



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36478 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36478	8.956	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>15918 / 15/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1932, din 07/09/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36478 a imobilului cu numarul cadastral 36478 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36339 inscris in cartea funciara 36339;	A1
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA;		
B3	, in seria rangului Incheierea de Cf nr.15304/09.11.2012 si Incheierea de Cf nr. 14993/06.11.2012-act notarial nr 4768 din 19.10.2012, emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA- se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia,contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar 1) <b>SPAR NORD BANK A/S</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36339/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15380 din 10/12/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2631, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului Incheierea de Cf nr.8715/24.04.2019 si Incheierea de Cf nr. 8569/24.04.2019,divizare-act notarial nr 1 din 26.02.2019, emis de BIN Cahnita Cornelia Elena, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36339/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15380 din 10/12/2021;</i>	A1
B5	, in seria rangului Incheierea de Cf nr.16172/11.11.2020 si Incheierea de Cf nr. 16171/11.11.2020-act notarial nr 915 din 09.11.2020, emis de Berevoianu Radu Costin-se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini suplimentare in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36339/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15380 din 10/12/2021;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>15918 / 15/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2631, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK, in seria rangului incheierea de Cf nr.15304/09.11.2012 si Incheierea de Cf nr.14993/06.11.2012-act notarial nr 4768 din 19.10.2012, emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA 1) <b>SPAR NORD BANK A/S</b>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36339/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15380 din 10/12/2021;</i>	
Act Notarial nr. 1933, din 07/09/2022 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 104, din 17/10/2022 emis de Simescu Gheorghe;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafața și aeriana pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din această fila, ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36477 din CFE 36477 UAT Ciclova Romana ca fond dominant.

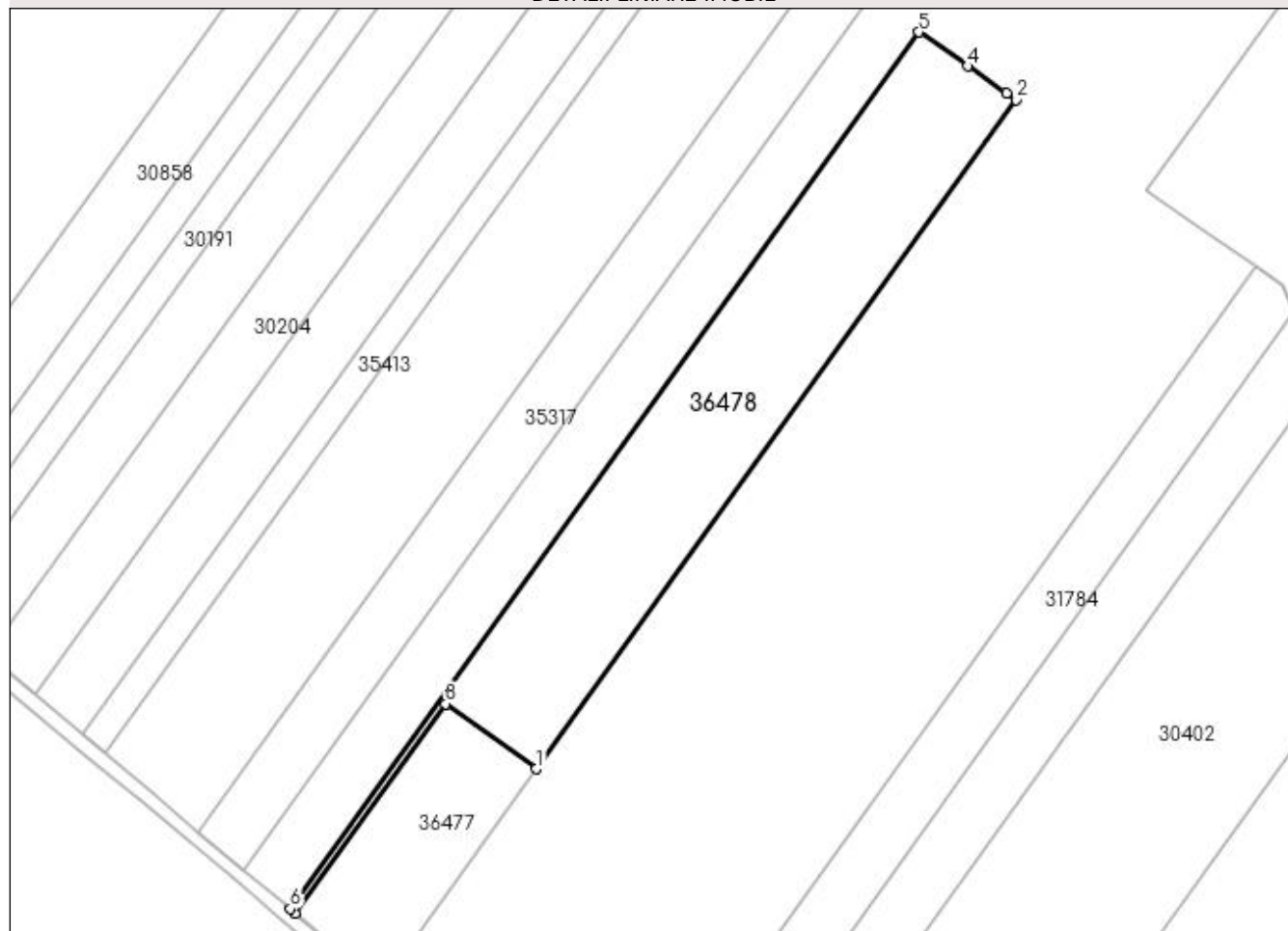
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36478	8.956	Teren extravilan neimpregmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.956	-	-	-	LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	247.348
2	3	3.522
3	4	14.246
4	5	17.855
5	6	324.073
6	7	2.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	77.386
8	1	33.619

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/02/2023, 09:56