

PROCURĂ

Subscrisa **MONSSON ALMA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, organizată și funcționând în conformitate cu prevederile legale din România, având sediul social în Sat Gălbiori, Comuna Crucea, Județul Constanța, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J13/2440/1997, C.U.I. 9881605 („**Societatea**”), reprezentată prin Mrejeru Cătălin, în calitate de împuternicit conform Procurii autentificate sub nr. 915/29.03.2018, prin prezenta împuternicesc pe:

- **BULIGA DINU-VASILE**, cetățean român, născut la data de 09.09.1974 în Oraș Sânnicolau Mare, jud. Timiș, cu domiciliul în Mun. Caransebeș, Str. G-ral Traian Doda nr. 102, jud. Caraș-Severin, posesor al CI seria KS nr. 681855, emisa de SPCLEP Caransebeș la data de 01.09.2020, CNP 1740909353942 și pe
- **BULIGA FLORIN-TRIFAN**, cetățean român, născut la data de 01.02.1976, în Oraș Sânnicolau Mare, jud. Timiș, cu domiciliul în Mun. Caransebeș, Str. G-ral. Traian Doda, nr.104, Jud. Caraș-Severin, posesor al Cărtii de identitate seria KS nr. 660651, emisa de SPCLEP Caransebeș la data de 25.10.2019, CNP 1760201353941,

Pentru ca, separat și nu împreună, să îndeplinească toate și orice formalități și cerințe legale necesare potrivit legislației române pentru autorizarea efectuării lucrărilor de construire pentru autorizarea efectuării lucrărilor de construire pentru obiectivul de investiții **Centrala Electrică Eoliană Potoc 1**, incluzând toate elementele componenete, precum și a unei instalații de stocare a energiei aferente Centralei Electrice, situată în comunele Ciclova Română, Ciuchici și Răcășdia, județul Caraș Severin („**Obiectivul**”) și racordarea Obiectivului (loc de producere) la rețeaua electrică de interes public, în numele **Oravita Power Park S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, organizată și funcționând în conformitate cu prevederile legale din România, înregistrată la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/2926/2021, cod unic de înregistrare 41834518, ca beneficiar al Obiectivului, scop în care mandatarii Societatii sunt împuterniciți cu puteri depline, ca în numele și pe seama Societatii, să realizeze următoarele operațiuni:

- să solicite, să obțină, să ridice, să încheie acte juridice, să răspundă la solicitări sau cereri de clarificări și să efectueze orice formalități necesare în vederea obținerii certificatului (certificatelor) de urbanism, a avizelor și acordurilor, a planului urbanistic zonal, precum și a obținerii autorizației de construire pentru Obiectiv (însemnând echipamente pentru producția energiei electrice, invertoare, drumuri de acces, trasee de cabluri, stații de transformare și orice alte elemente și echipamente necesare și utile pentru buna funcționare și operare a Obiectivului) și orice actualizări subsecvente, dacă este cazul;
- să solicite, să obțină, să ridice, să încheie acte juridice, să răspundă la solicitări sau cereri de clarificări și să efectueze orice formalități necesare în vederea obținerii de la operatorul (operatorii) de rețea competent(i) a avizului (avizelor) de amplasament pentru Obiectiv.
- să solicite, să obțină, să ridice, să încheie acte juridice, să răspundă la solicitări sau cereri de clarificări și să efectueze orice formalități necesare în vederea obținerii de la operatorul de rețea competent a avizului tehnic de racordare, precum și actualizării acestuia, dacă este cazul, în vederea racordării instalațiilor aferente Obiectivului la rețeaua electrică.

În scopul îndeplinirii mandatului, respectiv autorizarea efectuării lucrărilor de construire a Obiectivului și racordarea Obiectivului la rețeaua electrică de interes public, mandatarii mei sunt

împuterniciți, fără a mai avea nevoie de o confirmare expresă din partea Societății, ori de câte ori va considera necesar în acest scop, după cum urmează:

- să reprezinte Mandantul în fața oricăror instituții și autorități publice, în fața oricăror persoane fizice sau juridice, de drept public sau de drept privat;
- în relația cu persoanele enumerate mai sus, să pregătească, semneze, depună, înregistreze, completeze, preia oricare și toate documentele necesare prevăzute de legislația aplicabilă și/sau solicitate în mod expres de autoritățile/ instituțiile competente și/sau persoanele fizice sau juridice, de drept public sau de drept privat inclusiv, dar fără a se limita la cereri, declarații, formulare, documentații de specialitate, studii, procese-verbale sau orice alte astfel de instrumente scrise;
- să efectueze toate formalitățile necesare, elaboreze sau să obțină oricare și toate actele de autorizare sau avizare, documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului sau orice alte acte administrative sau alte acte pregătitoare;
- să achite oricare și toate taxele și tarifele sau orice alte obligații pecuniare aplicabile conform legilor în vigoare;
- să întreprindă orice alte acțiuni și să îndeplinească toate și orice formalități necesare, recomandate sau solicitate de autoritățile competente.

Mandatarii vor semna în numele și pentru Societate, oriunde va fi necesar în limita mandatului acordat prin prezenta, semnătura acestora fiind finală și opozabilă Societății.

Încheierea de contracte de vânzare-cumpărare, superficiei, promisiune unilaterală sau bilaterală de vânzare-cumpărare sau de superficiei, antecontracte de vânzare sau cumpărare, contracte de uz și servitute, în vederea obținerii unor drepturi asupra terenurilor necesare dezvoltării Obiectivului, indiferent de valoarea contractului, sunt excluse în mod expres din obiectul mandatului acordat conform prezentei procuri.

De asemenea, pentru claritate, sunt excluse în mod expres din obiectul prezentului mandat, orice plângeri, contestații sau acțiuni, de orice fel, fie judiciare sau extrajudiciare, împotriva sau în legătura cu actele emise de către instituții și/sau autorități publice și/sau alte entități, de drept public sau de drept privat.

Prezenta Procură înlocuiește și revocă mandatul acordat de către Societate în data de 15.07.2021.

Prezentul mandat este acordat astăzi, 16.11.2022, data semnării, și va fi valabil pentru o durată de 2 (doi) ani începând cu această dată sau până la revocarea sa expresă.

Mandant,
Monsson Alma S.R.L.
prin Împuternicit
Mrejeru Cătălin