



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA CICLOVA ROMÂNĂ – CONSILIUL LOCAL

Strada Principală, nr. 203, jud. Caraș-Severin

Telefon: +40 255 575 305

E-mail: primariaciclovaromana@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 68

din 19 Septembrie 2024

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 121 m² înscris în C.F. nr.37728 Ciclova Română, situat în localitatea Socolari, județul Caraș-Severin

Consiliul Local al Comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Ciclova Română ;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei ;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe ;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, ecologie, administrarea domeniului public și privat ;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciclova Română nr. 56 din 27.06.2024, privind aprobarea dezlipirii suprafeței de 121 m² din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 1026 UAT Ciclova Română – Sat Socolari, cu număr top 241/1/a/1/a/1 – Izlaz în suprafață totală de 4421759 m²

Luând în considerare :

- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 37728 Ciclova Română, cu număr cadastral 37728 – Teren în suprafață de 121 mp, situat în intravilanul localității Socolari, județul Caraș-Severin ;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de inginer autorizat Sergiu-Adrian Iacubovschi ;

Ținând cont de raportul de evaluare a terenului intravilan descris mai sus, întocmit de evaluator autorizat Corlan Sorin, membru Anevar

În conformitate cu prevederile :

- Art.334-336 și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

- Art. 888 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129 alin. 1, art. 139 alin 1 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă *vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 121 mp înscris în Cartea Funciară nr. 37728 Ciclova Română, cu număr cadastral 37728, situat în intravilanul localității Socolari, județul Caraș-Severin, care aparține domeniului privat al comunei Ciclova Română, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2 – Se aprobă Raportul de evaluare a terenului descris la alineatul precedent, conform anexei la prezenta hotărâre. Potrivit art.363, alin.7 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.3 – Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea, prin licitație publică, a terenului identificat la articolul 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se împuternicește primarul sau viceprimarul comunei Ciclova Română să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Art.5 – Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului, precum și cele pentru încheierea contractului de vânzare în forma autentică.

Art.6 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin, pentru efectuarea controlului de legalitate și va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaciclovaromana.ro.

Președinte de ședință
Consilier, Alin Românu

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al UAT Ciclova Română
Daniela–Georgetta Novac