

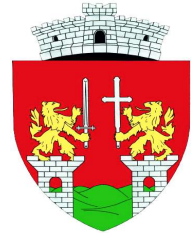


ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA CICLOVA ROMÂNĂ – CONSILIUL LOCAL

Strada Principală, nr. 203, jud. Caraș-Severin

Telefon: +40 255 575 305

E-mail: primariaciclovaromana@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 9

din 31 Ianuarie 2024

*privind vânzarea prin licitație publică, a bunului imobil
care aparține domeniului privat al comunei Ciclova Română,
situat în localitatea Socolari, județul Caraș-Severin*

Consiliul Local al Comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Ciclova Română ;

- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei ;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe ;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 - Comisia juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, ecologie, administrarea domeniului public și privat ;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciclova Română nr. 60 din 31.07.2023, privind aprobarea dezlipirii suprafeței de 56 m² din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 1026 UAT Ciclova Romana - Sat Socolari, cu număr top 241/1/a/1/a/1 - Izlaz în suprafață totală de 4421815 m²

Luând în considerare :

- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 36694 Ciclova Română, cu număr cadastral 36694, 36694-C1 - Teren și Construcție anexă în suprafață de 56 mp, imobil situat în intravilanul localității Socolari, județul Caraș-Severin ;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de inginer autorizat Angela Neda ;

Ținând cont de raportul de evaluare a terenului intravilan descris mai sus, întocmit de evaluator autorizat Corlan Sorin, membru Anevar

În conformitate cu prevederile :

- Art.334-336 și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

- Art. 888 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129 alin. 1, art. 139 alin 1 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 36694 Ciclova Română, cu număr cadastral 36694, 36694-C1 - Teren și Construcție anexă în suprafață de 56 mp, situat în intravilanul localității Socolari, județul Caraș-Severin, care aparține domeniului privat al comunei Ciclova Română, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă Raportul de evaluare a bunului imobil descris la alineatul precedent, conform anexei la prezenta hotărâre. Potrivit art.363, alin.7 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.3 - Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea, prin licitație publică, a bunului identificat la articolul 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se împuternicește primarul sau viceprimarul comunei Ciclova Română să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Art.5 - Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului, precum și cele pentru încheierea contractului de vânzare în forma autentică.

Art.6 - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin, pentru efectuarea controlului de legalitate și va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaciclovaromana.ro.

Președinte de ședință
Ioan Măran-Butoarcă

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al UAT Ciclova Română
Daniela-Georgetta Novac