



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36492 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36492	3.118	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17540 / 20/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 653, din 18/10/2022 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 36492 a imobilului cu nr. cad. 36492/Ciclova Română ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.36283\cf.36283; -- nr.cad.36294\cf.36294;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea de CF nr. 14938/06.12.2021, succesiune legala-act notarial nr.65/22.06.2020 emis de NP Faur Oana Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 992/3118 1) <b>EPURE MARIA</b> , fiica	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea de CF nr. 14962/06.12.2021, in conditiile Legii 18/1991, act administrativ nr. 17340/183 din 25.11.2002 emis de CJS DPT CS ; act administrativ nr. 1396 din 03.07.2020 emis de Comuna Ciclova Romana, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2126/3118 1) <b>VUC TRAIAN</b>	A1
B14	In seria rangului incheierile de CF nr.14938/06.12.2021 si 14962/06.12.2021 ,act notarial nr.1173/15.07.2020 si nr.1190/16.07.2020 emise de NP Faur Oana Maria -Se noteaza interdictia de instrainare , inchiriere ,grezare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518	A1

### C. Partea III. SARCINI

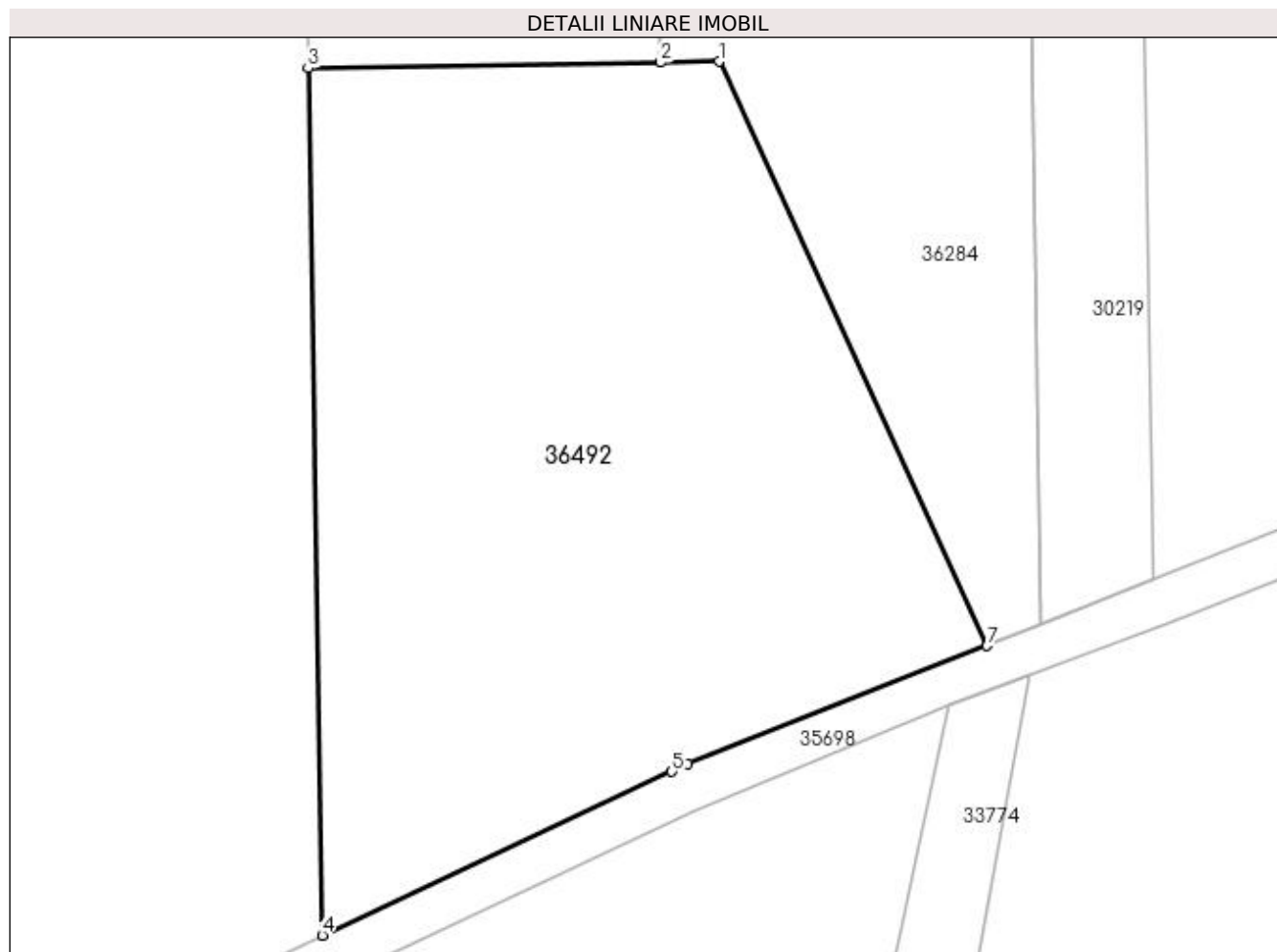
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17540 / 20/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 653, din 18/10/2022 emis de Faur Oana Maria;		
C5	In seria rangului incheierile de CF nr.14938/06.12.2021 si 14962/06.12.2021 ,act notarial nr.1173/15.07.2020 si nr.1190/16.07.2020 emise de NP Faur Oana Maria -Se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518	A1
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE in seria rangului incheierile de CF nr. 14938/06.12.2021 si 14962/06.12.2021 ,act notarial nr.1173/15.07.2020 si nr.1190/16.07.2020 emise de NP Faur Oana Maria -pe o perioada de 30 ani 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36492	3.118	Teren extravilan neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.118	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.131
2	3	30.839

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	75.85
4	5	33.798
5	6	1.519
6	7	28.192
7	1	56.23

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/02/2023, 09:24