



HOTĂRÂREA NR. 99

din 23 Decembrie 2024

*privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului înscris în
C.F. nr. 37785 Ciclova Română, în suprafață de 2721 m²*

Consiliul Local al Comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ciclova Română, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

Luând în considerare Extrasul de Carte Funciară nr. 37785 Ciclova Română, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița și certificatul de urbanism emis de Primăria Ciclova Română ;

Ținând cont de planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de firma WGS-TOPOTEAM S.R.L. - inginer Sergiu-Adrian Iacubovschi

În conformitate cu prevederile :

- Art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 ;

- Art. 879 și art. 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. 1 și art.196 alin. 1 lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr. 37785 Ciclova Română, cu număr cadastral 37785 – Fâneață în intravilan în suprafață de 2721 m², care face parte din domeniul privat al comunei Ciclova Română, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se parcelează terenul identificat la articolul 1 în trei loturi, după cum urmează:

– Lot 1 – teren în suprafață de 988 m², categorie de folosință fâneață, situat în intravilanul localității Ciclova Română ;

– Lot 2 — teren în suprafață de 1060 m², categorie de folosință fâneață, situat în intravilanul localității Ciclova Română ;

– Lot 3 — teren în suprafață de 673 m², categorie de folosință fâneată, situat în intravilanul localității Ciclova Română.

Art. 3 – Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru intabularea dreptului de proprietate privată a Comunei Ciclova Română asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art. 4 – Se împuternicește primarul comunei Ciclova Română să semneze orice documente privind documentația de dezmembrare a terenului descris la articolul 1.

Art. 5 – Secretarul general al comunei Ciclova Română va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin și va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariaciclovaromana.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ciclova Română, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu un număr de 8 voturi „pentru” 1 voturi „abțineri” și 2 voturi „împotriva”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință
Consilier local, Pavel Brebu

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al UAT Ciclova Română
Daniela–Georgetta Novac

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 99/2024¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	23/12/2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	23/12/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	23/12/2024	
4	Aducerea la cunostință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30/12/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30/12/2024	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata defnita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.