



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36348 Ciclova Română

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36348	2.735	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15385 / 10/12/2021	
Act Notarial nr. 2633, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36348 a imobilului cu numarul cadastral 36348 / UAT Ciclova Română, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31122 inscris in cartea funciara 31122;
	A1
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA;	
B2	- se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia,contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31122/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15322 din 09/11/2012;</i>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) SC ORAVITA FARM LAND SRL , CIF:35947393	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31122/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 8700 din 24/04/2019;</i>	
Act Notarial nr. 907, din 09/11/2020 emis de Berevoianu Radu Costin;	
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini suplimentare in favorul
	A1
1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31122/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 16177 din 11/11/2020;</i>	
Act Notarial nr. 2642, din 25/11/2021 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 10, din 26/01/2022 emis de Simescu Gheorghe;	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36349 din CFE 36349 UAT Ciclova Romana ca fond aservit
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15385 / 10/12/2021	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
1) SPAR NORD BANK A/S	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31122/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 15322 din 09/11/2012;</i>	

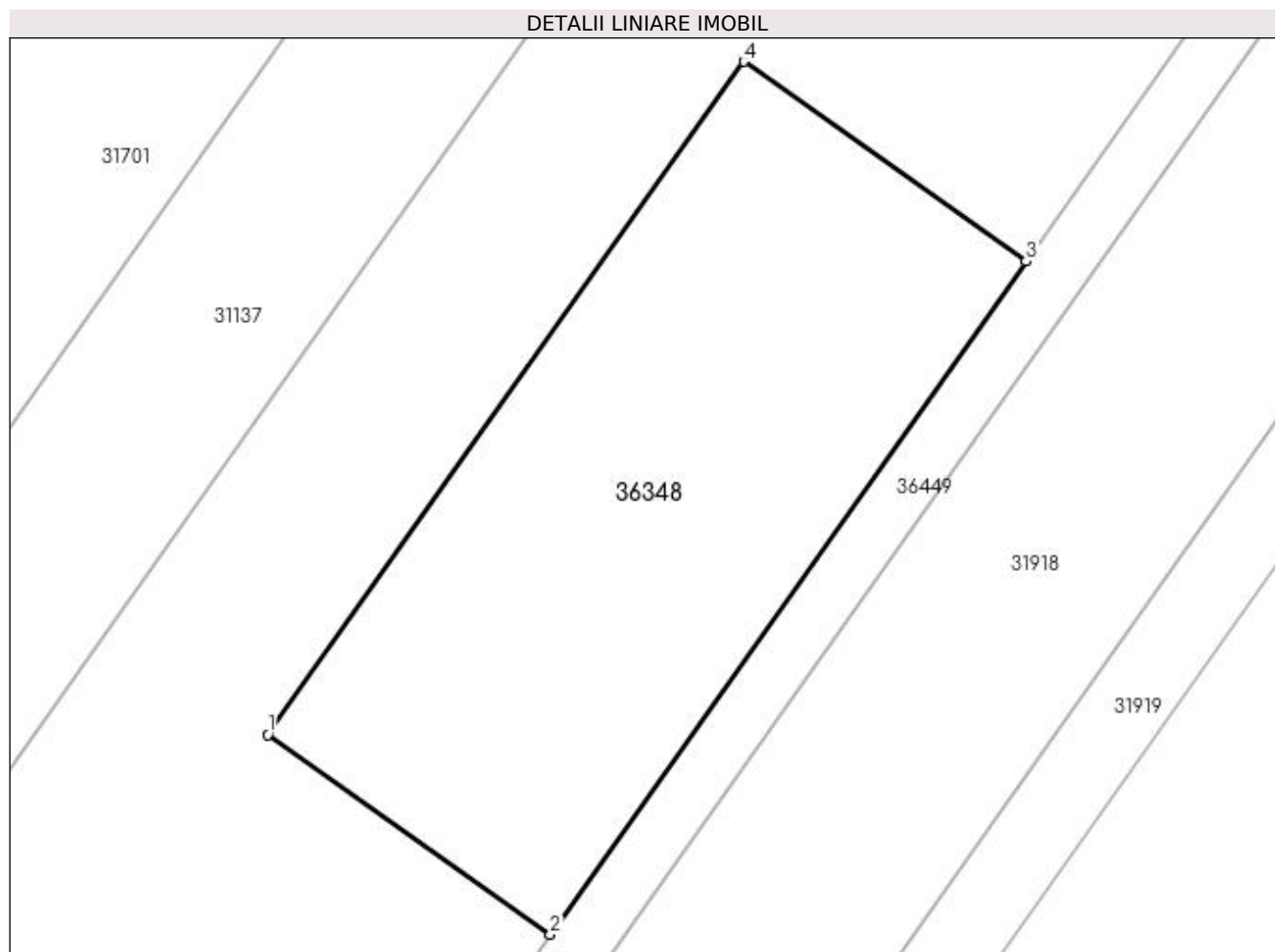
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 907, din 09/11/2020 emis de Berevoianu Radu Costin;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 30 ani	A1
	1) SC ORAVITA POWER PARK SRL , CIF:41834518	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31122/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 16177 din 11/11/2020;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36348	2.735	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.735	201	1860/89	-	Teren extravilan neimprejmuit; LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.882
2	3	80.72
3	4	33.882
4	1	80.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 09:55