

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36475 Ciclova Română

Cod verificare
100127893695



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, den. loc "DEALUL VRANIULUI"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36475	6.727	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17538 / 20/10/2022	
Act Notarial nr. 647, din 18/10/2022 emis de Faur Oana Maria;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36475 a imobilului cu numarul cadastral 36475 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35765 inscris in cartea funciara 35765;
Act Notarial nr. 530, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF nr. 14243/27.09.2011 si nr.18302/23.11.2011 ,cumparare- act notarial nr. 2236/17.11.2005 si nr.2237/17.11.2005 emise de NP Goga Emilia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANGU FLOAREA , bun comun cu sotul 2) STANGU ION
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35765/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14965 din 06/12/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17538 / 20/10/2022	
Act Notarial nr. 648, din 18/10/2022 emis de Faur Oana Maria;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36476 din CFE 36476 UAT Ciclova Romana ca fond dominant

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36475	6.727	Teren extravilan neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.727	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	124.423
2	3	26.213
3	4	26.218
4	5	194.218
5	6	2.0
6	7	49.642

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.021
8	9	32.0
9	1	32.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:24