



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36289 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36289	2.781	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10523 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1863, din 16/08/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36289 a imobilului cu numarul cadastral 36289 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35232 inscris in cartea funciara 35232;	A1
Act Notarial nr. 120, din 22/07/2020 emis de BNI CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BANUC TANASE , legatar cu titlu universal <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10296 din 23/07/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BANUC ANGELICA-MARIANA , legatar cu titlu universal <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10296 din 23/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1450, din 12/08/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare ,inchiriere ,grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 11239 din 13/08/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1864, din 16/08/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36290 din CFE 36290 UAT Ciclova Romana ca fond aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

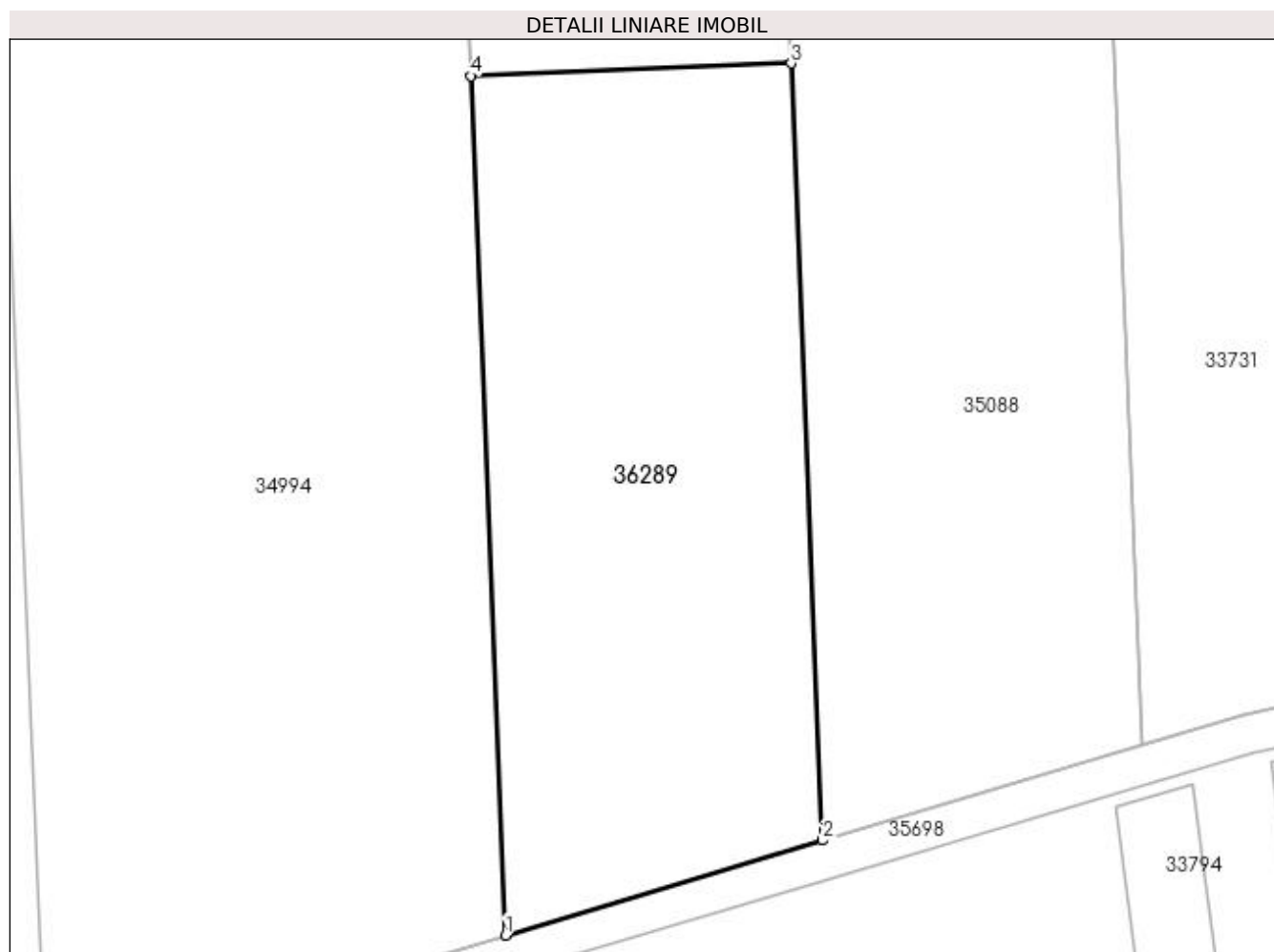
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
10523 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1450, din 12/08/2020 emis de Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 30 ani 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 11239 din 13/08/2020;</i>	A1
C2	se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 11239 din 13/08/2020;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36289	2.781	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.781	39	63	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.075
2	3	80.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	33.017
4	1	88.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:24