

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL JUDEȚEAN
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de ORAVIȚA POWER PARK SRL reprezentată de Dinu Buliga, cu sediul în Județul București, Municipiul București, Sector 3, Bd. Mircea Vodă nr. 30, sp. 8, et. 4, înregistrată cu nr. 27030/15.12.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 3 din 13.01.2023
pentru Planul urbanistic zonal
"PARC EOLIAN POTOC 1"

- extravilan – Comuna Ciuchici, Comuna Răcășdia și Comuna Ciclova Română

Inițiator: ORAVIȚA POWER PARK SRL

Proiectant: MONARH SRL - arh. Raluca E. Dicanu Dutchevici Lemonie

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Raluca E. Dicanu Dutchevici Lemonie

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: extravilan Comuna Ciuchici, Comuna Răcășdia și Comuna Ciclova Română – în suprafață totală de : 50 ha;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR -; - regim de construire: -----; - funcțiuni predominante: -----;
- H max = -----; - POT max = ----- CUT max = -----;
- retragerea minimă față de aliniament = -----; - retrageri minime față de limitele laterale = -----;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -----

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: conform documentației anexate ;

- UTR -;
- regim maxim de construire : - D+P+2E, pentru construcții aferente capacităților energetice;
- funcțiuni predominante : parc eolian – capacități energetice și construcții aferente capacităților energetice ;
- H max – 250 m, pentru capacități energetice ; H max – 16 m (50 m pentru paratrăsnet), construcții aferente capacităților energetice;
- POT max - 95% ; - CUT max – 1, - pentru capacități energetice ;
- POT max – 95%, CUT max – 2, pentru construcții aferente capacităților energetice ;
- retragerea față de aliniament : - conform planșei cu nr 14-P1-U-6697-4_1/1 / 28.11.2022 / 04 ;
- retrageri minime față de limitele laterale : - conform planșei cu nr 14-P1-U-6697-4_1/1 / 28.11.2022 / 04 ;
- retrageri minime față de limitele posterioare : - conform planșei cu nr 14-P1-U-6697-4_1/1 / 28.11.2022 / 04 ;
- circulații și accesuri : - accesuri din drumurile județene DJ 571 și DJ 571C și din drumurile de exploatare existente în zonă;
- căi de comunicație și transport rutier – conform planșei cu nr 14-P1-U-6697-4_1/1 / 28.11.2022 / 04 ;
- spații verzi : - ;
- echipare tehnico-edilitară : extindere a rețelelor existente, alimentare cu apă, canalizare și energie electrică –.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.12.2022 se avizează - Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 207 din 08.09.2020, emis de Președintele Consiliului Județean Caraș - Severin.

ARHITECT – ȘEF,
Luminița Garofita Munteanu



