



S.C. MONARH S.R.L.

Str. Shanghai, Nr. 1, et. 1,
cam. 1, Constanta
0723 356 433
J13/2277/2007,
RO 22082850,
Unicredit, Constanta
arh.ralucalemonie@gmail.com

Nume proiect : Parc Eolian Potoc 1 – Elaborare
P.U.Z.

Proiect nr. 247/19 P1

Adresa proiect : extravilan com. Ciuchici, Cilcova
Romana si Racasdia, Jud. Caras - Severin

Faza : P.U.Z.

Proiectant General : MONSSON ALMA SRL

PLAN DE ACTIUNE

In vederea indeplinirii investitiilor propuse prin

“PARC EOLIAN POTOC 1 – ELABORARE P.U.Z.”

Beneficiar : ORAVITA POWER PARK SRL

Investitor: ORAVITA POWER PARK SRL

Elaborator : ARH. RALUCA D. D. LEMONIE

Teren care a generat documentatia de tip P.U.Z.

- suprafata studiata PUZ: 50 ha

- suprafata reglementata PUZ: 22 ha



S.C. MONARH S.R.L.

Str. Shanghai, Nr. 1, et. 1,
cam. 1, Constanta
0723 356 433
J13/2277/2007,
RO 22082850,
Unicredit, Constanta
arh.ralucalemonie@gmail.com

Nume proiect : Parc Eolian Potoc 1 – Elaborare
P.U.Z.

Proiect nr. 247/19 P1

Adresa proiect : extravilan com. Ciuchici, Cilcova
Romana si Racasdia, Jud. Caras - Severin

Faza : P.U.Z.

Proiectant General : MONSSON ALMA SRL

CUPRINS:

- 1.1. Obiective operationale
- 1.2. Programe
- 1.3. Proiecte
- 1.4. Descriere moment de control
- 1.5. Costul implementariiproiecteloprofuse

1.1. OBIECTIVE OPERATIONALE

Obiectivele operationale fac parte dintr-o strategie de dezvoltare. Acestea servesc scopului si sunt alcatuite din programe si proiecte.

Obiectivele operationale ale investitiilor propuse prin PLANUL URBANISTIC ZONAL, in baza Avizului de Oportunitate nr. 1 / 25.09.2020, sunt dupa cum urmeaza:

- cresterea eficientei energetice si dezvoltarea durabila a sistemului energetic prin valorificarea superioara a surselor de energie din surse regenerabile;
- reducerea dependentei de importurile de resurse de energie primara (in principal combustibili fosili) si imbunatatirea sigurantei in aprovizionare;
- diversificarea surselor de productie a energiei, tehnologiilor si infrastructurii pentru productia de energie electrica;
- cresterea numarului de persoane angajate si diversificarea ofertei de locuri de munca pe piata muncii din zona in care se doreste implementarea proiectului;
- diversificarea mediului de afaceri, prin atragerea companiilor private (din tara si din strainatate) in procesul de valorificare a resurselor regenerabile de energie;
- investitiile in domeniul resurselor regenerabile de energie contribuie la implicarea mai activa a mediului de afaceri (companii private din tara si strainatate), prin dezvoltarea industriei producatoare de componente pentru centrale eoliene;
- valorificarea resurselor regenerabile de energie va conduce la conservarea mediului prin reducerea emisiilor nocive si combaterea schimbarilor climatice;
- informarea sociala si sensibilizarea populatiei asupra importantei actiunilor cumulate ale proiectului cat si a factorilor locali in vederea orientarii catre valorificarea superioara a resurselor regenerabile de energie pentru reducerea emisiilor de gaze ce produc efect de sera;
- crearea unor noi locuri de munca pe piata muncii din zona in care se doreste implementarea proiectului;
- cresterea veniturilor la bugetul local prin impozitele aplicate;
- factorul de sanatate a populatiei este de asemenea pozitiv influentat, pentru ca producerea energiei nu se face prin generare de noxe in atmosfera;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora.

Pentru atingerea obiectivelor operationale propuse se vor identifica si stabili programe si proiecte ce vor deservi scopului propus prin PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru teritoriul studiat.

1.2. PROGRAME

Programele vizeaza 4 paliere distincte ce prezinta o relatie de interdependenta intre ele si anume:

- reconfigurare cadastrala optionala a terenului;
- circulatii;
- constructii;

- instalatii electrice.

Programele sunt subordonate obiectivelor operationale, iar aplicarea lor implica actiuni concrete directionate spre imbunatatirea situatiei zonei tinta.

Programele aferente investitiilor propuse prin PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru teritoriul studiat, in baza Avizului de Oportunitate nr. 1 / 25.09.2020, sunt dupa cum urmeaza:

1. Program de dezvoltare coerenta a zonei studiate, din punct de vedere functional.
2. Program de modernizare a infrastructurii rutiere existente.
3. Program de realizare a instalatiilor si elementelor componente ale parcului eolian Potoc 1.

1.3. PROIECTE

Proiectul exprima o actiune clara, parte a unui program.

Proiectul ce conduce la indeplinirea scopului viziunii PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru teritoriul studiat in baza Avizului de Oportunitate nr. 1 / 25.09.2020, este dupa cum urmeaza:

1. Proiect de construire a turbinelor eoliene, platformelor de montaj, drumurilor de acces la turbine, sistem de stocare energie electrica, substatie de transformare, care va cuprinde urmatoarele informatii tehnice, fara a se limita la:
 - Turbine eoliene;
 - Substatie transformare inclusiv toate echipamentele necesare unui astfel de obiectiv;
 - Echipamente primare de inalta tensiune (celule linie, trafo si/sau celule bloc IT, celule cupla IT, orice celule IT necesare bunei functionari echipate cu separatoare, intreruptoare, trasformatori de curent/tensiune, descarcatore, etc), inclusiv transformatoarele de putere 110/400 kV;
 - Retele cabluri electrice de joasa, medie si inalta tensiune si fibra optica;
 - Sistemul de comanda-control-protectie si contorizare aferent substatiei;
 - Instalatiile de teleprotectie si telecomunicatii aferente transmisiilor si teleconducerii substatiei si instalatiile conexe;
 - Generatoare pentru alimentarea serviciilor interne ca surse de rezerva;
 - Instalatie de impamantare;
 - Sistem de securitate;
 - Sisteme de stocare energie electrica;
 - Instalatie de paratrasnete;
 - Instalatie de prize, aer conditionat si incalzire;
 - Instalatie de iluminat general si perimetral;
 - Instalatie de stins incendii;
 - Instalatie de antiefractie;

- Organizare de santier;
 - Drumuri interioare;
 - Platforme montare-interventii;
 - Fundatii echipamente;
 - Imprejmuiri si porti de acces;
 - Rigle;
 - Suporti echipamente;
 - Canale de cabluri;
 - Post TRAFU;
 - Birou, inclusiv anexe (grup sanitar, depozitare, etc.);
 - Alte instalatii/constructii necesare functionarii substatiei de transformare si a turbinelor eoliene.
2. Proiect de consolidare a drumurilor existente.
 3. Proiect de construire a drumurilor noi.
 4. Proiect de edificare constructii.
 5. Proiect de inserare a elementelor de signalistica la nivelul intregii zone studiate.

1.4. DESCRIERE MOMENTE DE CONTROL

Momentele de control se recomanda a se considera la finalul etapei I, la mijlocul etapei a II – a / jumatatea perioadei de investitie si la jumatatea si finalul etapei III.

In prima etapa – etapa prioritara – sunt demarate lucrarile cu impact major si anume, reconfigurarea cadastrala a terenului (daca va fi cazul) si lucrarile cu impact major asupra infrastructurii rutiere (unde este cazul), continuandu-se si in etapa a doua.

In etapa a doua sunt finalizate lucrarile de dezvoltare / configurare a infrastructurii tehnice / rutiere (cu mentiunea ca modernizarea / realizarea drumurilor de acces demareaza inainte de etapa de construire, respectiv inainte de demararea realizarii lucrarilor de construire instalatii electrice aferente parcului eolian).

Cea de-a treia etapa incheie lucrarile si vizeaza verificari / teste din punct de vedere tehnic, vizual, calitativ si functional a instalatiilor, echipamentelor, constructiilor etc. ce alcatuiesc Parcul Eolian Potoc 1.

1.5. COSTUL IMPLEMENTARII PROIECTULUI PROPUS

Pentru parcelele aflate in proprietate privata/domeniu privat cu investitii finantate exclusiv din fonduri private, se propune urmatoarea etapizare:

PROIECTE	COSTUL IMPLEMENTARII PROIECTELOR				ACTORI URBANI	OBSERVATII
	SCAZUT	MEDIU	RIDICAT	FOARTE RIDICAT		
1. Proiect de construire a unui parc eolian impreuna cu toate elementele constructive necesare			X		Proprietari persoane fizice /juridice si Primariile Comunelor Ciuchici, Ciclova Romana si Racasdia	Costul suportat de catre investitori privati
2. Proiect de edificare constructii.				X	Proprietari persoane fizice /juridice	Costul suportat de catre investitori privati
3. Proiect de consolidare a drumurilor existente			X		Primariile Comunelor Ciuchici, Ciclova Romana si Racasdia	Costul suportat de catre investitori privati
4. Proiect de construire a drumurilor noi.		X			Proprietari persoane fizice /juridice	Costul suportat de catre investitori privati
5. Proiect de inserare a elementelor de signalistica la nivelul intregii zone studiate.		X			Proprietari persoane fizice /juridice si Primariile Comunelor Ciuchici, Ciclova Romana si Racasdia	Costul suportat de catre investitori privati



Intocmit,

Arh. Raluca D.D. Lemonie