



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36476 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, den. loc "DEALUL VRANIULUI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36476	2.973	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17538 / 20/10/2022	
Act Notarial nr. 647, din 18/10/2022 emis de Faur Oana Maria;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36476 a imobilului cu numarul cadastral 36476 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35765 inscris in cartea funciara 35765;
Act Notarial nr. 530, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF nr. 14243/27.09.2011 si nr.18302/23.11.2011 ,cumparare- act notarial nr. 2236/17.11.2005 si nr.2237/17.11.2005 emise de NP Goga Emilia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANGU FLOAREA , bun comun cu sotul 2) STANGU ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35765/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14965 din 06/12/2021;</i>
B4	in seria rangului incheierile de CF nr.9460/09.07.2020 si 9465/09.07.2020 ,act notarial nr.1122/07.07.2020 si nr.1121/07.07.2020 emise de Faur Oana Maria - se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35765/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14965 din 06/12/2021;</i>
Act Notarial nr. 648, din 18/10/2022 emis de Faur Oana Maria;	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36475 din CFE 36475 UAT Ciclova Romana ca fond aservit

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17538 / 20/10/2022	
Act Notarial nr. 530, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE in seria rangului incheierile de CF 9460/09.07.2020 si 9465/09.07.2020, act notarial nr.1121/07.07.2020 si nr.1122/07.07.2020 emise de Faur Oana Maria pe o perioada de 30 ani 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35765/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14965 din 06/12/2021;</i>
C2	in seria rangului incheierile de CF 9460/09.07.2020 si 9465/09.07.2020, act notarial nr.1121/07.07.2020 si nr.1122/07.07.2020 emise de Faur Oana Maria se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada

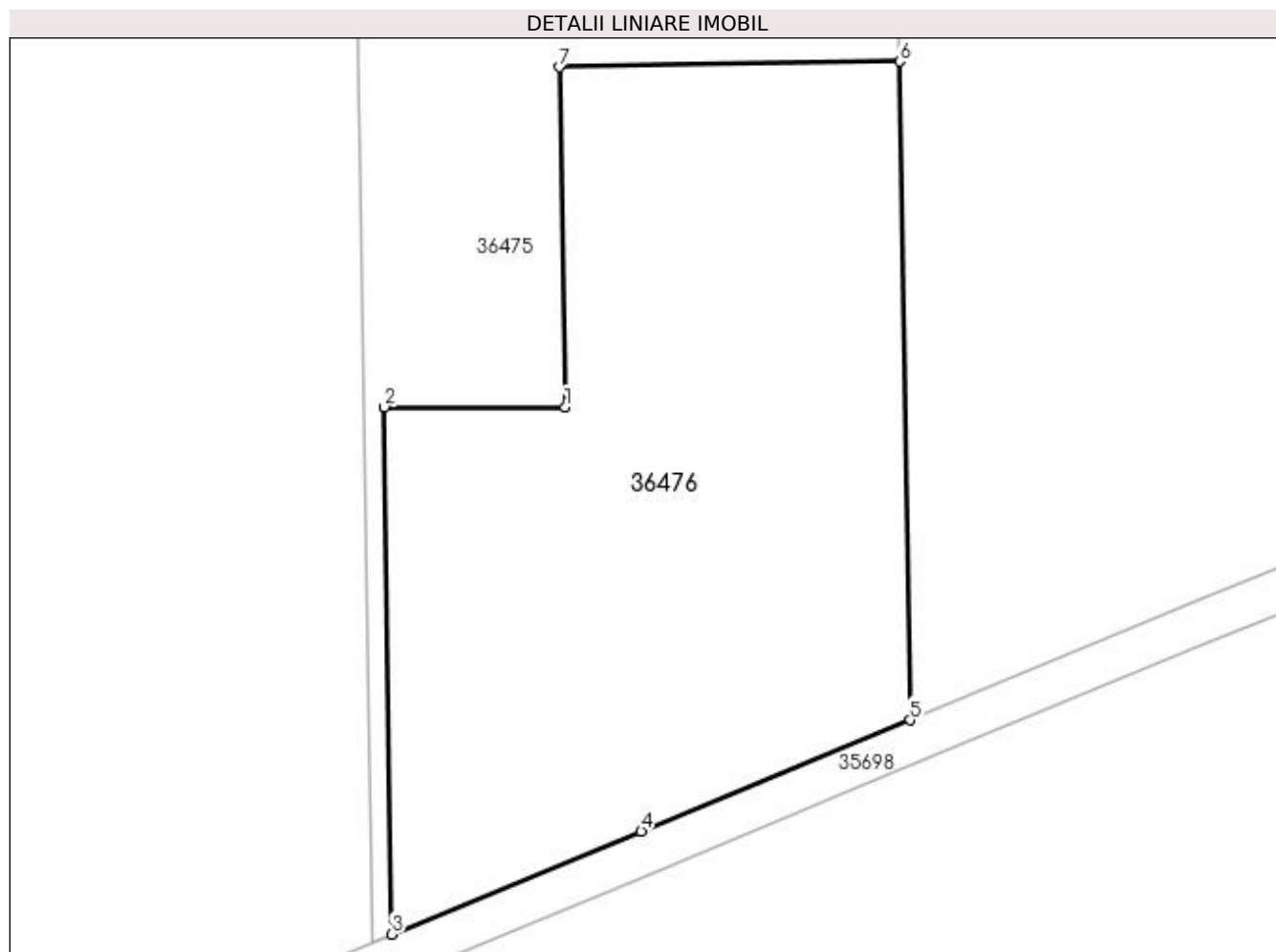
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	de 30 ani in favorul	A1
	1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35765/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14965 din 06/12/2021;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36476	2.973	Teren extravilan neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.973	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.021
2	3	49.642
3	4	25.395
4	5	27.392
5	6	62.0
6	7	32.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	32.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:24