307 din CFE 36307 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36308	1.304	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.304	1/1	132	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.951
2	3	28.813
3	4	58.227
4	5	8.086
5	6	8.086
6	7	8.086

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.086
8	9	8.086
9	10	8.086
10	1	8.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:24