



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CICLOVA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 27

din 30 Aprilie 2025

privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de închiriere pajiști nr. 8/19.04.2018, încheiat cu firma Abîd Dumitru Întreprindere Individuală

Consiliul Local al Comunei Ciclova Română, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Comunei Ciclova Română, în calitate de initiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Ciclova Română cu nr. 21 din 25.03.2025, prin care domnul Abîd Dumitru, administrator al firmei Abîd Dumitru Întreprindere Individuală, cu sediul în comuna Ciclova Română, nr.82, județ Caraș-Severin, având Cod unic de înregistrare 35809129 - în calitate de locatar, solicită modificarea numelui locatarului în contractul de închiriere nr.8 din 19.04.2018, motivată de schimbarea modului de organizare din întreprindere individuală în persoană fizică;

Ținând cont de faptul că între Comuna Ciclova Română, în calitate de locator și Abîd Dumitru Întreprindere Individuală, în calitate de locatar, conform Hotărârii Consiliului Local Ciclova Română nr.18/18.03.2018, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 8 din 19.04.2018, având ca obiect suprafața de 45,83 ha pajiște utilizată pentru pășunat, situată în Comuna Ciclova Română

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 8/19.04.2018, încheiat între Comuna Ciclova Română, în calitate de locator și Abîd Dumitru Întreprindere Individuală, în calitate de locatar, având ca obiect suprafața de 45,83 ha pajiste utilizată pentru pășunat, situată în Comuna Ciclova Română, după cum urmează:

I. Partile contractante

2. Abîd Dumitru, cu exploatarea în localitatea Ciclova Română, nr. 82, jud. Caraș-Severin, având CNP _____ și RO _____ din Registrul national al exploatațiilor (RNE) – în calitate de locatar.

Art.2. Modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.3. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, incidente în spetă, se abrogă.

Art.4. Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere nr. 8/19.04.2018 își mențin valabilitatea între Comuna Ciclova Română și Abîd Dumitru.

Art.5 – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ciclova Română, prin aparatul de specialitate.

Art.6 – Secretarul general al comunei Ciclova Română va comunica prezenta hotărâre, Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin și va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariaciclovaramana.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ciclova Română, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 10 voturi „pentru” 1 vot „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din numărul total de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință
Consilier local, Alin Romanu

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al UAT Ciclova Română
Daniela–Georgetta Novac

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 27/2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30/04/2025	
2	Comunicarea către primar ³)	30/04/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	5/05/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴ + ⁵)	5/05/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴ + ⁵)	5/05/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	5/05/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

⁷) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.