



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36477 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36477	2.644	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15918 / 15/09/2022	
Act Notarial nr. 1932, din 07/09/2022 emis de Simescu Gheorghe;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 36477 a imobilului cu numarul cadastral 36477 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36339 inscris in cartea funciara 36339;	A1
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA;	
B3 , in seria rangului Incheierea de Cf nr.15304/09.11.2012 si Incheierea de Cf nr. 14993/06.11.2012-act notarial nr 4768 din 19.10.2012, emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA- se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia,contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar 1) SPAR NORD BANK A/S <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36339/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15380 din 10/12/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2631, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului Incheierea de Cf nr.8715/24.04.2019 si Incheierea de Cf nr. 8569/24.04.2019,divizare-act notarial nr 1 din 26.02.2019, emis de BIN Cahnita Cornelia Elena, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36339/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15380 din 10/12/2021;</i>	A1
B5 , in seria rangului Incheierea de Cf nr.16172/11.11.2020 si Incheierea de Cf nr. 16171/11.11.2020-act notarial nr 915 din 09.11.2020, emis de Berevoianu Radu Costin-se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini suplimentare in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36339/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15380 din 10/12/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1933, din 07/09/2022 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 104, din 17/10/2022 emis de Simescu Gheorghe;	
B7 Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36478 din CFE 36478 UAT Ciclova Romana ca fond aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15918 / 15/09/2022	

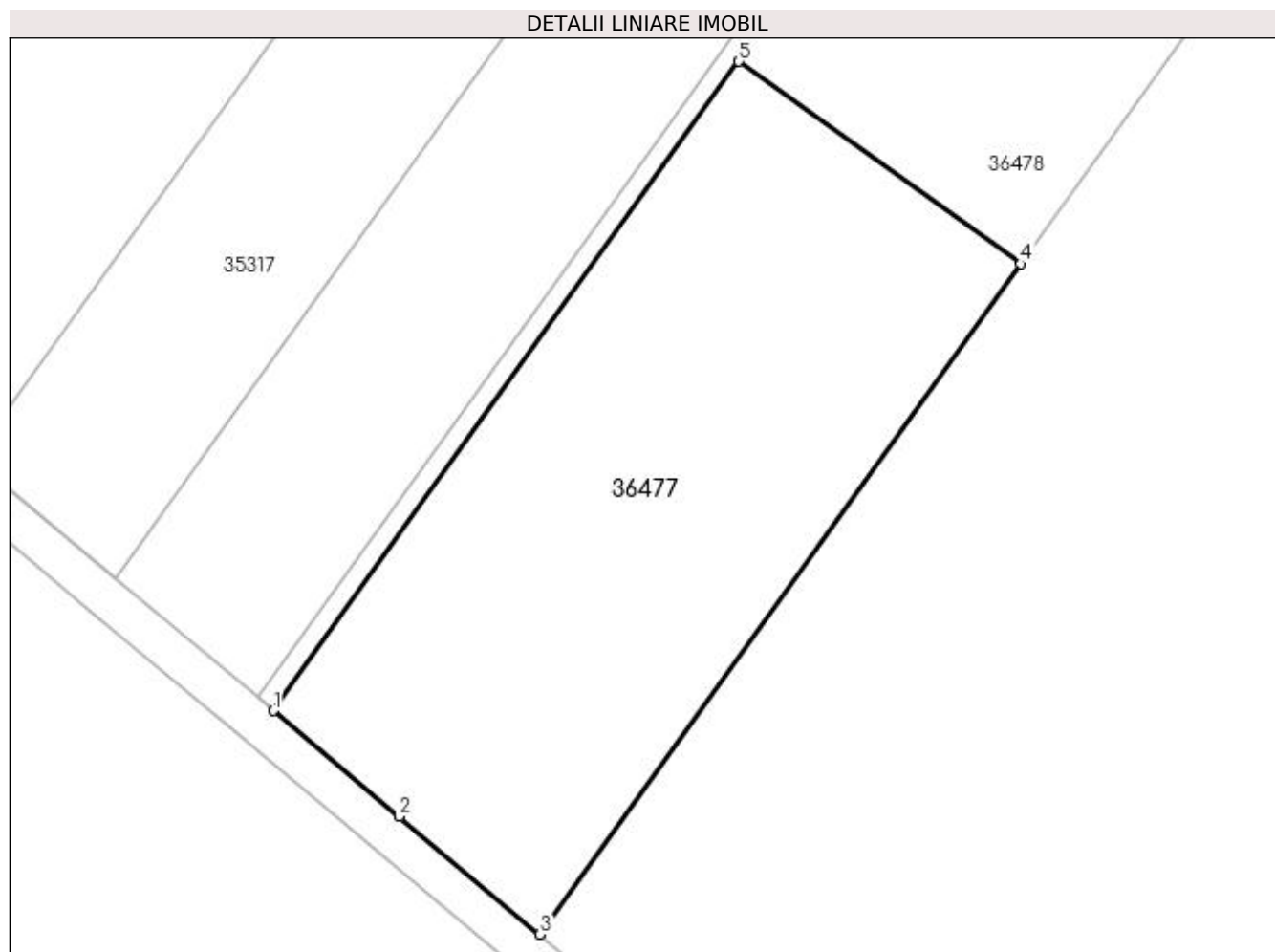
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 2631, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK, în seria rangului încheierea de Cf nr.15304/09.11.2012 și încheierea de Cf nr.14993/06.11.2012-act notarial nr 4768 din 19.10.2012, emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA
1) SPAR NORD BANK A/S	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36339/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15380 din 10/12/2021;</i>	
Act Notarial nr. 2631, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 1933, din 07/09/2022 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 104, din 17/10/2022 emis de Simescu Gheorghe;	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, în seria rangului încheierea de Cf nr. 16172/11.11.2020 și încheierea de Cf nr. 16171/11.11.2020- act notarial nr 915 din 09.11.2020, emis de Berevoianu Radu Costin-pe o perioada de 30 ani
1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36339/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15380 din 10/12/2021;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36477	2.644	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.644	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.898
2	3	17.816
3	4	79.911
4	5	33.619
5	1	77.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:55