



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA CICLOVA ROMÂNĂ – CONSILIUL LOCAL



Strada Principală, nr. 203, jud. Caraș-Severin
Telefon: +40 255 575 305
E-mail: primariaciclovaromana@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 77

din 16 Octombrie 2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

“Servicii de cazare în căsuțe de oaspeți pentru S.C. DAVID & DIANA GOLU S.R.L.”

Consiliul Local al Comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată ;
- art. 25, art.47, art.56 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată ;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare și raportul compartimentului de specialitate ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciclova Română ;
- avizul de gospodărire a apelor emis de Administrația Națională Apele Române;
- avizul de amplasament favorabil emis de Rețele Electrice Banat S.A.;
- avizul ANIF;
- avizul favorabil emis de Direcția Generală de Cultură Caraș-Severin ;
- acordul prealabil emis de Direcția de Drumuri Județene Caraș-Severin ;
- avizul favorabil emis de Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin ;
- avizul favorabil emis de Direcția Generală de Cultură Caraș-Severin;
- avizul favorabil emis de Administrarea Parcului Național Cheile Nerei Beușnița;
- avizul emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin ;
- extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 36464 Ciclova Română ;
- avizul de oportunitate și certificatul de urbanism
- avizul favorabil emis de arhitect sef
- Planul Urbanistic Zonal “Servicii de cazare în căsuțe de oaspeți pentru S.C. DAVID & DIANA GOLU S.R.L.”, realizat de proiectant de specialitate, arhitectură și urbanism S.C. Elita Arhitecture S.R.L. din Timisoara

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “**Servicii de cazare în căsuțe de oaspeți pentru S.C. DAVID & DIANA GOLU S.R.L.**”, realizat de proiectant de specialitate, arhitectură și urbanism S.C. Elita Arhitecture S.R.L. din Timisoara, pe terenul înscris în C.F. nr. 36464 Ciclova Română, situat în localitatea Socolari, județul Caraș-Severin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Terenul aparținând beneficiarei, așa cum a fost definit în articolul anterior, va face parte din intravilanul localității începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 – Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire.

Art.4 – La realizarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Art.5 – Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația PUZ care face obiectul prezentei aprobări – Legea 350/2001 art. 63, alin (2), lit. g.

Art.6 – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ciclova Română, prin aparatul de specialitate.

Art.7 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin și va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaciclovaromana.ro.

Președinte de ședință
Consilier, Alin Romanu

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al UAT Ciclova Română
Daniela–Georgetta Novac