



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA CICLOVA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

---



## **HOTĂRÂREA NR. 19**

**din 26 Martie 2025**

*privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de închiriere pajști  
nr. 10/19.04.2018, încheiat cu firma Doran Elena-Eleonora Persoană Fizică Autorizată*

**Consiliul Local al Comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară din 26.03.2025**

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Comunei Ciclova Română, în calitate de initiator, calitate conferita de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Ciclova Română cu nr. 17 din 12.03.2025, prin care doamna Doran Elena-Eleonora, administrator al firmei Doran Elena-Eleonora Persoană Fizică Autorizată, cu sediul în comuna Ciclova Română, nr.543, județ Caras-Severin, având Cod unic de înregistrare 30033190 - în calitate de locatar, solicită modificarea numelui locatarului în contractul de închiriere nr.10 din 19.04.2018, motivată de schimbarea modului de organizare din persoană fizică autorizată în persoana fizică;

Tinând cont de faptul că între Comuna Ciclova Română, în calitate de locatar și Doran Elena-Eleonora Persoană Fizică Autorizată, în calitate de locatar, conform Hotărârii Consiliului Local Ciclova Română nr.18/18.03.2018, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 10 din 19.04.2018, având ca obiect suprafața de 21,71 ha pajiste utilizată pentru pășunat, situată în Comuna Ciclova Română

*În conformitate cu prevederile :*

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea a pajștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** – Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 10/19.04.2018, încheiat între Comuna Ciclova Română, în calitate de locator și Doran Elena-Eleonora Persoană Fizică Autorizată, în calitate de locatar, având ca obiect suprafața de 21,71 ha pajiste utilizată pentru pășunat, situată în Comuna Ciclova Română, după cum urmează:

I. Părțile contractante

2. Doran Elena-Eleonora, cu exploatarea în localitatea Ciclova Română, nr. 543, jud. Caraș-Severin, având CNP 2720910112500 și RO 0519570240 din Registrul național al exploatațiilor (RNE) – în calitate de locatar.

**Art.2.** Modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

**Art.3.** Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, incidente în spetă, se abrogă.

**Art.4.** Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere nr. 10/19.04.2018 își mențin valabilitatea între Comuna Ciclova Română și Doran Elena-Eleonora.

**Art.5** – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ciclova Română, prin aparatul de specialitate.

**Art.6** – Secretarul general al comunei Ciclova Română va comunica prezenta hotărâre, Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin și va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet [www.primariaciclovroman.ro](http://www.primariaciclovroman.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ciclova Română, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 9 voturi „pentru” 1 vot „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.*

**Președinte de ședință**  
**Consilier local**  
**Nicolae-Cosmin Vuc**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretarul general al UAT Ciclova Română**  
**Daniela-Georgetta Novac**

### Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 19/2025 <sup>1</sup>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	26/03/2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2</sup> )	26/03/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )	31/03/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4</sup> + <sup>5</sup> )	31/03/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> + <sup>5</sup> )	31/03/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz	31/03/2025	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

<sup>1</sup>) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

<sup>2</sup>) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3</sup>) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

<sup>4</sup>) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

<sup>5</sup>) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

<sup>6</sup>) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

<sup>7</sup>) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.