

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36349 Ciclova Română

Cod verificare  
100127896402



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36349	13.065	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15385 / 10/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2633, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36349 a imobilului cu numarul cadastral 36349 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31122 inscris in cartea funciara 31122;	A1
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA;		
B2	- se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia,contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31122/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15322 din 09/11/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ORAVITA FARM LAND SRL</b> , CIF:35947393 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31122/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 8700 din 24/04/2019;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

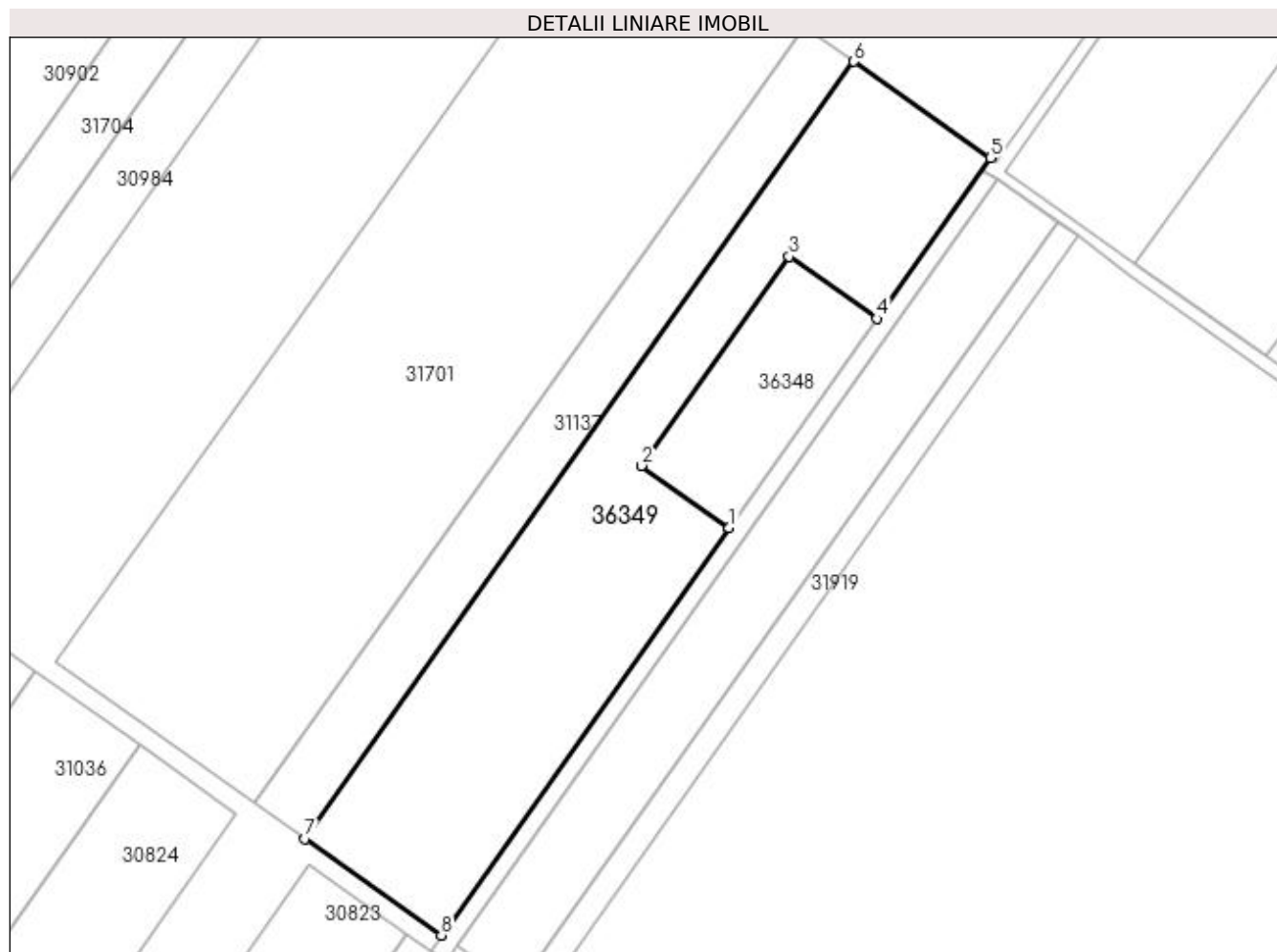
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15385 / 10/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) <b>SPAR NORD BANK A/S</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31122/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15322 din 09/11/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 2642, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 10, din 26/01/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit,pe pentru parcela cu nr. cadastral 36348 din CFE 36348 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36349	13.065	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.065	201	1860/89	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.882
2	3	80.72

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	33.882
4	5	61.96
5	6	52.667
6	7	300.0
7	8	52.667
8	1	157.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/02/2023, 09:55