



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36473 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36473	10.239	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15917 / 15/09/2022	
Act Notarial nr. 1930, din 07/09/2022 emis de Simescu Gheorghe;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36473 a imobilului cu numarul cadastral 36473 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36338 in scris in cartea funciara 36338;
	A1
Act Notarial nr. 2630, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe;	
B3	, in seria rangului Incheierea de Cf 14284/02.11.2021 si incheierea de Cf nr.14285/02.11.2012-act notarial nr. 4768 din 19.10.2012, emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCPI sub nr.1046947/02.11.2011)-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia,contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar :
	A1
1) SPAR NORD BANK A/S	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36338/Ciclova Română, in scrisa prin incheierea nr. 15381 din 10/12/2021;</i>	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului Incheierea de Cf nr.8768/24.04.2019 si Incheierea de Cf nr 8767/24.04.2019,divizare - act notarial nr 1 din 26.02.2019, emis de BIN Cahnita CorneliaElena, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36338/Ciclova Română, in scrisa prin incheierea nr. 15381 din 10/12/2021;</i>	
B5	in seria rangului Incheierea de Cf nr. 16170/11.11.2020 si Incheierea de CF nr.16169/11.11.2020-act notarial nr 916 din 09.11.2020, emis de Berevoianu Radu Costin-se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini suplimentare in favorul
	A1
1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36338/Ciclova Română, in scrisa prin incheierea nr. 15381 din 10/12/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15917 / 15/09/2022	
Act Notarial nr. 2630, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKKin seria rangului Incheierea de Cf nr. 14284/02.11.2012 si Incheierea de Cf nr. 14285/02.11.2012-act notarial nr 4768/19.10.2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA(Protocol de colaborare inregistrat ANCPI sub nr.1046947/02.11.2011)
	A1

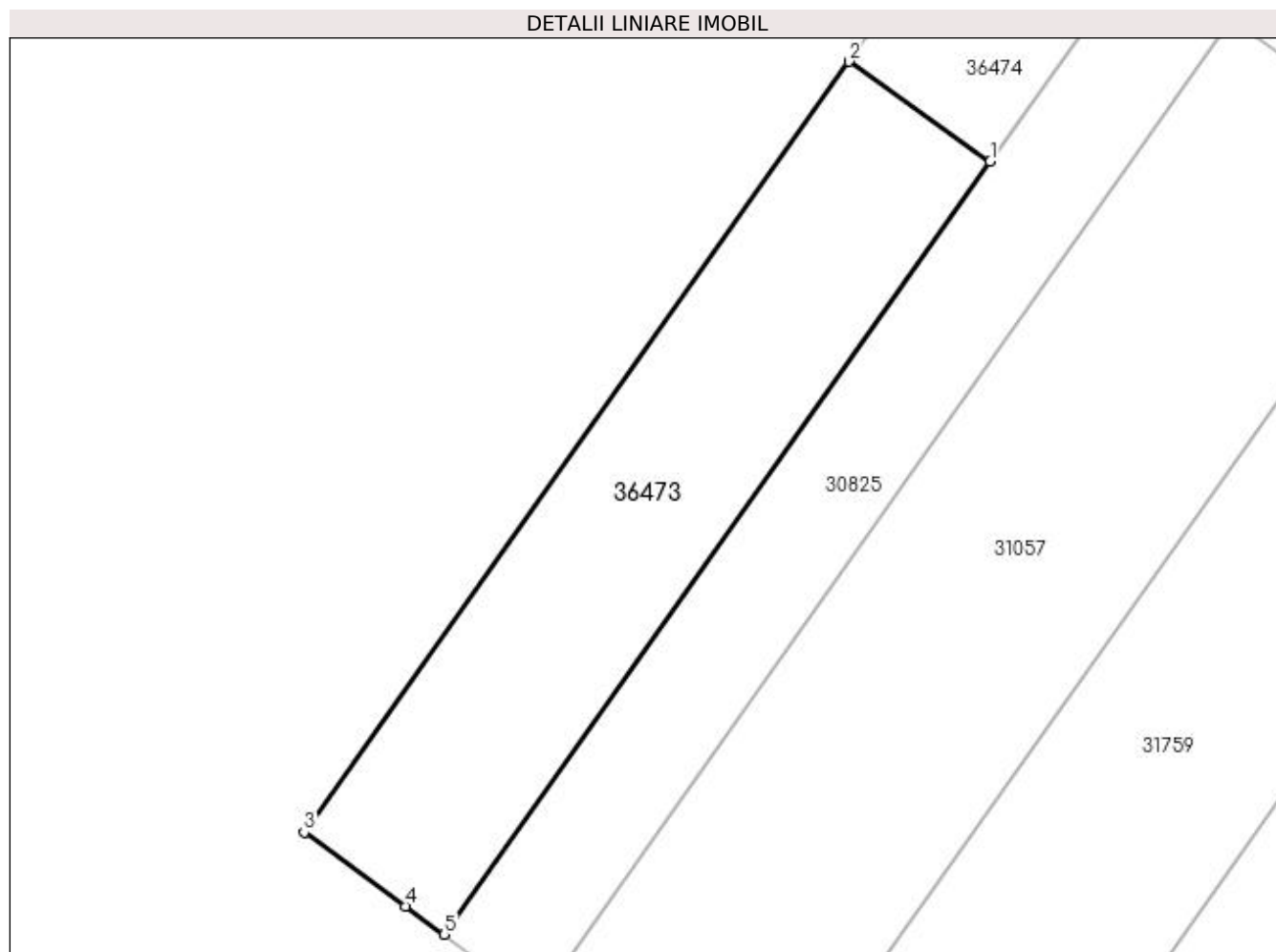
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) SPAR NORD BANK A/S <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36338/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15381 din 10/12/2021;</i>	
Act Notarial nr. 1931, din 07/09/2022 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 101, din 05/10/2022 emis de Simescu Gheorghe;	
C4 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36474 din CFE 36474 UAT Ciclova Romana ca fond dominant.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36473	10.239	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.239	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	43.312
2	3	236.11
3	4	31.328
4	5	11.987
5	1	236.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:55