



HOTĂRÂREA NR. 23

din 26 Martie 2025

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a pășunilor din comuna Ciclova Română, aflate în domeniul public/privat al comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin

Consiliul Local al Comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Ciclova Română ;

- Raportul de specialitate al compartimentului agricol ;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe ;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, ecologie, administrarea domeniului public și privat ;

În conformitate cu prevederile :

a) Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;

b) Art.9 alin.(1), art.10 alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;

c) HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

d) Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Hotărârea Consiliului Județean nr. 198 din 30.09.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din județul Caraș-Severin, pentru anul 2025;

f) Art. 1777 – art. 1798 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

g) Legea zootehniei nr.32 din 16 ianuarie 2019 ;

h) Art.312, alin,(1) alin,(3), art.332, art.333, art.334, art.335 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

i) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

j) Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.87 alin.(1) și alin.(5), art.129 alin.(1) alin.(2) lit „c” alin.(6) lit „a” și „b”, art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.„a”, art.139 alin.(3) lit.„g”, art.196 alin.(1) lit.„a”, art.243 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 – Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, suprafețelor de pajiști din comuna Ciclova Română, terenuri aflate în domeniul public/privat al comunei Ciclova Română, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare pentru închirierea pășunilor proprietate publică și privată a comunei Ciclova Română.

Art.3 – Se aprobă Caietul de sarcini pentru licitația privind închirierea suprafețelor de pajiști, menționată la articolul 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă Contractul-cadru de închiriere prin licitație a suprafețelor de pajiști conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Se stabilește termenul de încheiere a contractelor pentru închirierea pajiștilor pentru o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestora prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013.

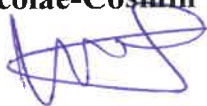
Art.6 – Prețul minim de pornire al licitației se regăsește în caietul de sarcini.

Art.7 – Se împuternicește primarul comunei să semneze contractele de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunei Ciclova Română, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

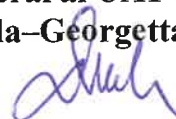
Art.8 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin, pentru efectuarea controlului de legalitate și va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe pagina de internet www.primariaciclovaramana.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ciclova Română, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu un număr de 10 voturi „pentru” 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.


Președinte de ședință
Consilier local
Nicolae-Cosmin Vuc



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al UAT Ciclova Română
Daniela-Georgetta Novac



Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 23/2025¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	26/03/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26/03/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31/03/2025	
4	Aducerea la cunostință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31/03/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31/03/2025	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>⁽²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CICLOVA ROMÂNĂ
Nr. 24/21.03.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a pășunilor din
comuna Ciclova Română, aflate în domeniul public/privat al comunei
Ciclova Română, județul Caraș-Severin*

Consiliul Local al Comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Ciclova Română ;

- Raportul de specialitate al compartimentului agricol ;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe ;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, ecologie, administrarea domeniului public și privat ;

În conformitate cu prevederile :

a) Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;

b) Art.9 alin.(1), art.10 alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;

c) HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

d) Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Hotărârea Consiliului Județean nr. 198 din 30.09.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din județul Caraș-Severin, pentru anul 2025;

f) Art. 1777 – art. 1798 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

g) Legea zootehniei nr.32 din 16 ianuarie 2019 ;

h) Art.312, alin,(1) alin,(3), art.332, art.333, art.334, art.335 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

i) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

j) Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.87 alin.(1) și alin.(5), art.129 alin.(1) alin.(2) lit „c” alin.(6) lit „a” și „b”, art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.„a”, art.139 alin.(3) lit.„g”, art.196 alin.(1) lit.„a”, art.243 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, suprafețelor de pajiști din comuna Ciclova Română, terenuri aflate în domeniul public/privat al comunei Ciclova Română, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare pentru închirierea pășunilor proprietate publică și privată a comunei Ciclova Română.

Art.3 – Se aprobă Caietul de sarcini pentru licitația privind închirierea suprafețelor de pajiști, menționată la articolul 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă Contractul-cadru de închiriere prin licitație a suprafețelor de pajiști conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Se stabilește termenul de încheiere a contractelor pentru închirierea pajiștilor pentru o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestora prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013.

Art.6 – Prețul minim de pornire al licitației se regăsește în caietul de sarcini.

Art.7 – Se împuternicește primarul comunei să semneze contractele de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunei Ciclova Română, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin, pentru efectuarea controlului de legalitate și va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe pagina de internet www.primariaciclovaromana.ro.

Primar,



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al UAT Ciclova Română





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a pășunilor din comuna Ciclova Română, aflate în domeniul public și privat al comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat ca urmare a solicitărilor din partea locuitorilor, crescători de animale, din comuna Ciclova Română și din satele aparținătoare, pentru închirierea pășunilor de pe raza localităților în care dețin gospodării și exploatații agricole, în vederea utilizării acestora pentru pășunatul animalelor pe care le dețin în proprietate.

Activitatea de creștere a animalelor creează locuri de muncă pe plan local și contribuie la asigurarea nevoilor de hrană ale populației.

Suprafețele de pășuni disponibile de închiriat, pe specii de animale, din domeniul public/privat al comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin se regăsesc în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile :

– Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;

– Art.9 alin.(1), art.10 alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;

– HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a pășunilor din comuna Ciclova Română, aflate în domeniul public/privat al comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin.

Primar

Semnat digital de:
MIRCEA-CATALIN GOLU
Aprobare
24.03.2025 13:27:11
(GMT+02:00)



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a pășunilor din comuna Ciclova Română, aflate în domeniul public/privat al comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat ca urmare a solicitărilor din partea crescătorilor de animale din comuna Ciclova Română și satele aparținătoare, pentru închirierea pășunilor de pe raza localităților în care dețin gospodării și exploatații agricole, în vederea utilizării acestora pentru pășunatul animalelor pe care le dețin în proprietate.

Aprobarea închirierii pășunilor prin licitație publică reprezintă o oportunitate importantă pentru comunitate, având potențialul de a genera beneficii economice și de mediu.

Pășunile administrate de Comuna Ciclova Română sunt esențiale pentru susținerea activităților agricole din zonă, pentru a sprijini dezvoltarea durabilă a agriculturii locale și a păstra resursele naturale.

Ținând cont de necesitățile comunității locale, precum și a beneficiilor pe care le vor aduce comunității, se propune închirierea pășunilor disponibile prin organizarea unei licitații publice.

Licitația publică va fi organizată conform legislației în vigoare, respectând următorii pași:

- a) Anunțul licitației: publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, partea a-VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, la sediul și pe pagina de internet a autorității locale.
- b) Înscrierea participanților: stabilirea unui termen limită pentru depunerea cererilor de participare.
- c) Evaluarea ofertelor: ofertele vor fi evaluate în funcție de criteriile stabilite, inclusiv prețul oferit și planul de utilizare a pășunii.
- d) Atribuirea contractului: contractul de închiriere va fi atribuit celui mai avantajos ofertant.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, conformitate cu hotărârile prin primarii, în consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a UAT Ciclova Română, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 până la 10 ani în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art.9 alin.(7) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 modificată de Legea nr.86/2014 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pășunilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București ,dupa caz.”

Așadar, închirierea pășunilor va deveni sursa de venit la bugetul local prin încasarea chiriei și în același timp va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pășunilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

De asemenea, prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile :

– Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;

– Art.9 alin.(1), art.10 alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;

– HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a pășunilor din comuna Ciclova Română, aflate în domeniul public/privat al comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin.

Secretar general



Semnat digital de:
GEORGETTA-DANIELA NOVAC
Redactat
25.03.2025 12:58:20
(GMT+02:00)

REGULAMENT

de organizare si desfasurare a licitatiei cu strigare de inchiriere a pasunilor proprietate publica si privata a comunei Ciclova Romana, judetul Caras Severin

1. Informatii generale

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat si public a Comunei Ciclova Romana UAT prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatarilor, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani (OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014)

Licitatiile publice in vederea inchirierii bunurilor proprietate privata si publica a statului si a U.A.T., aflate in administrarea institutiilor publice se organizeaza de administratiile publice locale.

Inchirierea bunurilor proprietate privata a statului ori a UAT, aflate in administrarea Consiliului Local se desfasoara pe baza de licitatie publica de inchiriere sau incredintare directa, dupa caz.

Inchirierea se face in baza unui contract prin care administratia locala, in calitate de locator, transmite celelalte parti contractante, in calitate de locator, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, in schimbul unei chirii care se constituie venit propriu al administratiei.

2. Obiectul licitatiei

Inchirierea suprafetei de ha terenuri agricole – categoria de folosinta pasune apartinand domeniului privat al comunei Ciclova Romana, judetul Caras Severin.

Inchirierea se va face pe o perioada de 7 ani. La expirarea termenului din contract pasunea se va scoate la licitatie pentru incheierea contractelor de inchiriere la cei care solicita si cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de inchiriere in conditiile prevazute de caietul de sarcini – parte integranta din prezenta documentatie

3. Forma de licitatie

Licitatie deschisa cu strigare.

4. Organizatorul licitatiei

Comuna Ciclova Romana, judetul Caras Severin, cod fiscal 3227688, avand contul deschis la Trezoreria Orasului Oravita, nr.203, tel.0255575305.

5. Data organizarii licitatiei

Licitatia se va organiza in data de 14.05.2025 ora 10,00 la sediul Primariei Comunei Ciclova Romana,,Judetul Caras Severin.

Anuntul de licitatiei se va publica intr-un cotidian de circulatie locala cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei , la avizierul primariei si se va publica pe site-ul institutiei www.primariaciclovaromana.ro.

6. Cerinte impuse de organizator.

Ofertanti pot fi : asociatiile crescatorilor de animale si/sau persoane juridice din cadrul unitatii administrativ teritoriale, persoanele fizice crescatori de animale din cadrul unitatii administrativ-teritoriale, asociatiile de crescatori de animale si/sau persoane juridice din alta unitate administrativ-teritoriala, precum si al persoanelor fizice crescatori de animale din alta unitate administrativ-teritoriala, in aceasta ordine si in conditii egale conform art.9 al.7>3 din OUG. nr.34/2013- privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014 .

Dosarul de participare la licitatie va contine urmatoarele documente :

- Cerere de solicitare pentru participarea la licitatie ;
- Taxa de participare la licitatie in valoare de 150 lei ;
- Sa plateasca garantia de participare la licitatie in valoare de 250 lei.
- Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitatiei in suma de 150 lei ;
- Copie dupa actul de identitate al ofertantului ;
- Certificatul de atestare fiscal emis de ANAF – Serviciul public orasenesc din care sa rezulte ca ofertantul nu are obligatii de plata exigibile la data eliberarii ;
- Certificatul de atestare fiscal emis de Autoritatea publica locala de domiciliu si de la Autoritatea publica locala organizatoare a licitatiei-Primaria Comunei Ciclova Romana,din care sa rezulte ca ofertantul nu are obligatii de plata exigibile la data eliberarii ;
- Adeverinta de la medicul veterinar de libera practica de domiciliu din care sa rezulte numarul de animale pe specii(ovine,caprine,bovine si cabaline) inregistrate in evidenta sa si numarul de inregistrare a exploatatiei ;
- imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul,semnata si stampilata ;
- documentele de infiintare si functionare a societatii comerciale,respective statutul societatii,certificate de inamtriculare,certificate de inregistrare fiscala ;

Pentru organizatiile sau asociatiile legal constituite nu se va solicita la dosar copii dupa documentele din care sa rezulte inregistrarea in Registrul National al Exploatatilor si adeverinta de la Registrul agricol din care sa reiasa numarul de animale detinut si adeverinta de la medical veterinar de libera practica de domiciliu.

Termenul limita de depunere a documentatiei pentru participarea la licitatie este data de 13.05.2025 ,ora 10.00.

Toata documentia va trebui sa se depuna intr-un dosar insotit de cererea de participare la licitatie care va fi inregistrata in registrul general de corespondenta al Primariei si se inainteaza la Comisia de licitatie .

Licitatia se desfasoara prin strigare directa pentru fiecare lot in parte,individual

La inceperea licitatiei , pe data de 14.05.2025,ora 10,00 Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare ale ofertantilor si anunta participantii admisi si pe cei respinsi,daca este cazul aratand motivele.

Sedinta de licitatie se desfasoara la data,locul si ora comunicata in anuntul publicitar si este deschisa de presedintele comisiei de licitatie,in prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie si a ofertantilor care s-au calificat.

La data si ora stabilita, presedintele comisiei de licitatie declara deschisa sedinta de licitatie, citeste lista ofertantilor acceptati si daca este cazul verifica imputernicirea acordata celor care reprezinta ofertantul si stabileste pasul de licitare.

In situatia in care la prima strigare se ofera pretul de pornire al licitatiei, presedintele comisiei de licitatie va creste pretul cu cate un pas de licitare, pana cand unul dintre ofertanti accepta pretul astfel majorat si pana la a treia strigare nimeni nu ofera un pret mai mare.

In cursul sedintei de licitatie ofertantii au dreptul sa anunte, prin strigare un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei de licitatie.

Adjudecarea licitatiei se va face in favoarea ofertantului care, dupa trei strigari, ofera cel mai mare pret pentru fiecare lot in parte.

In cazul in care pentru un lot de teren se prezinta un singur ofertant, se acorda acestuia terenul cu categoria de folosinta pasuni la pretul de pornire al licitatiei, respectiv 600 lei/ha/an

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și secretarul comisiei întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

In termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitatie, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de inchiriere

Organizatorul licitației se obligă sa redacteze contractul de închiriere în 3 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 3 de zile, de la data adjudecării licitației.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

In cazul in care dupa prima sedinta de licitatie pentru inchirierea terenurilor cu destinatia pasuni vor mai ramane suprafete nelicitate sau se inregistreaza renuntari, se vor organiza noi licitatii sau incredintari directe, cu respectarea procedurilor din Caietul de sarcini si respectivul regulament.

Eventualele contestatii se vor depune la secretariatul UAT Comuna Ciclova Romana. Termenul de depunere a contestatiilor este de 2 zile lucratoare de la data organizarii licitatiei. Comisia de solutionare a contestatiilor va raspunde contestatiilor in termen de 1 zi de la data depunerii contestatiei.

In cazul in care contestatorul nu este multumit de solutia comisiei de solutionare a contestatiilor se va putea adresa Judecatoriei orasului Oravita fara ca acest act sa perturbe in vreun fel desfasurarea inchirierii terenurilor agricole cu destinatia pasuni supuse prezentei licitatii.

Pentru ofertantul care a adjudecat si a incheiat contractul de inchiriere garantia depusa pentru participare la licitatie se va retine de catre proprietar urmand ca aceasta sa fie inregistrata in contul obligatiilor ce ii revin din contractul de inchiriere.

Garantia de participare la licitatie constituita de ofertantii a caror oferta nu a fost castigatoare se returneaza in baza unei cereri formulate de participant, in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii la secretariatul Primariei.

Nu se pot inscrie la licitatie persoanele fizice care sunt in litigii cu UAT Ciclova Romana.

Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare, cheltuieli materiale, furnituri de birou, etc).

7. Contraventii:

Nerespectarea conditiilor de la punctul I litera a,b,c,d,i,m,o,q,t,u,v din caietul de sarcini constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenzi cuprinse intre 1000-5000 lei.

Nerespectarea conditiilor de la punctul I litera e,f,g,h,i,j,k,l,n,p,r,s,u din caietul de sarcini duce la rezilierea contractului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS SEVERIN
PRIMARIA COMUNEI CICLOVA ROMANA
PRIMAR

Județul Caras Severin, 327075, Ciclova Romana, nr. 203
 Tel. 0255 575305; www.primariaciclovavaromana.ro

CAIET DE SARCINI

Licitație pentru închirierea pășunilor din comuna Ciclova Română,
 aflate în domeniul public/privat al comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin

1. Denumirea autorității contractante : Comuna Ciclova Romana prin Primaria comunei Ciclova Romana, cod fiscal 3227688, sediul in localitatea Ciclova Romana nr 203, telefon 0255/575305.
2. Persoane de contact :
 - a. Vuc Nicolae Cosmin – viceprimarul comunei
 - b. Novac Georgetta Daniela – secretarul comunei
 - c. Becker Veronica – compartiment Registrul Agricol

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de participare la licitatie avand ca obiect inchirierea trupurilor TP1,TP3,TP5,TP6,TP7,TP8 de pajisti din localitatea Ilidia si Socolari aflate in proprietatea privata/publica a Comunei Ciclova Romana compus din :

TRUPUL DE PAJISTE – LOCALITATEA ILIDIA SI SOCOLARI COMUNA CICLOVA ROMANA

LOCALITATE	TRUP PAJISTE	PARCELE DESCRIPTIVE	SUPRAFATA HA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	UVM/HA
SOCOLARI	TP1	PARCELA		PASUNE PASUNE PASUNE PASUNE PASUNE PASUNE PASUNE	0,5 bovine de toate varstele 5 oi/capre de toate varstele
		P93-A11	22,30HA		
		P51-A11	14,52HA		
		P56-A15	10,64HA		
		P81-A14	24,70HA		
		P69B-A11	10,00HA		
		P5-A12	5,30HA		
		P80-A11	36,18HA		
<u>TOTAL TP1</u>	<u>123.64HA</u>				
ILIDIA	TP3	P86d-A22	7,75HA	PASUNE	0,5 bovine de toate varstele 5 oi/capre de toate varstele
		<u>TOTAL TP3</u>	<u>7,75HA</u>		
SOCOLARI	TP5	P67-A10	11,96HA	PASUNE PASUNE	0,5 bovine de toate varstele
		P52-A10	9,48HA		

		TOTAL TP5	21,44HA		5 oi/capre de toate varstele
ILIDIA SOCOLARI SOCOLARI SOCOLARI	TP6	P25-A20 P109-A3 P112-A5 P44D-A5 P86-A3 TOTAL TP6	10,88HA 7,84HA 12,41HA 2,00HA 22,8 HA 55,93HA	PASUNE PASUNE PASUNE PASUNE PASUNE	0,5 bovine de toate varstele 5 oi/capre de toate varstele
SOCOLARI	TP7	P110-A4 P97- A4 TOTAL TP7	6,10HA 13,39HA 19,49HA	PASUNE PASUNE	0,5 bovine de toate varstele 5 oi/capre de toate varstele
SOCOLARI SOCOLARI SOCOLARI SOCOLARI SOCOLARI SOCOLARI	TP8	P66-A1 P77-A1 P96-A2 P31-A1 P50-A2 P68-A1 TOTAL TP8	7,48HA 20,00HA 12,74HA 4,43HA 3,19HA 11,00HA 58,84HA	PASUNE PASUNE PASUNE PASUNE PASUNE PASUNE	0,5 bovine de toate varstele 5 oi/capre de toate varstele

A. CONDITIILE DE ORGANIZARE A LICITATIEI

- Inchirierea pajistilor se realizeaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, adjudecarea realizandu-se la pretul cel mai mare oferit .
- documentele solicitate pentru participare vor fi depuse in plic inchis
- plicul sigilat se depune la Primaria comunei Ciclova Romana, pana la data de 13.05.2025 ora 10 .

B. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

1. Cerere de inregistrare a plicului cu documentele de participare la licitatie inregistrata la Primaria Comuna Ciclova Romana pana la data 13.05.2025 ora 10.
 2. Achitarea taxelor de participare la licitatie:
 - caiet de sarcini de 150 lei
 - taxa de participare de 150 lei
 - garantie de participare de : 250 lei
- Achitarea se face in numerar la caseria Primariei Comuna Ciclova Romana sau prin Ordin de Plata in contul RO89TREZ1875006XXX000442 deschis la Trezoreria Oravita.

3. Depunerea documentelor solicitate in plic inchis necesare pentru participarea la licitatie

C. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original)
- Cerere formulata de catre persoana fizica sau reprezentatul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a participa la licitatie. In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.
 - Dovada achitarii *taxei caietului de sarcini* in valoare de 150 lei
 - Dovada achitarii *taxei de participare* in valoare de 150 lei
 - Dovada achitarii *garantie de participare* in valoare de 250 lei

- Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice)
- Dovada din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al localitatii in care are domiciliul /sediul si ce efectiv de animale detine, in original
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inregistrat in documentele participante la licitatie organizata de Primaria Comuna Ciclova Romana din anul 2025, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Primaria Ciclova Romana) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2025-2032.
- Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.
- Certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria localitatii unde figureaza inregistrati .
- Certificate fiscale din care sa reiasa ca niciun membru al asociatiei nu are datorii la bugetul local sau la administratia publica locala al localitatii din care fac parte.
- Certificate de grea emise pentru persoanele care au dosare pe rolul instantei avand ca obiect plangere contraventionala privind anularea procesului verbal pentru aplicarea amenzilor.
- Declaratie pe propria raspundere semnata de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Ciclova Romana.
- Declaratie data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale (in cazul membrilor comunitatii locale, animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatareilor de pe raza Comuna Ciclova Romana). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acestora, numarul de identificare a crotaliilor, categoria, numarul, varsta si starea lor de sanatate. Animalele necrotaliite, mentionate in declaratie nu se iau in considerare .
- Adeverinta din care sa reiasa ca animalele ce fac obiectul declaratiei anterior mentionate figureaza inscrise in evidentele Registrului Agricol pentru anul curent. Datele din adeverinta trebuie mentionate in declaratie.
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere de catre persoanele juridice privind falimentul.
- Declaratie data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora), pe propria raspundere ca nu au litigii cu privire la concesionarea/inchirierea unor suprafete de pasune/pajiste. In situatia in care exista litigii, sa se depuna in plic o lista cu toate litigiile, in care sa se precizeze natura litigiului si persoanele implicate in litigiu.

D. CRITERII DE ELIGIBILITATE

- Cerere formulata individual, de catre persoana fizica, crescator de animale din cadrul colectivitatii locale, inregistrata la Primaria Comuna Ciclova Romana pana la data de 05.05.2025 ora 14. Odata cu cererea se depune o situatie centralizatoare completata pe propria raspundere, din care sa reiasa ca detine animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrise in RNE, pentru care solicita suprafeta de pajiste in vederea pasunatului.
- Persoanele fizice si juridice sa aiba domiciliul stabil respectiv sediul social raza comunei Ciclova Romana.
- Plicul cu documentele de participare se depune la Secretariatul Primariei Comuna Ciclova Romana, insotit de o cerere de depunere pe care sa se mentioneze numarul de inregistrate al ofertei, data si ora la care a fost depusa. Plicul depus trebuie sa fie sigilat o singura data cu lipici(sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un sigur exemplar o sigura data, depunerea a mai multor

exemplare atrage dupa sine *descalificarea ofertantului*.

In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine *descalificarea ofertantului*.

In timpul organizarii licitatiei comisia de licitatie, poate solicita informatii, inclusiv documente suplimentare in vederea clarificarii unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

Marginile unde se desface plicul se vor parafa de catre Primaria Ciclova Romana cu stampila rotunda a Primariei, lipsa acestei stampile atragand dupa sine *descalificarea ofertantului*.

- Plicul depus va fi in format A4, pe care se va mentiona: **PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIA PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTEI INSCRISA IN TRUPURILE (TP1, TP3, TP5, TP6, TP7 SAU TP8) DIN LOCALITATILE ILIDIA SI SOCOLARI COMUNA CICLOVA ROMANA**(se va selecta trupul pentru care se liciteaza). Aceasta mentiune in functie de trupul ales se va scrie pe plic cu marker negru gros, in mod lizibil, cu litere de tipar fara greseli de ortografie sau corecturi (considerate semne de identificare). Mentiunea trebuie sa fie incadrata pe doua randuri si amplasata in zona de mijloc a plicului, paralela cu latura lunga a acestuia.

- Nu se vor face alte mentiuni pe plic.

***NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI**

E. PREZENTAREA OFERTEI

- Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.
- Oferta trebuie sa fie ferma si certa, fara ambiguitati de genul: pretul oferit este cu atat mai mare decat cea mai mare oferta.
- Prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa adjudecarea licitatiei.
- Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie, duce la pierderea garantiei de participare. -Oferta se prezinta prin strigare pe hectar, care porneste de la pretul de 600 lei /ha/an cu un pas de strigare de 5 lei .

F. INSTRUCIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

Toate documentele solicitate la litera **D. "DOCUMENTELE DE PARTICIPARE"** se introduc intr-un plic mare pe care se va scrie: **PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIA PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTEI INSCRISA IN TRUPURILE TP1, TP3, TP5, TP6, TP7 SAU TP8 DIN LOCALITATEA ILIDIA SI SOCOLARI COMUNA CICLOVA ROMANA**. Plicul se va depune la Primaria comunei Ciclova Romana in conditiile aratate mai inainte pana la data de 13.05.2025 ora 14 .

G. DESFASURAREA LICITATIEI.

Licitatia publica deschisa prin strigare se va desfasura la sediul Primariei Comunei Ciclova Romana, sala de sedinte a Consiliului Local in data de **14.05.2025. ora 10.**

La data, ora si locul anuntat se vor prezenta *numai* membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputerniciri scrise, in cazul persoanelor fizice a unei imputerniciri in forma autentica notariala. *Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitorii ofertantilor.*

Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile in prezenta ofertantilor, numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor, dupa care se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor cerute.

Candidatii inscrisi vor licita laolalta pretul pe ha , incepand cu pretul de pornire de 600 lei/ha , urmand ca la pretul maxim licitat prin trei strigari consecutive sa isi poata exercita dreptul de preferinta, asociatiile legal constituite ale membrilor colectivității locale și membrii

colectivității locale.

În timpul desfășurării licitației se va întocmi un proces verbal în care se vor consemna, numele și prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de acesta și eventualele descalificări, document ce va fi semnat de către toți ofertanții.

Pe tot parcursul desfășurării licitației, fiecare ofertant are obligația de a menține sub anonimat opțiunea sa cu privire la amplasamentele pajistilor, cu excepția cazului în care sunt declarați castigatori. Imediat ce a fost desemnat castigator, ofertantul îi va comunica comisiei parcelele din trupul de pajiste licitat în care ar dori să i se atribuie o suprafață de pajiste. Aceasta prevedere intervine doar în cazul în care ofertantul castigator nu deține conform actelor depuse suficiente animale încât să acopere tot trupul de pajiste licitat. Divulgarea preferințelor privind amplasamentul pajistei înainte de a fi adjudecat, atrage după sine descalificarea ofertantului. Calculul suprafeței de pajiste se va face proporțional în funcție de numărul total de UVM-uri deținute de ofertant și suma numărului de UVM-uri ale unităților amenajistice din trupul de pajiste ales de către ofertant. Licitația se va desfășura și va continua și în cazul în care există un singur licitator eligibil. Acesta beneficiază de dreptul de atribuire a unei suprafețe de pajiste, prin metoda negocierii directe.

Pretul de pornire a licitației este de 600 lei conform hotărârii Consiliului Județean Caras Severin privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole din județul Caras Severin, pentru anul 2025 (pajisti naturale-masa verde 0,06lei/kg)

Pasul de licitație este de 5 lei.

Din această sumă conform prefederilor OG. NR34/2013 ART 9 PCT (7.1), (ȚINAND CONT DE ECHILIBRUL FINANCIAR DINTRE VALOAREA PRODUCTIEI DE IARBA DISPONIBILĂ ȘI OBLIGAȚIILE CARE ÎI SUNT IMPUSE UTILIZATORULUI PAJISTII PERMANENTE PRIN CHELTUIELILE CU IMPLEMENTAREA AMENAJAMENTULUI PASTORAL) se scade un cuantum de până la 50% din valoarea mesei verzi. Prin cheltuieli cu implementarea amenajamentului pastoral, se înțelege: transport, curățire de mușuroaie, de vegetație nevaloroasă și fertilizare, supraansamantare propriu zisă și diminuarea concurenței vechiului covor vegetal după semănare, prin erbicidare cu benzi, cheltuieli fiscale, taxe și impozite, drumuri agricole, foraje de apă.

Castigatorul, împreună cu comisia de atribuire, va alege în mod eterogen și compact parcelele din trupul de pajiste licitat - în cazul în care ofertantul castigator nu deține conform actelor depuse suficiente animale încât să acopere tot trupul de pajiste licitat - format dintr-o zonă pasunabilă și parțial pasunabilă, din cadrul întregii suprafețe de pajiste disponibilă în trup raportat la UVM-ul total dat de numărul de animale și categoria acestora. Alegerea parcelelor de pajiste, constituit eterogen, din zone pasunabile, nepasunabile dar care devin pretabile pentru pasunat în următoarea decadă de ani, odată cu efectuarea lucrărilor de întreținere prevăzute în amenajamentul pastoral. Un alt criteriu la alegerea a pajistei este acela de a începe de la limita trupurilor de pajiste, spre centru pe o direcție stabilită pe baza punctelor cardinale (N, E, S, V). Pe tot parcursul desfășurării licitației se respectă direcția inițial stabilită, astfel încât parcelarea trupului de pajiste să fie una echitabilă. Parcelarea se va face ținând cont de limitele unitățile amenajistice stabilite prin amenajamentul pastoral, iar în caz de necesitate se va realiza dezmembrarea unității amenajistice vecine. În situația în care castigatorul deține un număr de animale al cărui coeficient UVM este mai mare decât UVM-ul amplasamentului solicitat, are posibilitatea de a participa la licitarea altor trupuri de pajiste cu efectivul de animale ramăs nedistribuit. După ce primului participant i s-a atribuit suprafața de pajiste, licitația se reia

pentru suprafata de pajiste disponibila ramasa la nivelul trupului , continuand in conditiile anterior prezentate. Castigatorul fiecarei etape a licitatiei are posibilitatea sa isi aleaga suprafata de pajiste ramasa neatribuita in trupul licitat .

In caz de neajudecare sau in cazul in care cel putin unul dintre ofertantii castigatori nu semneaza contractul de inchiriere in termen de 3 zile calculate incepand cu data licitatiei, se va organiza o noua licitatie in data de **26.05.2025**, ora **10**. Anuntul va fi afisat la Primaria Comunei Ciclova Romana.

La cea de a doua licitatie sau urmatoarele licitatii, depunerea cererii formulate pana la 23.05.2025 a anului curent, cu privire la solicitarea unui teren in vederea desfasurarii activitatii de pasunat insotita de documente care atesta ca deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, nu mai reprezinta un criteriu de eligibilitate.

Dupa prima licitatie, urmatoarele licitatii se vor desfasura nemaitinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiilor acestora si domiciliu acestora. Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

In urma adjudecarii se va preciza ce efectiv de animale detine castigatorul si ce UVM total insumeaza acesta.

TRUPURILE DE PAJISTE ALE LOCALITATILOR ILIDIA, SOCOLARI COMUNA CICLOVA ROMAN

H. DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, oricare dintre participanti, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la caietul de sarcini.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de inchiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

Ofertantilor care nu au castigat in urma licitatiei, li se va restitui garantia de participare la cererea scrisa a acestora depusa la Caseria Comunei Ciclova Romana. In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza semnarea actelor intocmite in timpul licitatiei (proces verbal al licitatiei) pierde atat pajistea care a fost adjudecata cat si garantia de participare.

Ofertantul castigator trebuie sa semneze contractul de inchiriere in termen de maxim 3 zile lucratoare calculat incepand din ziua desfasurarii licitatiei. In caz contrar pierde pajistea

care i-a fost atribuita prin adjudecare, garantia de participare si va suporta plata daunelor-interese. In cazul aparitiei acestei situatii, se va fi organiza la o data ulterioara o noua licitatie.

Pentru a evita creerea unei situatii similare celor prezentate mai sus, ofertantul care refuza semnarea procesului verbal al licitatiei, nu semneaza contractul, fie contractul se reziliaza din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioada de 2 ani de la data aparitiei cauzei, la licitatiile de inchiriere/concesionare a pasunilor(pajistilor), organizate de Primaria Comunei Ciclova Romana.

Durata perioadei de pasunat

Durata perioadei de pasunat este de circa 180 zile pe an . Animalele vor putea fi introduse pe pajiste dupa data de 20 aprilie si vor trebui scoase obligatoriu maxim pana in data de 10 noiembrie a fiecarui an.

Intervalul sezonului de pasunat variaza de la an la an in functie de diferiti factori (clima, precipitatii, s.a.) astfel ca inceperea perioadei de pasunat se face de indata ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare.

I. CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:

- a) pasunatul in lipsa unui contract de inchiriere sau in lipsa autorizatiei de pasunat, emisa de Primaria Comunei Ciclova Romana se considera pasunat neautorizat
- b) pasunatul in lipsa existentei unui contract nevizat de Primaria Comunei Ciclova Romana se considera ca fiind pasunat neautorizat
- c) activitatea de pasunat desfasurata in baza unor documente de instrainare/folosinta a terenului in vederea pasunatului in care nu au fost prevazute toate obligatiile si sarcinile avute de catre parti conform legislatiei in vigoare, constituie pasunat neautorizat
- d) desfasurarea activitatii de pasunat pe timpul noptii
- e) introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- f) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- g) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- h) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- j) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
- k) scoaterea din circuitul agricol totala sau partiala a pajistei fara aprobarile legale in vigoare
- l) subinchirierea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului
- m) amplasarea stanzilor pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale a Comunei Ciclova Romana de catre persoanele fara contract de inchiriere pentru pasunat.
- n) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat si anexa grafica a acestuia;
- o) desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate, gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene); terenurile destinate culturilor furajere perene(trifoisti, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene); terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatarilor, degradarilor sau altor

cauze; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora

- p) acceptarea in turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;
- q) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
- r) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si inregistrarea animalelor;
- s) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit in contract.
- t) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu, fara carnet de sanatate si nevaccinati.
- u) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.
- v) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare.

Toate aceste contraventii se sanctioneaza cu amenzi conform Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Ciclova Romana si REZILIEREA CONTRACTULUI.

Odata identificata data la care pajistea este pretabila pentru pasunat, cu 3 (trei) zile lucratoare inainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are obligatia de a solicita primariei Comunei Ciclova Romana eliberarea Autorizatiei de pasunat. Incepand cu data la care va fi eliberata Autorizatia de pasunat, in functie de fiecare pajiste se va calcula data la care se va incheia sezonul de pasunat.

In vederea obtinerii vizei, anual chiriasul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 15 februarie insotita de declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in contract, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Primaria Ciclova Romana) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2032 si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior (numar de animale, categoria, varsta, numele persoanelor care lucreaza la stana, contractele incheiate cu acestia, s.a.m.d.)

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, ***contractul se reziliaza***, iar trupul de pajiste se propune pentru scoatere la licitatie.

Castigatorul licitatiei, va primi un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral.

În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Lucrările de întreținere a pajiștilor cuprind ***cel puțin***:

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c) corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor

stabilite prin angajamentele pastorale.

Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedoameliorative se realizează de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

Conform prevederilor din HG 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 *“Controlul implementării amenajamentelor pastorale se realizează de inspectori din cadrul Agenției Naționale pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie “Prof. Dr. G. K. Constantinescu” prin oficiile județene pentru ameliorare și reproducție în zootehnie.”*

Nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului.

După încheierea contractului de închiriere, în sensul respectării cadrului legislativ prevăzut la Art.5, din OUG 34/2013, chiriasii au obligația de a demara toate demersurile cu privire la obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire pentru construirea stanei conform legislației în vigoare. În cazul în care o persoană a participat și a câștigat la licitație mai multe parcele va putea solicita construirea stanei doar pe una – sau unele – din parcelele câștigate în funcție de numărul de animale de pe fiecare parcelă.

Construirea stanei fără autorizație de construire, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare, iar contractul de închiriere se va ***rezilia***.

Ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind redevența/chiria, datorată de acești autorități publice locale pentru contracte de închiriere/concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somată/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

De asemenea săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Ciclova Romana, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

CONTRACT- CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul public/privat
al Comunei Ciclova Română

Încheiat astăzi ____ / ____ 2025

I. Părțile contractante

Intre:

1. **COMUNA CICLOVA ROMANA**, cu sediul în localitatea Ciclova Romana, nr. 203, jud. Caras Severin, cod poștal 327075, CIF 3227688, reprezentata prin Primar, Golu Mircea Catalin, **în calitate de locator**

si:

2. _____, cu exploatarea*)
în localitatea _____ str. _____ nr. _____,
Bl. __, Sc. __, Ap. __, judetul, având CNP/CUI _____,
nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE) _____, contul nr. _____,
deschis la _____,
reprezentata prin _____ cu functia de _____,
_____ **în calitate de locatar**,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la data de _____, la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Noului Cod civil, al prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, a OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de pajistii(pășuni)aflate în domeniul privat al comunei Ciclova Romana, pentru pășunatul unui numar de _____ animale conform tabelului de mai jos

Nr crt	Specia	Coeficient de conversie	Coeficient de conversie exprimat in UVM pe nr total al categoriilor de animale
1	Bovine de toate varstele	0,5	
2	Oi si capre de toate varstele	5	

Art. 2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art. 3. Obiectivele locatarului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste (pășune);
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste;
- d) implementarea lucrărilor de întreținere a pašjistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral;
- e) conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora.

III. Durata contractului

Art. 4. (1) Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, în condițiile vizării contractului de închiriere, anual, de către Primăria comunei Ciclova Romana și a respectării perioadei de pășunat, respectiv între data de 20 aprilie și 1 noiembrie pentru fiecare an.

Art. 5. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Pretul închirierii

Art.6. (1) Pretul închirierii adjudecat este de **600 lei /ha/ an**.

(2) Chiria totală pentru pajiste închiriate este de _____ lei/an, calculată în funcție de suprafața castigată

(2) Pe lângă chirie se va plăti anual și impozitul aferent suprafeței de teren contractate .

Art.7. Suma totală prevăzută la art.6 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Ciclova Romana RO89TREZ1875006XXX000442 deschis la Trezoreria Oravita, sau în numerar la caseria Primăriei Comunei Ciclova Romana.

Art.8.

(1) Plata chiriei se va face în două tranșe - 30% până la data de 01 mai a fiecărui an și 70% până la data de 15 octombrie a fiecărui an.

Art.9. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

Art.11. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajistile (pășunile) care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.12. Drepturile locatarului (proprietarului):

- să inspecteze suprafețele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar prin contract. Verificarea se va efectua prin aducerea la cunoștința locatarului, în

prealabil;

- să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- să solicite chiriasului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste și să confirme executarea acestora.

Art.13. Obligațiile locatarului (chiriasului):

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria și impozitul la termenul stabilit;
- d) să respecte exact încărcătura stabilită prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat fără a depăși sau reduce numărul de animale;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii stabilite prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fără a depăși limitele amplasamentului acestuia;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației neutilizabile și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului suprafața de pajiste ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- m) înainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are obligația de a solicita Primăriei Comunei Ciclova Română eliberarea Autorizației de pășunat;
- n) să execute lucrări de regenerare a pajistilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin Amenajamentul pastoral;
- o) să realizeze lucrări pentru combaterea eroziunii solului și să respecte în mod strict regulile de exploatare rațională;
- p) să efectueze corectarea regimului aerohidric al solului;
- q) să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice .
- r) să plătească impozitul conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, la termenul stabilit.
- s) să nu introducă în turme animale străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract
- t) să obțină viza anuală a contractului de închiriere a pajistei.
- u) să nu circule pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajistea
- v) să nu procedeze la arderea vegetației pajistilor permanente;
- w) să nu amplaseze pe pajiste alte obiective de investiții, altele decât cele prevăzute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.
- x) să nu desfășoare activitatea de pășunat pe terenuri arabile
- y) să nu lase nesupravegheate animalele pe întreaga durată de pășunat

- z) să nu desfășoare activitate de pășunat cu ajutorul câinilor fără jujeu și nevaccinați

- aa) să nu depoziteze deseuri menajere și/sau agrozootehnice pe pasune.
- ab) să nu folosească pentru paza turmei, câini din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare
- ac) să nu desfășoare activități de pasunat pe timpul nopții
- ad) să dețină planul de fertilizare și de stabilire a măsurilor agropedoameliorative realizat de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene
- ae) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construirea stanei și anexelor, în condițiile art. 3 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 14. Obligațiile locatarului (proprietarului):

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) în caz de necesitate privind realizarea unor lucrări de investiții pe pajiste, să notifice chiriasul cu privire la demararea acestor lucrări.

VI. Răspunderea contractuală și contravenții:

Art. 15. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 16.

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități calculate în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, partea în culpă va datora daune.

(2) Chiriasul își asumă răspunderea, ca în cazul în care există litigii pe rol privind redevența/chiria, datorată de aceasta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere/concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somatie/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul rămânerei definitive a hotărârilor judecătorești prin care s-a stabilit culpa chiriasului privind litigiile sus menționate.

Art. 17. Forta majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

Art. 18. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este imposibil, se vor rezolva de către instanțele judecătorești, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Art. 19. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare.

Art. 20. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

VIII. Încetarea contractului

Art. 21. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; În cazul interesului local, despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriei în termen de 60 de zile de la data încetării contractului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și a amenajamentului pastoral de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită;
- l) construirea stănei fără autorizație de construire, va conduce la încetarea contractului;
- m) lipsa vizei anuale, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locator.

IX. Forta majora

Art. 22. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător -total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 23. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte parti în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forta majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor partilor se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre parti nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art. 24. Dacă în termen de 15 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să își notifice încetarea drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 25. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Dispoziții finale

Art. 26. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul partilor.

Art. 27. Introducerea unor clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 28. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art. 29. În caz de reziliere a prezentului contract, chiriașul devine neeligibil pentru participarea la licitațiile pentru închirierea/concesionarea pasunilor (pajistilor) pe o perioadă de 2 ani, calculată începând cu data apariției cauzei.

Art. 30. Comunicarea contractului se va face la momentul efectuării plății integrale a chiriei pentru pajiste.

Art. 31. Alături de contract, chiriașului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajiștilor, conform planului de lucru decenal, stabilit prin Amenajament pastoral.

Art. 32. Conform prevederilor din HG 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 : "Controlul implementării amenajamentelor pastorale se realizează de inspectori din cadrul Agenției Naționale pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" prin oficiile județene pentru ameliorare și reproducție în zootehnie."

Art. 33. În vederea obținerii vizei anuale, chiriașul are obligația să depună până la 15 februarie a fiecărui an, la Primăria Comunei Ciclova Romana, o cerere însoțită de situația centralizatoare cu efectivul de animale deținute din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee. Totodată trebuie să depună și documentele care atestă că animalele deținute sunt înscrise în RNE. Efectivul de animale trebuie să respecte încărcătura suprafeței de pajiște din contract exprimată în UVM.

Art. 34. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de  exemplare .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



