

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36291 Ciclova Română

Cod verificare  
100127896973



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36291	2.512	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 35608; Teren extravilan neimprejmuit; Lot 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14944 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 525, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36291 a imobilului cu numarul cadastral 36291 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35923 inregistrat in cartea funciara 35923;	A1
Act Administrativ nr. L1-17110, din 22/04/2002 emis de CJSDP Caras Severin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BREBU ANA</b> , fiica <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35923/Ciclova Română, inregistrata prin incheierea nr. 2813 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1430, din 11/08/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare ,inchiriere ,grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35923/Ciclova Română, inregistrata prin incheierea nr. 2813 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 526, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36292 din CFE 36292 UAT Ciclova Romana ca fond aservit	A1

**C. Partea III. SARCINI**

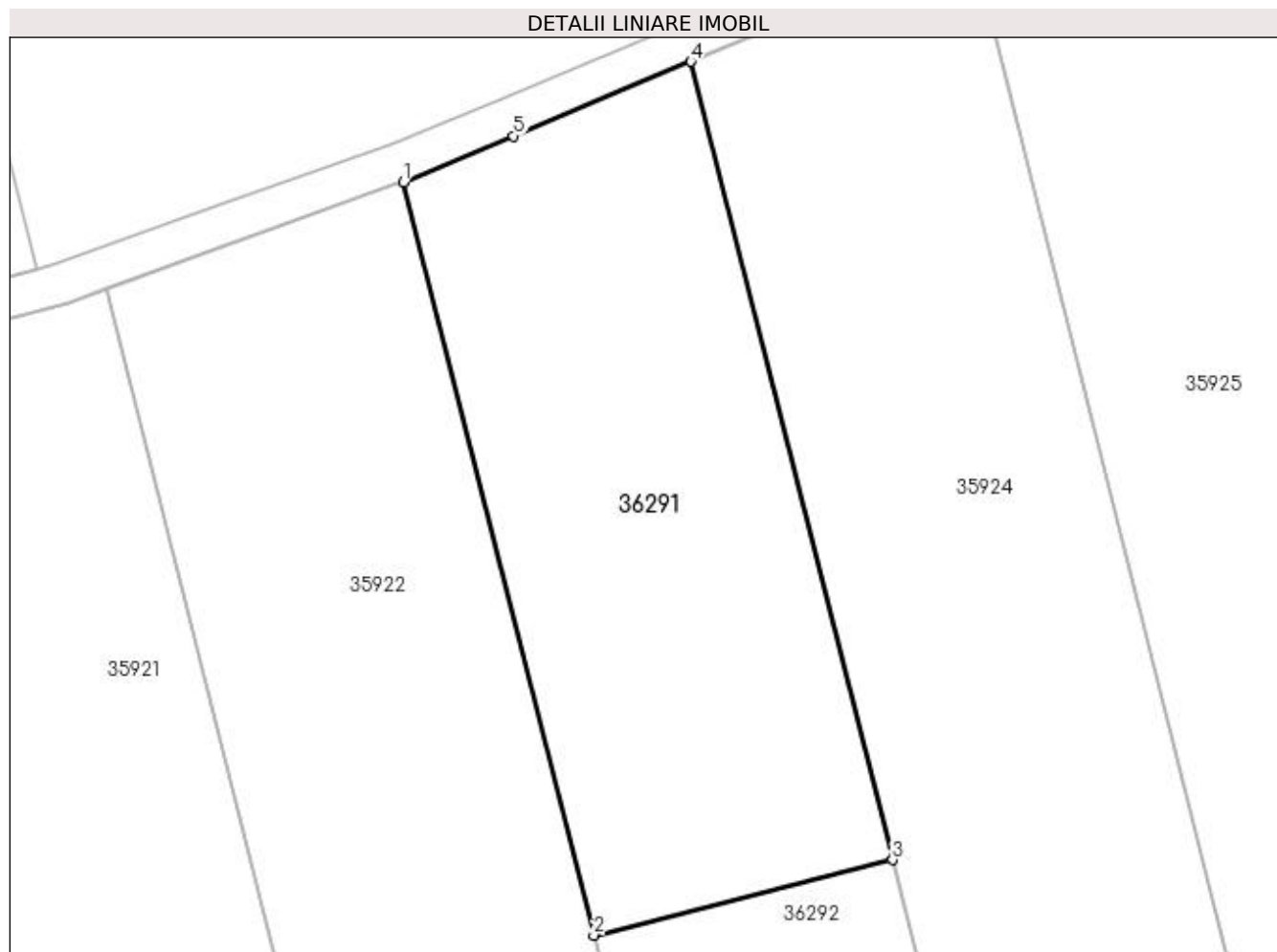
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14944 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1430, din 11/08/2020 emis de Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 30 ani 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35923/Ciclova Română, inregistrata prin incheierea nr. 2813 din 23/03/2021;</i>	A1
C2	se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35923/Ciclova Română, inregistrata prin incheierea nr. 2813 din 23/03/2021;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36291	2.512	imobil inscris in CF sporadic 35608; Teren extravilan neimprejmuit; Lot 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.512	202	1793/11	-	Teren extravilan neimprejmuit; "Peris" Lot 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.347,531 392.303,074	2	237.366,739 392.227,02	78.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	237.366,739 392.227,02	3	237.396,882 392.234,632	31.089
3	237.396,882 392.234,632	4	237.376,525 392.315,238	83.137
4	237.376,525 392.315,238	5	237.358,618 392.307,726	19.419
5	237.358,618 392.307,726	1	237.347,531 392.303,074	12.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/02/2023, 09:55