



Către

S.C. MONSSON ALMA S.R.L.

Municipiul Constanța, B-dul Tomis, nr. 480, județ Constanța

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „**Parc eolian Potoc 1**”, cu amplasament în extravilanul comunelor *Ciclova Română* (nr. cad./CF 30845, 30856, 30982, 30983, 31122, 31408, 31823, 35199, 35222, 35232, 35253, 35254, 35296, 35500, 35608, 35625, 35074 și terenul din T1/1 P-34, T1/1 P-35), *Ciuchici* (nr. cad./CF 33807, 34068 și terenul din T-80 P-252/42, T-100 P-258/13), *Răcășdia* (nr. cad./CF 33977 și terenul din T12 P-16/3, T14A P-2, T12 P-23), județul Caraș-Severin, beneficiar: **S.C. ORAVIȚA POWER PARK S.R.L.**, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001¹* și *Precizările² aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995*.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 207 din 08.09.2020, prelungit până la data de 08.09.2023*, și în baza *Avizului de Oportunitate nr. 1 din 25.09.2020*, emise de *Consiliul județean Caraș-Severin*, și este valabil numai însoțit de planșa „*Reglementări urbanistice*”, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

Avizul emis de Ministerul Afacerilor Interne nr. 571.846 din 18.02.2022 își pierde valabilitatea.

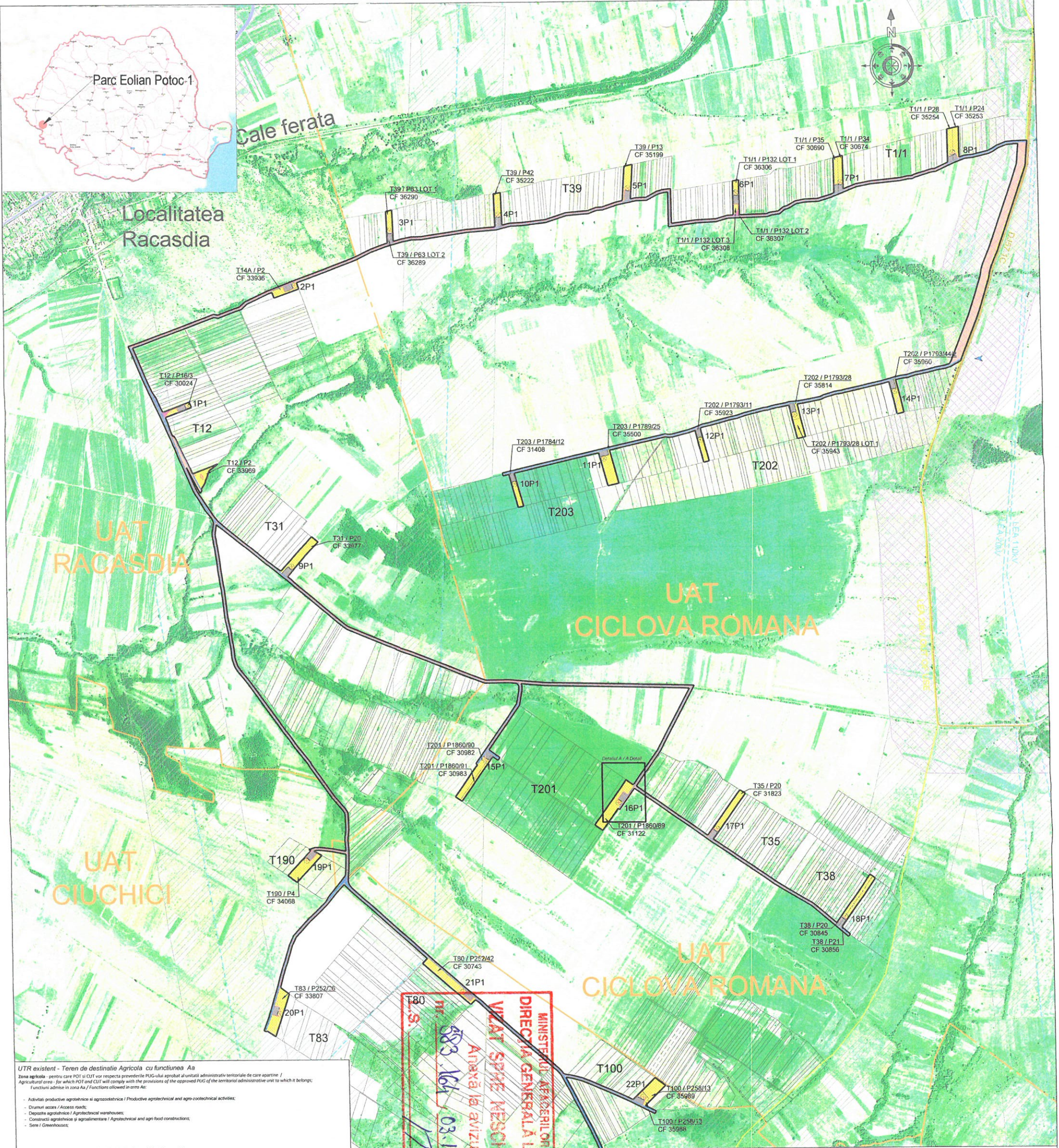
DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION



¹ *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*

² *Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.*



UTR existent - Teren de destinație Agricolă cu funcțiunea Aa
 Zona agricolă - pentru care POT și CUT vor respecta prevederile PUG-ului aprobat al unității administrativ-teritoriale de care aparține /
 Agricultural area - for which POT and CUT will comply with the provisions of the approved PUG of the territorial administrative unit to which it belongs;
 Funcțiuni admise în zona Aa / Functions allowed in area Aa:

- Activități productive agrozootehnice și agrotehnice / Productive agrotechnical and agro-zootechnical activities;
- Drumuri acces / Access roads;
- Depozite agrozootehnice / Agro-zootechnical warehouses;
- Construcții agrozootehnice și agrotehnice / Agro-zootechnical and agri food constructions;
- Sere / Greenhouses;

UTR propus - Teren de destinație Agricolă cu funcțiunea Ee
 Zona capacități energetice - zona în care vor fi amplasate construcțiile tip turbină eoliană pentru care POT maxim propus este de 95% iar CUT maxim propus este de 1 /
 Energy capacity area - the area in which the wind turbine constructions will be located for which the maximum proposed POT is 95% and the maximum proposed CUT is 1;
 Funcțiuni admise în zona Ee / Functions admitted in the Ee area:

- Turbine eoliene / Wind turbines;
- Stație electrică de transformare / Electrical transformer station;
- Rețea cabluri electrice de medie și înaltă tensiune și fibra optică / Medium and high voltage electrical cables and optical fibre network;
- Sistem de stocare / Storage system;
- Platforme montare-intervenții / Mounting and intervention platforms;
- Alte instalații necesare producerii de curent electric cu ajutorul turbinelor eoliene / Others necessary facilities for producing electricity by wind turbines;
- Drumuri acces / Access roads;
- Organizare de sanitar / Compound centre;
- Activități agrozootehnice / Agro-zootechnical activities.

UTR propus - Teren de destinație Agricolă cu funcțiunea CcEe
 Zona construcțiilor aferente capacității energetice - zona statii de transformare pentru care POT maxim propus este de 95% iar CUT maxim propus este de 2 /
 Area for constructions related to the energy capacity for which the maximum proposed POT is 95% and the maximum proposed CUT is 2;
 Funcțiuni admise în zona CcEe / Functions admitted in the CcEe area:

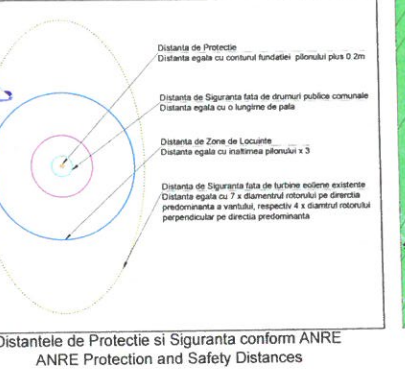
- Stație transformare / Electrical transformer station;
- Rețea cabluri electrice de medie și înaltă tensiune și fibra optică / Medium and high voltage electrical cables and optical fibre network;
- Sistem de stocare / Storage system;
- Platforme montare-intervenții / Mounting and intervention platforms;
- Alte instalații necesare producerii de curent electric cu ajutorul turbinelor eoliene / Others necessary facilities for producing electricity by wind turbines;
- Drumuri acces / Access roads;
- Organizare de sanitar / Compound centre;
- Activități agrozootehnice / Agro-zootechnical activities.

Arse suprafața reglementată PUZ = 22 ha
Arse suprafața studiată PUZ = 50 ha

TABEL INDICATOR URBANISTIC		UTR Aa		UTR Ee		UTR CcEe	
Nr. Crt.	Descrierea documentației de urbanism PUZ sau PUG	POT maxim existent (%)	CUT maxim existent (%)	POT maxim existent (%)	CUT maxim existent (%)	POT maxim existent (%)	CUT maxim existent (%)
1	Parc Eolian Potoc 1						

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
Nr. Crt.	ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața (ha)	Procent din S (%)	Suprafața (ha)	Procent din S (%)
1	Terenuri ocupate capacități energetice - Ee	0	0	21.4	42.80
2	Zona construcțiilor aferente capacităților energetice - CcEe	0	0	0.6	1.20
3	Terenuri destinate unităților agrozootehnice - Aa	41	82	19	38.00
4	Cali de comunicație și transport rutier	9	18	9	18.00
5	TOTAL	50	100.00	50	100.00

MINISTERUL AEROPORTURILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ DE LOGISTICĂ
VIZAT SPRE REȘCHIMBARE
ANEXA LA AVIZUL
 nr. 583 / 16.03.2022



Limite / Limits

- Limita UAT / UAT boundary
- Limita suprafața reglementată PUZ
- Limita suprafața studiată PUZ
- Acces parc eolian
- Indicativ cadastral parcelă
- Zona de protecție a Drumului Național / Zona de protecție față de centralele eoliene = Hg10m + Lungimea Pali + 3m
- Zona de protecție față de LEA: Hg10m + Lungimea Pali + 3m

Folosința terenuri / Land Use

- UTR Aa / Aa UTR
- UTR Ee / Ee UTR
- UTR CcEe / CcEe UTR
- Zona din extravilan care nu poate fi reglementată existentă conform PUG aprobat

Rețele / Networks

- 20kV: Linie electrică aeriană existentă 20kV
- 110kV: Linie electrică aeriană existentă 110kV
- 400kV: Linie electrică aeriană existentă 400kV
- ST: Stație de transformare și sistem de stocare energie
- MT: Linie electrică subterană MT - nu face obiectul prezentei documentații

Circulații carosabile / Roads

- De 3: Drumul exploatat existent
- DN37: Drum Național
- DJ571: Drum județean
- Drumuri acces noi
- Cale ferată
- Fundație turbină / Turbine foundation
- Platforma de montaj / Erecting platform

Stampas: RUC (Rural Urban Control), MONSSON ALMA S.R.L. (Projector), MINISTERUL AEROPORTURILOR INTERNE (Logistics), DIRECȚIA GENERALĂ DE LOGISTICĂ (General Directorate of Logistics).

MONARH SRL
 480 Tomis Boulevard, CONSTANȚA
 TEL 0241 / 550 353, FAX 0241 / 550 353

MONSSON ALMA S.R.L.
 480 Tomis Boulevard, CONSTANȚA
 TEL 0241 / 550 353, FAX 0241 / 550 353

Beneficiar: ORAVITA POWER PARK S.R.L.
 Parc Eolian Potoc 1
 Potoc 1 Wind Farm

REGLEMENTAR URBANISTIC
 Proiectat de: ING. C. SILVESTRU
 Desenat de: AR. R. LEMONIE
 Verificat de: ING. C. MREJERU
 Data: 06.07.2022
 Scara: 1:10000
 Revizor: REV. 03